

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

29629 *Resolución de la Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, por la que convoca primera, y en su caso, segunda, tercera y cuarta subastas públicas al alza, de un inmueble en Madrid conocido como "El Palacio de la Trinidad" y segunda, y en su caso, tercera y cuarta subastas públicas al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles sitos en Elche, Elda, Los Yébenes, Palma de Mallorca, Zaragoza y Santurtzi, todos ellos propiedad de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado.*

Se va proceder a la celebración de la primera, y en su caso, segunda, tercera y cuarta subastas públicas al alza, de un inmueble en Madrid conocido como "El Palacio de la Trinidad" y segunda, y en su caso, tercera y cuarta subastas públicas al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, por haber quedado desierta la primera subasta celebrada el 16 de julio de 2014, por falta de ofertas, de los inmuebles sitos en Elche, Elda, Los Yébenes, Palma de Mallorca, Zaragoza y Santurtzi, todos ellos propiedad de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado, que se describen a continuación:

Inmueble en primera, y en su caso, segunda, tercera y cuarta subasta. (lote 1).

Lote 1.

Descripción.

Urbana.- Finca denominada Palacio de la Trinidad, sita en Madrid, Calle Francisco Silvela, número 82. Linda Oeste, frente línea de treinta y tres metros calle de Francisco Silvela, Sur, derecha camino Canillas, línea de sesenta y seis coma setenta y cinco metros, ambas unidas por un chaflán de cuatro metros. Norte o izquierda, línea quebrada de diecinueve coma noventa y cuatro metros dieciséis metros y cuarenta y seis coma ochenta metros con D. Bernabé Rodríguez y D. Pedro Martín, Este, fondo línea de cincuenta y cuatro metros Dña. Amalia Verterra.

La superficie que comprende esta finca es de tres mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros también cuadrados. Consta de edificio principal y varias dependencias anejas.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad número 22 de los de Madrid, al folio 125 del libro 337 del archivo, finca número 4.246, al margen de la inscripción 11.^a

- Referencia catastral: 2767607VK4726F0001RX.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1987724289990031001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación F. Emisiones 45 [kg CO₂/metro²año]. Consumo 173 [kWh/m²año].

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 6.423.331,33 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

1.^a subasta: 6.423.331,33 euros

2.^a subasta: 5.459.831,63 euros.

3.^a subasta: 4.640.856,89 euros.

4.^a subasta: 3.944.728,36 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

1.^a subasta: 321.166,57 euros.

2.^a subasta: 272.991,58 euros.

3.^a subasta: 232.042,84 euros.

4.^a subasta: 197.236,42 euros.

Inmuebles en segunda, y en su caso, tercera y cuarta subastas (Lotes 2,3,4,5,6,y 7).

Lote 2.

Descripción.

Solar, de 283,64 metros cuadrados, con la entrada por la C/ Sindicatos, de Elche (Alicante), que linda al Norte con viviendas particulares de la Calle Velarde en línea recta de 16,21 metros; al Sur con finca C segregada, hoy día Calle Sindicatos, en línea recta de 13,27 metros, y finca A segregada, resto de la finca matriz, en línea 2,22 metros; al Este con viviendas particulares de la Calle Alfonso XIII, en línea recta de 18,47 metros, y al Oeste con finca A de la segregación en dos líneas rectas de 13,38 metros y 5,56 metros.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, Tomo 1775, Libro, 1384, Folio 46, Finca registral número 80385, inscripción 1.^a

- Referencia catastral: 1780418YH0318B0001ZA, referencia única con resto de finca matriz. Solicitada referencia independiente.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 2009724039990000289.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra arrendado a la Mercantil EXTERION MEDIA SPAIN, S.A., para la colocación de un soporte para usos publicitarios, por un período inicial de cinco años. En el caso de que se adjudicase

este inmueble el contrato de arrendamiento quedaría resuelto.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 541.265,70 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

2.^a subasta: 460.075,85 euros.

3.^a subasta: 391.064,47 euros.

4.^a subasta: 332.404,80 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

2.^a subasta: 23.003,79 euros.

3.^a subasta: 19.553,22 euros.

4.^a subasta: 16.620,24 euros.

Lote 3.

Descripción.

Solar, de catorce metros de fachada, por veintinueve de fondo, o sea cuatrocientos seis metros de superficie, en término de Elda (Alicante), Calle Maestro Amadeo Vives, 4, y linda por Norte o frente calle sin nombre; Sur, o espalda Juan-Bautista Poveda y Oeste, o izquierda, con Gregorio Carpio.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad de Elda, Tomo 858, Libro, 167, Folio 189, Finca registral número 9866, inscripción 5.^a

- Referencia catastral: 2717204XH9621N0001HX.

-Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1997724039990020001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra arrendado a la Mercantil EXTERION MEDIA SPAIN, S.A., para la colocación de un soporte para usos publicitarios, por un período inicial de cinco años. En el caso de que se adjudicase este inmueble el contrato de arrendamiento quedaría resuelto.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 168.764,80 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

2.^a subasta: 143.450,08 euros.

3.^a subasta: 121.932,57 euros.

4.^a subasta: 103.642,68 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

2.ª subasta: 7.172,50 euros.

3.ª subasta: 6.096,63 euros.

4.ª subasta: 5.182,13 euros.

Lote 4.

Descripción.

Finca urbana sita en Los Yébenes (Toledo), señalada con el número 42 de la calle Cristo. Tiene una superficie de ciento setenta metros cuadrados. Linda por la derecha entrando, con calle del Cristo; izquierda, con la casa de Doña Gregoria del Álamo; y por fondo, con casa de Eufemio Atahonero.

- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orgaz (Toledo), Tomo 1.570, Libro 219, Folio 9, Finca 9447, inscripción 2.ª

- Referencia catastral: 5719701VJ2851N0001SP.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1987724459990252001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 21.472,50 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

2.ª subasta: 18.251,62 euros.

3.ª subasta: 15.513,88 euros.

4.ª subasta: 13.186,80 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

2.ª subasta: 912,58 euros.

3.ª subasta: 775,69 euros.

4.ª subasta: 659,34 euros.

Lote 5.

Descripción.

Solar en Palma de Mallorca (Illes Balears), edificable, sito en el ángulo que forman las Calles de Berenguer III, actual Carrer Manuel Sanchis Guarner, y de la Reina María Cristina, 25, en el ensanche de esa ciudad. Tiene la forma de un polígono irregular, ocupa un área de solar de 1371,80 metros cuadrados. Linda: al

Sur o frente, con la intersección de dichas calles; al Este o derecha entrando, con finca de D. Antonio Esteva y de la Viuda de Jaume; al Sur o fondo, con terrenos remanentes de la íntegra finca de la que se segrega a D. Juan March Ordinas; y al Oeste, o izquierda, con la Calle Berenguer III.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca número 11, Tomo 2168, Libro 1046, Folio 112, Finca 60941, inscripción 1.^a

- Referencia catastral: 0413007DD7801C0001DT.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1987724079990280001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 996.428,83 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

2.^a subasta: 846.964,51 euros.

3.^a subasta: 719.919,83 euros.

4.^a subasta: 611.931,86 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

2.^a subasta: 42.348,23 euros.

3.^a subasta: 35.995,99 euros.

4.^a subasta: 30.596,59 euros.

Lote 6.

Descripción.

Edificio en Zaragoza, con jardín anejo y casa habitación situada en el interior del jardín, Calle Padre Manjón, 1-3, ocupa todo mil quinientos metros cuadrados, de los que corresponden doscientos cincuenta metros al edificio que consta de semisótano, tres plantas y un torreón, ciento cuatro metros a una casa habitación situada en el interior del jardín con dos pisos sobre el firme, y el resto de mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, al jardín. Superficie construida 3.255 metros cuadrados, de los que el edificio tiene 2.918 metros cuadrados y la casa habitación 337 metros cuadrados.

- Inscrito en el Registro de la Propiedad de Zaragoza número 4, Tomo 2588, Libro 1054, Folio 79, Finca 69037, inscripción 1.^a

- Referencia catastral: 4835404XM7143F0001PK.

- Se encuentra inscrito el inmueble en el Inventario General de Bienes y

Derechos del Estado con el Código de Bien 1997724509992429001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Certificación de Eficiencia Energética: Calificación G. Emisiones 59,41 [kg CO2/metro²año]. Consumo 224,73 [kWh/m²año].

El inmueble ha sido valorado en la cantidad de 2.910.113,00 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

2.^a subasta: 2.473.596,05 euros.

3.^a subasta: 2.102.556,64 euros.

4.^a subasta: 1.787.173,14 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

2.^a subasta: 123.679,80 euros.

3.^a subasta: 105.127,83 euros.

4.^a subasta: 89.358,66 euros.

Lote 7.

Descripción.

1. Lonja en Santurtzi (Bizkaia), en la planta baja, izquierda, de la casa sita en la Calle Las Viñas, 19, que mide una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados veintidós décimetros. Linda; por el Norte, con portal de la casa y lonja izquierda B); por el Sur, con la parcela segregada de la finca matriz; por el Este, con la lonja izquierda B), y por el Oeste con la lonja derecha, por la cual tiene su acceso. Su cuota de copropiedad; un entero y treinta centésimas de otro entero por ciento.

- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santurce, Tomo 579, Libro 205, Folio 192, Finca 14.804 - A, inscripción 2.^a

- Referencia catastral: U4007217W.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Certificación de Eficiencia Energética: Calificación D. Emisiones 67,89 [kg CO2/metro²año]. Consumo 273,01 [kWh/m²año].

2. Lonja en Santurtzi (Bizkaia), en la planta baja, derecha, de la casa sita en la Calle Las Viñas, 19, que mide una superficie de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados. Se halla a la derecha del portal de entrada, y linda al Norte, con la calle

de Calvo Sotelo, actual Calle Las Viñas; al Sur, con terreno segregado de esta finca y de los herederos de D. Francisco Urquiola; al Este, con el portal y lonja izquierda, y al Oeste, con propiedad de los herederos de Velasco. Su cuota de copropiedad; seis enteros y veinte centésimas de otro entero por ciento.

- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santurce, Tomo 579, Libro 205, Folio 3, Finca 14.668 - A, inscripción 3.^a

- Referencia catastral: U0112016Q.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Certificación de Eficiencia Energética: Calificación D. Emisiones 50,67 [kg CO₂/metro²año]. Consumo 203,77 [kWh/m²año].

3. Vivienda en Santurtzi (Bizkaia), en la planta primera, B, de la casa sita en la Calle Las Viñas, 19, que mide una superficie de sesenta y siete metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda al Norte, con la calle de Calvo Sotelo, actual Calle Las Viñas; al Sur, en parte, con el terreno segregado y, en otra parte, con propiedad de los herederos de D. Francisco Urquiola; al Este, con propiedad de D. Pablo Uribasterra, y al Oeste, con heredad de los herederos del Sr. Velasco. Su cuota de copropiedad; cuatro enteros y treinta y cinco centésimas de otro entero por ciento.

- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santurce, Tomo 576, Libro 203, Folio 40 vto, Finca 14.486, inscripción 3.^a

- Referencia catastral: N9721389S.

-Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Certificación de Eficiencia Energética: Calificación D. Emisiones 54,05 [kg CO₂/metro²año]. Consumo 217,38 [kWh/m²año].

- Se encuentran inscritos los tres inmuebles, que componen el Lote 7, en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1997724489990014001.

- Los tres inmuebles han sido valorados en la cantidad de 551.247,00 Euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación:

2.^a subasta: 468.559,95 euros.

3.^a subasta: 398.275,96 euros.

4.^a subasta: 338.534,57 euros.

Garantía 5% del tipo de licitación:

2.ª subasta: 23.428,00 euros.

3.ª subasta: 19.913,80 euros.

4.ª subasta: 16.926,73 euros.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será de hasta 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de la celebración de la subasta. Debiendo presentarse en el Registro General del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, sito en c/ Agustín de Bethencourt, 4, 28071, Madrid, o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 30/1992, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todos los gastos originados con motivo de la subasta serán por cuenta del adjudicatario/s.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Apertura de ofertas (sobre B): El día 8 de octubre de 2014 a las 11 horas.

Lugar de celebración de la subasta: Sala de Juntas de la 4.ª planta (Sala Oval) del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, C/ Agustín de Bethencourt, 4 de Madrid.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta, en la Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social en c/ Agustín de Bethencourt, 4, planta 8.ª, despacho 801 o en la dirección de Internet del perfil del contratante (<http://www.empleo.gob.es/es/informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm>)

La subasta se registrará por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social en c/ Agustín de Bethencourt, 4, planta 8.ª, despacho 801 o en la dirección de Internet del perfil del contratante (<http://www.empleo.gob.es/es/informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm>)

Madrid, 1 de agosto de 2014.- Subdirector General de Oficialía Mayor.

ID: A140042314-1