

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

38702 *Anuncio de la Notaría de don Francisco Badía Escriche sobre subasta notarial.*

Francisco Badía Escriche, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la capital,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Valencia, calle Monjas de Santa Catalina, número 8, planta 3.^a y 5.^a, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana. Una participación indivisa de 6/606 avas partes indivisas, que da derecho al uso en exclusiva de la plaza de aparcamiento número Cincuenta y uno, del siguiente: Local en segunda planta descendente de sótano, del edificio en Valencia, Calle Timoneda, número Cuatro, destinado a garaje o aparcamiento de vehículos, con acceso para personas y vehículos por rampa que enlaza con la del primer sótano y le comunica con la calle Timoneda, y acceso para personas solamente por las escaleras de los zaguanes del edificio, su superficie construida es de 2.174'56 metros cuadrados y sus lindes son los mismos que los del edificio, haciéndolo interiormente con las cajas de escalera y ascensores de los patios 4 y 6 de la calle Timoneda.

Cuota de participación: 6'06 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Valencia-Siete, al tomo 1.823, libro 326, folio 96, finca número 32.556/49.

Referencia Catastral: 4823701YJ2742D0045TX.

2.- Urbana. Una participación indivisa de una ciento noventa y cuatro ava parte indivisa, que da derecho al uso en exclusiva de la plaza de aparcamiento número Diecisiete, en planta sótano-uno, del siguiente: Local en planta de sótano-uno, a ras del suelo, sótano-dos debajo del anterior, y sótano-tres debajo del anterior, y sótano tres debajo de las dos anteriores, en un solo departamento, parte del edificio en Valencia, Calle Palleter, 19, 21 y 23 de policía, destinado a aparcamiento de vehículos, al que se da acceso para vehículos a través de dos rampas que recaen a la Calle Timoneda, y para personas a través de dos rampas que recaen a la Calle Timoneda, y para personas a través de dos escaleras, sitas en la Calle Palleter, junto a los patios-zaguanes números 19 y 23.

Cuota de participación: 18 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Valencia-Siete, al tomo 1.992, libro 448, folio 64, finca número 43.112/26.

Referencia Catastral: 4823504YJ2742D0165KH.

Que ante la falta de pago del deudor, previo requerimiento notarial al mismo, se va a celebrar una única subasta notarial, cuyas condiciones son las siguientes:

- Lugar: Notaría de Francisco Badía Escriche, sita en Valencia, Calle Monjas de Santa Catalina, n.º 8, 3.º-5.º

- Tipo de subasta:

- 20.000 euros, para la finca registral número 32.556/49, plaza de garaje número cincuenta y uno.

- 20.000 euros, para la finca registral número 43.112/26, plaza de garaje número eiecisiete.

- Fecha: Once de diciembre de dos mil catorce.

- Hora: 9,00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de Lunes a Viernes de 9h a 13h. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda a la subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Valencia, 24 de octubre de 2014.- El Notario.

ID: A140054441-1