

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

38836 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid por la que se convoca tercera subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 32 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Madrid, Leganés, Fuenlabrada, Boadilla del Monte, Valdemoro, Galapagar, Loeches y Pozuelo del Rey, que a continuación se describen:

Lote 1.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Alonso Heredia, n.º 13 (antes 15), 3.º Dcha. (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie útil aproximada de 61 m², situada en el término municipal de Madrid. Consta de dos dormitorios, comedor-estar, cocina, baño y terraza. Tiene una cuota de participación en el condominio de 6,29 %.

- Linderos: frente, por donde tiene su entrada, con hueco de la escalera y patio; por la derecha entrando, con propiedad de don Juan Miño y Lázaro; por la izquierda, con propiedad de don Ciriaco Revuelta, y por su fondo, con la calle Alonso Heredia.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 22 de Madrid, finca 40862.

- Referencia Catastral: 3065205VK4736E0006AX.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2012 724 28 474 0000144.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 203 kWh/m²año. Emisiones 43 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 179.641,00 euros.

El tipo de Licitación será de 129.790,62 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 6.489,53 euros.

Lote 2.

Se trata de dos locales comerciales que están unidos formando un solo local:

Descripción.

A) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, puerta n.º 1 en planta baja, escalera n.º 41 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 156,30 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada -fachada posterior-; a la derecha entrando, con local comercial número 1 de la escalera cuarenta y dos, a la izquierda entrando, con elemento común de acceso a calle privada; y al fondo entrando, con plazuela privada -fachada principal- y caja de escalera.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89960.

- Referencia catastral: 0167631VK4706E0049DK.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n.º 1992 724 28 999 0061 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 240.405,03 euros.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m²año. Emisiones 69 kg CO₂/m²año.

B) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, puerta n.º 1 en planta baja, escalera n.º 42 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 172,19 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada -fachada posterior-; a la derecha entrando, con calle privada; a la izquierda entrando, con local comercial número uno de la escalera número cuarenta y uno; y al fondo entrando con la caja de escalera y plazuela privada -fachada principal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89986.

- Referencia catastral: 0167631VK4706E0062BW.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Figura con n.º 1992 724 28 999 0062 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 264.845,44 euros.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m²año. Emisiones 69 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 505.250,47 euros.

El tipo de Licitación será de 365.043,46 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 18.252,17 euros.

Lote 3.

Descripción.

16,66% sobre la finca urbana sita en Calle Legazpi, n.º 5, 4.º D, del Municipio de Leganés (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie de 45,42 m² y consta de vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño. El Estado es copropietario del 16,66%.

- Linderos: Frente, descansillo de escaleras, por el que tiene acceso, y patio de luces al que tiene tres ventanas y una terraza-voladizo; izquierda, piso letra C de la casa siete de la misma calle; fondo, calle Legazpi, a que recaen una ventana y un balcón-terraza y derecha, piso letra C. Cuota de participación del 5,10%.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Leganés n.º 2, finca 58.057.

- Referencia catastral: 4943102VK3644S0020PE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2011724284740000115.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Por razón de la matriz 29.554: Gravada con una servidumbre recíproca de luces y vistas entre las fincas matrices 29.552 y 29.554 del Archivo Común. Gravada con una servidumbre recíproca de patio mancomunado entre las fincas matrices 29.554 y 29.556 del Archivo Común.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 11.394,20 euros.

El tipo de Licitación será de 8.232,31 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 411,62 euros.

Lote 4.

Descripción.

Finca urbana sita en Calle Plata, n.º 2, 4 y 6 del Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

Se trata de un bien constituido por 6 fincas catastrales y 10 registrales, con una superficie total de 1.378,77 m², en el Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

1) Calle Plata, 2, planta baja, puerta n.º 2.

- Descripción Registral:

Finca n.º 28.999 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 148,50 m². Cuota de 5,62%.

Linderos: Frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha, entrando, con el local número uno, hueco de escalera y portal de acceso al edificio; izquierda, con el bloque número ocho de la urbanización; y fondo, con hueco de escalera y resto de finca matriz.

- Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD.

2) Calle Plata, 2, planta 1.^a, puerta n.º 2.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.000 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 83,17 m². Cuota de 3,16%.

Linderos: Al frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local descrito con el número uno y hueco de escalera; izquierda, con el bloque número ocho; y por el fondo, con hueco de escalera y local número tres de esta división.

- Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG.

3) Calle Plata, 4, planta baja, puerta n.º 1.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.001 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 164,80 m². Cuota de 5,90%.

Linderos: Frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha entrando, con bloque siete de la urbanización; izquierda, con portal de acceso al edificio, hueco de escalera y local número dos de esta división; y fondo con resto de finca matriz.

Finca n.º 29.002 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m². Cuota de 5,62%.

Linderos: Por su frente, considerando como tal el acceso al local, con portal de acceso al edificio, hueco de ascensor y resto de finca matriz; derecha entrando, con portal de acceso, hueco de ascensor y local número uno de esta división; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la urbanización.

- Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS.

4) Calle Plata, 4, planta 1.^a, puerta n.º 1.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.003 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32%.

Linderos: Frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local número dos de esta división, hueco de ascensor y rellano de escalera; fondo, resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la urbanización.

Finca n.º 29.004 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32%.

Linderos: Frente, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número siete de la urbanización; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con el local número uno, hueco y rellano de escalera.

- Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.

5) Calle Plata, 6, planta baja, puerta n.º 2.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29005 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 95,30 m². Cuota de 3,51%.

Linderos: Frente, entrando, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz y bloque ocho de la urbanización; derecha entrando, resto de finca matriz; izquierda con local comercial número uno y hueco de escalera; y fondo con el local comercial número tres.

Finca n.º 29.006 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m². Cuota de 5,50%.

Linderos: Frente entrando, considerando como tal acceso al local con resto de finca matriz, hueco de ascensor y portal; derecha, con local comercial número dos, hueco de ascensor y portal; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número diez de la urbanización.

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD.

6) Calle Plata, 6, planta 1.ª, puerta n.º 1.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.007 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32%.

Linderos: Frente, resto de la finca matriz; fondo, resto de la finca matriz; derecha, con locales comerciales y tres, hueco de ascensor y rellano de escalera; e izquierda, con resto de finca matriz o número diez.

Finca n.º 29.008 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 88,55 m². Cuota de 3,36%.

Linderos: Al frente, considerando como tal la calle de su situación, con local comercial número dos y hueco de escalera; fondo, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número ocho y resto de finca matriz; e izquierda, con local comercial número uno y hueco de escalera.

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF.

Datos comunes a toda la finca:

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0298 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Uso oficinas, en edificio mixto.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 282 kWh/m²año. Emisiones 70 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.371.876,15 euros.

El tipo de licitación será de 991.180,52 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a

49.559,03 euros.

Lote 5.

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Chile, n.º 16 (antes 10) (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 542,40 m², situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Norte en línea de 32 m con casa doce de la calle Chile; este, en línea de 16,95 m, con parcela seis propiedad de Ayuntamiento de Madrid, reservada para calle particular; sur, en línea de 32 m con terrenos de la compañía Ibérica de Construcciones y Urbanización, y oeste, en línea 16,95 m con calle Chile.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 29 de Madrid, Sección 2.ª, finca 8795.

- Referencia Catastral: 2887504VK4728H0001ST.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0523 001.

- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Solar.

- Cargas: Gravada con la mancomunidad de patio a favor de la finca 9883, de 17,50 metros por 3 metros, centrado al eje del bloque, de cuyo patio corresponde 17,50 metros por 1 metro a la finca 9883 y 17,50 metros por 2 metros a esta finca.

Una servidumbre de luces y vistas con libertad de situación de los huecos a partir de la planta primera en toda la línea medianera de situación de los huecos, sobre esa finca, como predio sirviente y en favor de la finca n.º 9881 de la sección 2.ª, como predio dominante.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 1.512.143,00 euros.

El tipo de Licitación será de 1.092.523,32 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 54.626,17 euros.

Lote 6.

Descripción.

Finca urbana sita en calle San Frutos, 1, Huerta de la Vega del Tejar (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 16.457,59 m², en el término de El Pardo (Madrid).

- Linderos: Al noroeste, en línea recta de 46,16 m, con la calle San Frutos; al noreste, en línea de 236 m, con la calle San Adolfo; y al suroeste, en línea de 308,53 m, con la prolongación de la avenida del Padre Cipriano.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 37 de Madrid, finca 4966.

- Referencia catastral: 4354401VK3845C0001LW.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2001 724 28 999 0010 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Residencial.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 16.692.635,52 euros.

El tipo de Licitación será de 12.060.429,16 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 603.021,46 euros.

Lote 7.

Descripción.

4,8170% sobre la finca urbana sita en avda. Barranco del Novillo. Parcela 2.118 A de la Unidad de Ejecución 2 del Plan Parcial UZP. 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.390,25 m².

- Linderos: Noroeste, en línea recta de 31,84 m de longitud, con fachada a vial C-19 A. Norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con fachada a vial C-19 A, formando chaflán. Noreste, en línea recta de 31,84 m de longitud, con fachada a vial C-38 A. Sureste, en línea recta de 37,5 m de longitud, con parcela 2.118 B. Suroeste, en línea recta de 37,5 m de longitud, con parcela 2.118 D.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 20 de Madrid, finca 16.571.

- Referencia catastral: 7994402VK4679D0000BM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2004724289990003001.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Residencial. Régimen de protección: Vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 5.464,50 m², que corresponden a 5.472,00 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 5.389,50 m² se destinan a uso residencial, -5389,5 unidades de aprovechamiento- y 75 m² a uso comercial, -82,5 unidades de aprovechamiento-.

- Cargas: El porcentaje del Estado se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 128.322,17 euros.

El tipo de licitación será de 92.712,77 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 4.635,64 euros.

Lote 8.

Descripción.

3,9982 % sobre la finca urbana sita en Avda. de las Suertes. Parcela 3.24 de la

Unidad de Ejecución 3 del Plan Parcial UZP. 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.900 m².

- Linderos: Noroeste, en línea recta de 20,00 m de longitud, con fachada a vial V-A. Noreste, en línea recta de 95,00 m de longitud, con vial V-A. Sureste, en línea recta de 20,00 m de longitud, con vial V-A. Suroeste, en línea recta de 95,00 m de longitud, con fachada a vial SG V-4 A.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 20 de Madrid, finca 17.475.

- Referencia catastral: 8990601VK4689B0000SO.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2005724284740003001.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Oficina. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 9.953,00 m², que corresponden a 9.953,00 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 9.953,00 m² se destinan a uso de oficinas.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 193.996,16 euros.

El tipo de Licitación será de 140.162,23 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 7.008,11 euros.

Lote 9

Descripción.

40,0076 % sobre la finca urbana sita en Avda. de las Suertes. Parcela 3.8A de la Unidad de Ejecución 3 del Plan Parcial UZP. 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.390,25 m².

- Linderos: Noroeste, en línea recta de 31,84 m de longitud, con fachada a vial C-39. Norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con fachada a vial C-39, formando chaflán. Noreste, en línea recta de 31,84 m de longitud, con fachada a vial SG V-4 A. Sureste, en línea recta de 37,5 m de longitud, con parcela 3.8 B. Suroeste, en línea recta de 37,5 m de longitud, con parcela 3.8 D.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 20 de Madrid, finca 17.421.

- Referencia catastral: 9287501VK4698G0000IK.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2005724284740003001.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Residencial. Régimen de protección: Vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 5.612,50 m², que corresponden a 5.627,50 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 5.462,50 m² se destinan a uso residencial, -5.462,5 unidades de

aprovechamiento-, y 150 m² a uso comercial, -165 unidades de aprovechamiento-.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 1.094.645,44 euros.

El tipo de Licitación será de 790.881,33 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 39.544,07 euros.

Lote 10.

Descripción.

11,4399 % sobre la parcela 6.46.4.A, antigua finca resultante 6.46.4.B, situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 3.082 m².

- Linderos: Noroeste, en línea recta de 45,00 m de longitud, con parcela 6.46.2; Noreste, en línea quebrada formada por dos tramos de 34,19 y 45,00 m de longitud, con parcelas 6.46.2 y 6.46.4 B; Sureste, en línea recta de 29,88 m de longitud, con vial SG V-17; Sur, en línea recta de 8,00 m de longitud, con vial C-69 A, formando chaflán; Suroeste, en línea recta de 64,07 m de longitud, con vial C-69 A.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 20 de Madrid, finca 17.151.

- Referencia catastral: 9878503VK4697H0012EL.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2004724284740010001.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Residencial. Régimen de Protección: Vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 10.460,26 m², que corresponden a 10.575,30 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 9.309,87 m² se destinan a uso residencial, -9.309,87 unidades de aprovechamiento-, y 1.150,38 m² a uso comercial, -1.265,42 unidades de aprovechamiento-

- Cargas: Afecta a la cuota de urbanización: La cuota de urbanización de esta parcela dentro de la Unidad de Ejecución 6 es de 2,297198%, siendo por tanto el saldo de liquidación provisional, en euros, de 1.396.987,44.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 583.363,04 euros.

El tipo de Licitación será de 421.479,80 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 21.073,99 euros.

Lote 11.

Descripción.

6,3450 % sobre la finca urbana sita en Calle Arte Figurativo. Parcela 5.5.3.1 A, situada en la Unidad de Ejecución 5 del Plan Parcial UZP 1.03 del Ensanche de Vallecas (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.004 m².

- Linderos: Noroeste, en línea recta de 39,34 m de longitud, con vial SG V-15; norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con vial C-42 A, formando chaflán; noreste, en línea recta de 40,84 m de longitud, con vial C-42 A; sureste, en línea recta de 45,00 m de longitud, con parcela 5.53.1 B; suroeste, en línea recta de 46,50 m de longitud, con parcela 5.53.3.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 20 de Madrid, finca 15.773.

- Referencia catastral: 0081101VK5608A0010YH.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2004724289990004001.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Residencial. Régimen de Protección: Vivienda libre. La edificabilidad máxima del total de la finca es de 7.544,88 m², que corresponden a 7.625,99 unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 6.733,74 m² se destinan a uso residencial (6.733,74 UA de aprovechamiento), y 811,13 m² a uso comercial (892,25 unidades de aprovechamiento).

- Cargas: Cuota de urbanización: La cuota de urbanización de esta parcela dentro de la Unidad de Ejecución 5 es de 1,272351%, siendo por tanto el saldo de liquidación provisional en euros, de 700.863,79.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 233.376,98 euros.

El tipo de Licitación será de 168.614,87 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 8.430,74 euros.

Lote 12.

Se trata de dos fincas registrales.

Descripción.

A) 36,805553 % sobre la Parcela de Resultado 4.14.3.C - PAU II-6 de Carabanchel-Unidad de Ejecución 1 (Madrid).

La finca que ocupa una superficie total de 2.822,41 m², y tiene una edificabilidad de 5.056,71 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Al Norte, en línea recta de 48,81 metros lineales, con parcela de resultado 4.14.3.A; al este, en línea recta de 48,52 metros lineales, con parcela de resultado 4.14.3.D -espacio interpuesto- y 4.14.3.A; al sur, en línea de arco de 51,86 metros lineales cuyo radio es de 1.149,00 metros lineales, con parcela de resultado 0.4; al oeste, en línea recta de 67,91 metros lineales, con parcelas de resultado 4.14.2 y 4.14.1. Esta finca se halla vinculada a la parcela de resultado 4.14.3.D en cuanto a un 26,8213247%.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 15 de Madrid, finca 59.575.

- Referencia catastral: 6483704VK3668C0000FR.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2006724284740000114.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Residencial. Régimen Libre. Norma Zonal: BA 1.

B) 9,371736 % sobre la Parcela 4.14.3.D - PAU II-6 de Carabanchel-Unidad de Ejecución 1 (Madrid).

Esta finca tiene como destino principal dar paso, rodado y peatonal a las parcelas 4.14.3.A, 4.14.3.B. y 4.14.3.C, y a los edificios construidos o que se construyan sobre las mismas. Se halla vinculada a la parcela de resultado 4.14.3.C en cuanto a un 26,8213247%. Ocupa una superficie total de 1.606,00 m².

- Linderos: al norte, en línea quebrada formada por dos tramos tomados de oeste a este: primer tramo en línea recta de 9,95 metros lineales con la parcela de resultado 4.14.3.A, segundo tramo en línea recta de 46,28 metros lineales perpendicular a la anterior lindando con la parcela de resultado 4.14.3.B; al Este, en línea recta de 18,85 metros lineales, con calle 4.14/G.22 de la Urbanización; al sur, en línea de arco de 59,91 metros lineales cuyo radio es de 1.149 metros lineales, con parcela de resultado 0.4; al oeste, en línea recta de 38,74 metros lineales, con parcela de resultado 4.14.3.C.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 15 de Madrid, finca 59.576.

- Referencia catastral: 6483703VK3668C0000TR.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2006724284740000117.

- Condiciones urbanísticas: Espacio interpuesto. Parcela de acceso rodado y peatonal y aparcamiento.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 1.510.247,40 euros.

El tipo de Licitación será de 1.091.153,75 euros

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 54.557,69 euros.

Lote 13.

Descripción.

31,3156 % sobre la Parcela 7.3.A- PAU II-6 de Carabanchel-Unidad de Ejecución 1 - Salvador Vicente Martin, 29 (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie total de 1.128,55 m².

- Linderos: Al norte, en línea recta de 43,48 metros lineales lindando con la parcela de resultado 7.3.B; al este, en línea recta de 26,24 metros lineales con parcela de resultado 7.3.C; al sur, en línea recta de 38,48 metros lineales lindando con la calle G.36/7.22 de la Urbanización; al oeste, en línea quebrada formada por dos tramos tomados de sur a norte con calle 7.09/7.01 de la urbanización: primer tramo en línea recta chaflán de 7,07 metros lineales; y segundo tramo en línea recta de 21,24 metros lineales.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 15 de Madrid, finca 59.630.

- Referencia catastral: 8293306VK3689C0000QY.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2006724284740000116.

- Condiciones urbanísticas: Uso característico: Industrial. Régimen Libre. Norma Zonal: I. Edificabilidad 2.842,551838 m².

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 312.446,98 euros.

El tipo de Licitación será de 225.742,94 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 11.287,15 euros.

Lote 14.

Descripción.

Finca urbana sita en calle Joan Miró, 3 (manzana 3 parcela 1) del Municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 220 m², situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid).

- Linderos: Frente, con calle 2; derecha, con parcela M.3-2; izquierda, con calle 3; y fondo, con parcela de dotación educativa de su manzana.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca 11.576.

- Referencia catastral: 4937501VK2743N0001SR.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2000 724 28 999 0013 001.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 78.426,92 euros.

El tipo de Licitación será de 56.663,45 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 2.833,17 euros.

Lote 15.

Descripción.

Finca urbana sita en calle Joan Miró, 5 (manzana 3 parcela 2) del Municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 200 m², situada en el

término municipal de Boadilla del Monte (Madrid).

- Linderos: Frente, con calle 2; derecha, con parcela M.3-3; izquierda, con parcela M.3-1; y fondo, con parcela de dotación educativa de su manzana.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca 11.577.

- Referencia catastral: 4937508VK2743N0001YR.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2000 724 28 999 0009 001.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 71.362,31 euros.

El tipo de licitación será de 51.559,27 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 2.577,96 euros.

Lote 16.

Descripción.

Finca urbana sita en calle Juan Gris 4 (manzana 6 parcela 10) del Municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 200 m², situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid).

- Linderos: Frente, con calle 17; derecha, con parcela M.6-9; izquierda, con parcela M.6-11; y fondo, con parcela M.6-7.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca 11.606.

- Referencia catastral: 4837210VK2743N0001HR.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2000 724 28 999 0010 001.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 71.362,31 euros.

El tipo de Licitación será de 51.559,27 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 2.577,96 euros.

Lote 17.

Descripción.

Finca urbana sita en calle Ana de Austria, 42 (manzana 7 parcela 11) del Municipio de Boadilla del Monte (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 600 m², situada en el término municipal de Boadilla del Monte (Madrid).

- Linderos: Frente, con calle n.º 8; derecha, con viario peatonal; izquierda, con parcela M.11-6; y fondo, con parcela M.11-5.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Boadilla del Monte, finca 15.004.

- Referencia catastral: 5237404VK2753N0001SI.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2001 724 28 999 0004 001.

- Condiciones urbanísticas: Uso residencial. Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: Gravada con carácter real, conforme se establece en el artículo 19 del Real Decreto 1093/1.997, referente a normas complementaria del R.G.U., por la cantidad de 4.316.441 ptas., saldo de la cuenta de liquidación provisional.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 214.086,92 euros.

El tipo de licitación será de 154.677,80 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 7.733,89 euros.

Lote 18.

Descripción.

Finca urbana sita en Calle Fernando VI, n.º 12 (finca resultante 2 M1-2 del sector A.A.-5 "Cerro del Castillo Oeste") del municipio de Valdemoro (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 6.628,45 m².

- Linderos: Al norte con el vial 7, en línea quebrada de dos tramos, uno recto de 33,25 metros y otro curvo de 13,68 metros lineales; al este con el vial 8, en línea quebrada de tres tramos, uno recto de 87,70 y dos curvos de 62,53 y 33,31 metros lineales; al sur con la parcela M1-1, en un tramo recto de 43,57 metros lineales y al Oeste con el límite del ámbito en línea quebrada de 14 tramos de 49,59- 28,64- 4,35- 1,51- 13,00- 2,49- 8,27- 8,32- 9,20- 16,95- 32,41- 8,18- 13,52 y 1,31 metros lineales.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Valdemoro, finca 50.954.

- Referencia catastral: 2899201VK4429N0001KG.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2009 724 28 474 0000 082.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Residencial colectivo-Ordenanza RC- y terciario Comercial –Ordenanza TC-.

- Cargas: Afecta al pago de los costes de urbanización, del sector al que pertenece, que asciende a 760.959,25 €.

- Gravada con un servidumbre: a favor de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., de tenencia y mantenimiento de uso de un espacio de 3,46 metros de largo por 2,46 metros de ancho, para centro de transformación de energía, con acceso directo desde la calle. Asimismo se confiere a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., el derecho de paso a las instalaciones. Esta servidumbre se encuentra pendiente de su aceptación por el titular del derecho.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.808.709,74 euros.

El tipo de licitación será de 3.474.292,79 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 173.714,64 euros.

Lote 19.

Descripción.

43,9447% de la finca urbana sita en calle Fernando VI, n.º 61 (finca resultante 13 M6-1 del sector A.A.-5 "Cerro del Castillo Oeste") del municipio de Valdemoro (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 2.390,73 m².

- Linderos: Al nordeste, con parcela M-7 en línea quebrada de dos tramos rectos de 35,13 y 67,07 metros lineales; al Sureste, con la parcela M6-2 en un tramo recto de 36,04 metros lineales; al suroeste, con el vial 2 en línea quebrada de dos tramos, uno recto de 59,67 y otro curvo de 4,85 metros lineales; al noroeste, con parcela M-7 en línea quebrada de dos tramos rectos de 35,13 y 67,07 metros lineales.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Valdemoro, finca 50.965.

- Referencia catastral: 3301905VK4530S0001PJ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2009 724 28 474 0000 083.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Residencial colectivo-Ordenanza RC- y terciario Comercial –Ordenanza TC-.

- Cargas: Afecta al pago de los costes de urbanización, del sector al que pertenece, que asciende a 376.055,46 €.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.027.265,15 euros.

El tipo de Licitación será de 742.199,07 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 37.109,95 euros.

Lote 20.

Descripción.

Finca urbana sita en calle Fernando VI, n.º 62 (finca resultante 14 M6-2 del sector A.A.-5 "Cerro del Castillo Oeste") del municipio de Valdemoro (Madrid).

Se trata de una parcela con una superficie de 4.069,61 m².

- Linderos: Al noreste, con la parcela M-7 en un tramo recto de 118,24 metros lineales; al sur, con la parcela M6-3 en un tramo recto de 42,18 metros lineales; al suroeste, con el vial 2 en línea quebrada de dos tramos, uno curvo de 45,99 y otro recto de 60,81 metros lineales; al noroeste, con la parcela M6-1 en un tramo recto de 36,04 metros lineales.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Valdemoro, finca 50.966.

- Referencia catastral: 3301904VK4530S0001QJ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2009 724 28 474 0000 084.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Residencial colectivo-Ordenanza RC- y terciario Comercial –Ordenanza TC-.

- Cargas: Afecta al pago de los costes de urbanización, del sector al que pertenece, que asciende a 545.563,56 €.

- Gravada con un servidumbre: a favor de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., de tenencia y mantenimiento de uso de un espacio de 3,46 metros de largo por 2,46 metros de ancho, para centro de transformación de energía, con acceso directo desde la calle. Asimismo se confiere a UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., el derecho de paso a las instalaciones. Esta servidumbre se encuentra pendiente de su aceptación por el titular del derecho.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 3.481.535,96 euros.

El tipo de licitación será de 2.515.409,73 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 125.770,49 euros.

Lote 21.

Descripción.

Finca sita en la parcela 24 del polígono 36, denominada "Suertes del Telégrafo" en el término municipal de Galapagar (Madrid).

Se trata de un bien constituido por dos fincas registrales, con una superficie total de 47.756 m², situada en el término municipal Galapagar (Madrid).

- Descripción Registral:

1) Finca Registral n.º 1973 del Registro de la Propiedad de Galapagar.

Parcela de terreno de naturaleza rústica, monte bajo, erial con algunos enebros, de una extensión 46.996 m².

Linderos: Noreste, con la carretera de las Rozas a El Escorial en su kilómetro quince, según tres rectas casi en alineación, distantes sensiblemente 7,70 m del eje de la explanación de la carretera citada; rectas que tienen una longitud de 91,65 m la más al norte; 95,11 m la intermedia; y 40,11 m la más al sur.- Noroeste, con la finca "Los Fresnos", según una línea quebrada, de 140,06 m que puede descomponerse, sensiblemente en ocho rectas, la primera de las cuales, - la inmediata a la carretera- es de 20,40 m y las siguientes, sucesivamente hacia el Sur, de 6,38 m, 7,10 m; 7,15 m, 9,05 m, 8,65 m, 12,85 m y 68,48 m.- Suroeste, con terrenos de doña Dionisia Zamorano, según una recta única de 262,95 m, paralela a la línea eléctrica de alta tensión y a una distancia de la misma, a su lado del norte de 1 m, medido desde el eje del poste más cercano a la finca "Los Fresnos" y del eje del poste en ángulo, séptimo de orden, contando a partir de aquel, inclusive.- sur, sensiblemente con el mismo terreno propiedad también de doña Dionisia Zamorano, según una línea recta ideal de 82,85 m que une el citado poste número siete de la línea eléctrica con el Camino Público de Carros; y este, sensiblemente con dicho camino, según una línea poligonal, formada por once rectas de las siguientes longitudes: 20 m, la contigua a la carretera y a continuación de esta y hacia el sur, 7 m, 8 m, 10 m, 20 m, 17 m, 32 m, 12 m, otra de 12 m, 27,85 m y 13,86 m, la que finaliza en la recta del lindero hacia el sur.

2) Finca Registral n.º 2073 del Registro de la Propiedad de Galapagar.

Parcela de terreno de naturaleza urbana solar. Parcela de monte bajo, erial, de una extensión de 760 m², de forma triangular, de lados rectos.

Linderos: Norte, sensiblemente y según una recta de 82,85 m con terrenos de don José Barcala Moreno; Este, sensiblemente, según una recta de 18,50 m, con el Camino Público de Carros y sur, sensiblemente y según una recta de 82,30 m con terrenos de doña Dionisia Zamorano Zamorano.

- Descripción Catastral: se trata de una parcela de 47.314 m², con una construcción principal de 130 m² y secundaria de 114 m². Referencia catastral: 28061A036000240000DG.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 028 0000 046.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 1.468.122,00 euros.

El tipo de licitación será de 1.060.718,15 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 53.035,91 euros.

Lote 22.

Finca rústica sita en el Polígono 2 parcela 28, sitio de Lomo Sierpe, del Municipio de Loeches (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 52.175 m², situada en el término municipal de Loeches (Madrid).

- Linderos: Norte, con finca n.º 35 de doña Manuela Vicente Moreno y otros, finca n.º 26 de Doña Vicenta Rico Díaz y finca n.º 27 de Don Gregorio Gómez de la Peña; Sur, con finca n.º 34 de masa común; este, con camino de los Pozos, finca n.º 27 de don Gregorio Gómez de la Peña y finca n.º 26 de Doña Vicenta Rico Díaz; y oeste, con vía Pecuaria, finca n.º 43 –antes camino de las Pajarillas- y finca n.º 34 de masa común.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 13.775.

- Referencia catastral: 28075A002000280000AZ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 028.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 44.272,86 euros.

El tipo de Licitación será de 31.987,14 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 1.599,36 euros.

Lote 23.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 9 parcela 287, sitio de Corrales de Molina, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 32.565 m².

- Linderos: Norte, con Camino de Orusco; sur, con finca n.º 286 de don Félix Colmenares del Olmo; este, con finca n.º 289 de doña Tomasa Plana Martínez y con senda; y oeste, con finca n.º 284 de doña María Jesús del Olmo Díaz y con finca n.º 285 de don José María del Olmo Díaz.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.765.

- Referencia catastral: 28116A009002870000BB.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2012 724 28 028 0000 003.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 8.705,90 euros.

El tipo de licitación será de 6.290,01 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 314,50

euros.

Lote 24.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 381, sitio de Los Navajuelos, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 33.590 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 382 de Don Antonio Medina del Olmo; sur, con finca n.º 378 de don Ángel Benito Gómez y con Camino de Valdilecha; este, con finca n.º 378 de don Ángel Benito Gómez; y oeste, con Camino de Valdilecha.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.768.

- Referencia catastral: 28116A011003810000BQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 010.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 12.820,42 euros.

El tipo de licitación será de 9.262,75 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 463,14 euros.

Lote 25.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 2 parcela 3, sitio Casilla del Quemao, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 25.570 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 2 de don Luis Santiago del Olmo Díaz; sur, con finca n.º 11 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con finca n.º 728 de doña Matilde Pérez Yuste; este, con camino de Salazar y Valverde de Alcalá, y con finca n.º 728 de doña Matilde Pérez Yuste; y oeste, con finca n.º 5 de masa común.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.780.

- Referencia catastral: 28116A002000030000BA.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2012 724 28 474 0000 124.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 20.052,12 euros.

El tipo de licitación será de 14.487,66 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 724,38 euros.

LOTE 26

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 9 parcela 312, sitio El Cebollero, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 6.910 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 311 de don Juan José Gascueña, S.L.; sur, con finca n.º 313 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey; este, con término municipal de Nuevo Baztán; y oeste, con vía pecuaria, finca n.º 725- antes camino del Cordel de la Galiana-.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.764.

- Referencia catastral: 28116A009003120000BZ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 006.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.629,70 euros.

El tipo de Licitación será de 3.344,96 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 167,25 euros.

Lote 27.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 9 parcela 719, sitio de Cabezayegua, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 13.640 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 269 de don Enrique Torres Brea y con finca n.º 267 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey; sur, con Camino de Orusco; este, con finca n.º 281 de don Jacinto del Olmo del Olmo; y oeste, con finca n.º 267 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con Camino de Orusco.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.774.

- Referencia catastral: 28116A009007190000BI.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028

0000 027.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 6.409,95 euros.

El tipo de licitación será de 4.631,19 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 231,56 euros.

Lote 28.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 6 parcela 137, sitio de Carra la Olmeda, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 20.255 m².

- Linderos: Norte, con senda; sur, con finca n.º 136 de doña María Jesús del Olmo Díaz; este con finca n.º 135 de doña Milagros del Olmo Díaz; y oeste, con finca n.º 138 de doña María Luz Aparicio Ánquela.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.763.

- Referencia catastral: 28116A006001370000BQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 004.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Gravada con una servidumbre aérea de tendido eléctrico a favor de UNIÓN ELÉCTRICA FENOSA.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 9.015,71 euros.

El tipo de Licitación será de 6.513,85 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 325,69 euros.

Lote 29.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 350, sitio de Los Navajuelos, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 24.715 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 349 de don Jesús Gómez Cediell y con Vía Pecuaria, finca n.º 726 -antes Camino de Carabaña-; sur, con Vía Pecuaria, finca n.º 725 -antes Camino Cordel de la Galiana- y con finca n.º 352 de doña Carmen

López Brea; este, con Vía Pecuaría, finca n.º 726 -antes Camino de Carabaña- y con Vía Pecuaría, finca n.º 725 -antes Camino Cordel de la Galiana-; oeste, con finca n.º 349 de don Jesús Gómez Cediell y con finca n.º 352 de doña Carmen López Brea.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.767.

- Referencia catastral: 28116A011003500000BP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 008.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 14.915,49 euros.

El tipo de licitación será de 10.776,44 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 538,82 euros.

Lote 30.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 369, sitio de los Navajuelos, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 5.785 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 729 de don Luis Sánchez Sáez y con finca n.º 368 de doña Josefa Castejón Gómez y con senda; sur, con finca n.º 370 de don José María del Olmo Díaz y con finca n.º 367 de don Hilario Ruiz Brea; este, con finca n.º 368 de doña Josefa Castejón Gómez y con finca n.º 367 de don Hilario Ruiz Brea; oeste, con finca n.º 729 de don Luis Sánchez Sáez.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.762.

- Referencia catastral: 28116A011003690000BH.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2012 724 28 028 0000 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 3.644,55 euros.

El tipo de licitación será de 2.633,19 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 131,66 euros.

Lote 31.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 380, sitio de Los Navajuelos, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 22.590 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 383 de don Santiago Díaz Fernández, con finca n.º 384 de doña Antonia Serrano Peñalver y otros, y senda; sur, con finca n.º 379 de don Antonio Benito Gómez, y con finca n.º 378 de don Ángel Benito Gómez; este, con senda; y oeste, con finca n.º 383 de don Santiago Díaz Fernández y con finca n.º 382 de don Antonio Medina del Olmo.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.770.

- Referencia catastral: 28116A011003800000BG.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 009.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 8.702,37 euros.

El tipo de licitación será de 6.287,46 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 314,37 euros.

Lote 32.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 13 parcela 488, sitio El Muertecino, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Se trata de una parcela rústica con una superficie de 18.325 m².

- Linderos: Norte, con vía pecuaria, finca n.º 726, antes Camino Vereda de Carabaña; sur, con finca n.º 489 de don Félix Gordo Díaz; este, con finca n.º 490 de don Saturnino Aparicio Medina; y oeste, con finca n.º 487 de don José Manuel Jovellar Rodríguez.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.777.

- Referencia catastral: 28116A013004880000BY.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013 724 28 028 0000 017.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: Se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 8.907,70 euros.

El tipo de licitación será de 6.435,81 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 321,79 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 2 de diciembre de 2014.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 17 de diciembre de 2014 en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3.ª planta, o bien en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Madrid, 23 de octubre de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

ID: A140053576-1