

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9770 *Anuncio de la Notaría de doña Sara Jimena Unceta de la Cruz, Notario de Los Realejos, Tenerife, sobre subasta extrajudicial.*

Doña Sara Jimena Unceta de la Cruz, Notario del Ilustre Colegio de Canarias, con residencia en Los Realejos,

Hago saber: Que en mi notaría sita en Los Realejos, Avenida de Canarias, número 16, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Finca número dos.- Vivienda dúplex, sita en las plantas baja y primera del edificio OMEGA, calle Los Cuartos, Los Realejos, señalada a efectos de régimen interno con el número dos.

Cuenta con una superficie total construida de ciento cinco metros y diecisiete decímetros cuadrados y una superficie útil total de ochenta y dos metros y quince decímetros cuadrados.

Consta de tres plantas, comunicadas por medio de escalera interior, de las siguientes características:

- la planta baja, destinada a vivienda, se distribuye en vestíbulo, aseo, cocina-estar-comedor y escalera interior; ocupa una superficie útil de 33,90 m². Cuenta además con dos terrazas una de 10,55 m² y otra de 6.15 m².

- Y la planta alta, destinada igualmente a vivienda, se distribuye en tres dormitorios, un baño, distribuidor y escalera; ocupa una superficie útil de 42,60 m².

- Remata en cubierta transitable, con una superficie útil de 5,65 m²., destinada a caja de escalera. El resto de dicha planta, destinado a azotea transitable, cuenta con una superficie de 35 m².-

Y linda el todo y en cada una de sus plantas: al norte con núcleo interior común de comunicación; Sur, con rampa de acceso a la planta de semisótano; este, con la finca número cuatro de propiedad horizontal, y oeste, con calle Los Cuartos.

Anejo: Le corresponde como anejos privativos:

- Una plaza de garaje sita en la planta de semisótano, señalada con el número dos, que cuenta con una superficie de trece metros y diez decímetros cuadrados y que linda: Norte, con zona común; Sur, con zona de rodadura; Este, con los cuartos trasteros números uno y dos y Oeste, con la plaza de garaje señalada con el número uno.

- Y un cuarto trastero sito en la planta de semisótano, señalado con el número dos, que cuenta con una superficie de seis metros y diez decímetros cuadrados y que linda: Norte, con propiedad de Don José González Yanes; Sur, con zona común y con el trastero número uno; Este, con cuarto de limpieza, y Oeste, con la plaza de garaje señalada con el número DOS.

Cuota.- Le corresponde un coeficiente en la propiedad horizontal del veinticinco por ciento (25%).

Inscripción.- Figura inscrita al Tomo 1.514, Libro 434 de Los Realejos, Folio 116, Finca número 28444, Inscripción 1ª.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría, el día 29 de Abril de 2015, a las 14:30 horas siendo el tipo de subasta el de trescientos cinco mil doscientos cincuenta y ocho euros con noventa y cuatro céntimos de euro (305.258,94 euros).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de 9:30 horas a 13:30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo de subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Los Realejos, 24 de marzo de 2015.- El Notario.

ID: A150012299-1