

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**16149** *Anuncio de la Notaría de don Víctor Mateu Porcar, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, sobre subasta extrajudicial.*

Yo, VÍCTOR MATEU PORCAR, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Rincón de la Victoria (Málaga) y despacho en dicha localidad, plaza del Señorío, Edificio Jorge Guillén, local 2,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 21221, de fecha 2/10/14, sobre la siguiente finca:

Urbana. Vivienda unifamiliar construida sobre la parcela sita en la Urbanización Lo Cea, sitio de Granadillas, partido de Cea Baja, término de Benagalbón o Rincón de la Victoria, Málaga. Es la parcela señalada con los números 284 y 285 del plano de parcelación general, hoy calle Valencia, número 62. La vivienda tiene tres niveles, planta de sótano, semisótano y primera, cada una de ellas distribuida en varias estancias. Además cuenta con un solárium en la cubierta. Tiene una superficie construida en planta de sótano de 70,65 m<sup>2</sup>, en planta semisótano de 116,36 m<sup>2</sup> y en planta alta de 177,23 m<sup>2</sup>. La superficie de construcción sobre la parcela es de 177,23 m<sup>2</sup>. La vivienda linda por sus cuatro vientos con la parcela donde está construida y de la que forma parte integrante. La parcela ocupa una superficie de 849,44 m<sup>2</sup> y linda: Al oeste, en línea de 33,18 m, parcela segregada que la separa de Calle de la Urbanización; al este, en línea de 36,09 m, con límite este de la finca; al norte, en línea de 26,20 m, con terrenos de la Urbanización, y al sur, en línea de 28,64 m con terrenos de don Cristófer Lerche Meller y doña Ely Lerche Andersen. Título: Compraventa otorgada en Málaga, el día 23/9/2003, ante el Notario don Miguel Olmedo Martínez, n.º 2505 de protocolo, habiendo quedado la finca que se describe como resto tras una segregación formalizada en escritura autorizada por el Notario de Málaga, don Miguel Krauel Alonso, el día 24/7/2006, n.º 3097 de protocolo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de los de Málaga, tomo 369, libro 147, folio 59, finca 7710. Catastro: 7345706UF8674N0001HSREFERENCIACATASTRAL}.

Se señala la primera subasta para celebrarse en las circunstancias a continuación detalladas:

1. Lugar y fecha: En mi despacho notarial sito en Rincón de la Victoria, (Málaga), Plaza del Señorío, Edificio Jorge Guillén, local 2, el día 30/6/2015, a las nueve horas.

2. El tipo que servirá de base a la misma es seiscientos noventa y ocho mil novecientos cincuenta euros (698.950,00 €).

3. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30% del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número ES87/2103.0270.77.0030009163, de la entidad UNICAJA BANCO, S.A.U., en esta ciudad de Rincón de la Victoria.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas,

gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Rincon de la Victoria, 20 de mayo de 2015.- El Notario.

ID: A150023808-1