

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

17802 *Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social por la que se convoca subasta pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad sito en la calle Colón, 2, de Valencia.*

Subasta pública del inmueble que se describe a continuación:

Urbana: Edificio completo que consta de sótano, planta baja y nueve plantas altas, situado en la calle Colón, 2, de Valencia. Ocupa un solar de 517 metros cuadrados y una superficie construida aproximada de 4.575,80 metros cuadrados. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Valencia, de la sección Ruzafa, sección 1.ª, tomo 1164, libro 46, inscripción 2.ª Números de fincas: de 3.114 a 3.139 ambas inclusive.

Referencias catastrales:

6021701yj2752b0001ux 6021701yj2752b0005ae 6021701yj2752b0009gu.

6021701yj2752b0013hi 6021701yj2752b0017bs 6021701yj2752b0021zd.

6021701yj2752b00030q 6021701yj2752b0006sr 6021701yj2752b0010dt.

6021701yj2752b0014jo 6021701yj2752b0018zd 6021701yj2752b0022xf.

6021701yj2752b0002im 6021701yj2752b0007dt 6021701yj2752b0011fy.

6021701yj2752b0015kp 6021701yj2752b0019xf 6021701yj2752b0023mg.

6021701yj2752b0004pw 6021701yj2752b0008fy 6021701yj2752b0012gu.

6021701yj2752b0016la 6021701yj2752b0020bs.

La calificación energética del inmueble está compuesta por los siguientes valores:

1. Para los locales comerciales

Consumo de Energía: E414 kw h/ m² año Emisiones CO₂: E 103 kg CO₂/m² año.

2. Para las viviendas:

Consumo de Energía: F 176 kw h/m² año Emisiones CO₂: G 46 kg CO₂/ m² año.

Que aparecen en la etiqueta energética del inmueble, facilitada por el correspondiente Registro de la Comunidad Autónoma.

Cargas: Se encuentran arrendados dos locales y varios pisos mediante contratos de arrendamiento que se detallan a continuación:

- Local 1, bajo izquierda, contrato suscrito el 9/03/1985.

- Local 2, bajo centro, contrato suscrito el 1/01/1951.

- Piso 4.º, puertas 15 y 16, contrato suscrito el 14/11/1950.
- Piso 6.º, puerta 20, contrato suscrito el 1/05/1955.
- Piso 6.º, puertas 21 y 22, contrato suscrito el 1/05/1949.
- Piso 7.º, puerta 23, contrato suscrito el 1/08/1965.
- Piso 8.º, puertas 27 y 28, contrato suscrito el 1/08/1963.

La distribución de las fincas registrales y sus referencias catastrales vienen recogidas en los correspondientes Pliegos de Condiciones

Tipo mínimo de licitación: Siete millones novecientos cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y dos euros (7.953.542 euros).

Fianza 5 %: Trescientos noventa y siete mil seiscientos setenta y siete euros con diez céntimos (397.677,10 euros).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 8 de julio de 2015, a las 9:00 horas, en el salón de actos de la planta baja del inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, sito en la avenida Marqués de Sotelo, 8 y 10, 46980 Valencia.

Los Pliegos de Condiciones por los que se ha de regir la subasta podrán recogerse en la Sección de Servicios Generales y Patrimonio de esta Entidad, ubicada en la quinta planta del mismo edificio. Teléfono 96.350.65.12. Fax. 96.350.65.05, en horario de 9:00 horas a 14:30 horas y en la página web de la Seguridad Social www.seg-social.es.

Los interesados podrán asimismo presentar proposiciones en sobre cerrado hasta las 14:30 horas del día 7 de julio de 2015, en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, sito en la planta baja de la avenida Marqués de Sotelo, 8 y 10, de Valencia.

El inmueble podrá ser visitado previa petición a la Sección de Servicios Generales y Patrimonio, que coordinará una visita con los interesados.

Valencia, 25 de mayo de 2015.- El Director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valencia, don Vicente Escrivá Garcerán.

ID: A150024934-1