

**V. Anuncios****C. Anuncios particulares****ANUNCIOS PARTICULARES****21848** *NOTARÍA DE DON ENRIQUE VALLÉS AMORES*

Don Enrique Vallés Amores, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Ontinyent (Valencia),

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en calle José Iranzo, n.º 46, entresuelo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente vivienda, que no constituye la vivienda habitual de la Mercantil prestataria "PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES TORMO ÚBEDA, S.L.", sita en Ontinyent, avenida Conde Torrefiel, número 31, 2.º-2.ª.

Veinte. Vivienda puerta segunda.- Tipo CT16. Situada en segunda planta alta, parte derecha mirando a la fachada desde la avenida del Conde de Torrefiel, del edificio en Ontinyent, dicha avenida, números veintinueve y treinta y uno. Distribuida en diversas dependencias propias para habitar, terraza delantera y galería posterior. Tiene su acceso por puerta, zaguán, escalera y ascensor generales número treinta y uno a la avenida. Superficie útil, a los efectos del Art. 4, R.D. 3148/78, ochenta y cinco metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados (85,58 m.<sup>2</sup>). Y linda, vista desde la avenida del Conde de Torrefiel: Frente, vuelo de dicha avenida, pasillo, hueco del ascensor y escalera, vuelo de patios central y posterior de luces; derecha, entrando, finca de diversos propietarios promovida por don Miguel Tormo Sala; izquierda, vivienda en esta planta del tipo B de la escalera izquierda o primera, y fondo, hueco del ascensor, pasillo, vuelo de los patios central y posterior de luces. Tiene como anejo el cuarto trastero T.16 en el departamento planta baja, número dos de la propiedad horizontal, superficie útil 7,02 m<sup>2</sup>; significa una participación indivisa de 1/45 ava parte. Se vincula a esta vivienda, correspondiéndole igualmente como anejo, una participación indivisa de cuatro cuarenta y cinco partes indivisas (4/45) del departamento aparcamiento en planta baja, número dos de la propiedad horizontal. Que dará derecho a usar la plaza de garaje, señalizada e identificada, con el número veintitrés, que mide una superficie perimetral de 2,20 x 4,50, esto es, nueve metros noventa decímetros cuadrados, y una superficie útil, según Calificación, de veintiocho metros veinticuatro decímetros cuadrados; lindante: Frente, pasillo general; derecha entrando, plaza número veintidós; izquierda, plaza número veinticuatro; y fondo, cuartos trasteros T.16 y T.17. Cuota, con relación al valor total del inmueble, tres enteros cuarenta centésimas por ciento (3,40%). Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Ontinyent al tomo 1.005, libro 610, folio 173, finca 31.644, 2.ª. Referencia Catastral: 7796823YH0979N0020RL.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Situación posesoria: La vivienda descrita se encuentra actualmente alquilada. Tendrá lugar en mi Notaría. La primera y única subasta, de conformidad con la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, el día 9 de septiembre de 2015, a las 10:00 horas, siendo el tipo base doscientos veintidós mil cuatrocientos sesenta y cinco euros y treinta y dos céntimos de euro (222.465,32 €); rigiéndose la citada subasta en cuanto al tipo, posturas, adjudicación de finca, derechos del acreedor y deudor y demás condiciones por lo dispuesto en la Ley y Reglamento Hipotecario y Ley de Enjuiciamiento Civil.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos

236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 9:00 a 13:00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente a cinco enteros por ciento (5%) del tipo, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

En Ontinyent, 1 de julio de 2015.- Don Enrique Vallés Amores, Notario.

**ID: A150031538-1**