

V. Anuncios

C. Anuncios particulares

ANUNCIOS PARTICULARES

25130 NOTARÍA DE FRANCISCO JAVIER VALVERDE FERNÁNDEZ

El procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número 1/2014/FR7927/A503, instado a requerimiento de "CAIXABANK, S.A.", con CIF A08663619, se encuentra en trámite de celebración de subasta única, convocándose en los términos siguientes:

Inmueble subastado: Urbana. Casa Unifamiliar sita en calle Josefa Casado, número cuarenta y cinco de Coria del Río. Consta de dos plantas, convenientemente distribuidas. Tiene una superficie construida en planta baja de 84 metros cuadrados, de los que tres metros cuadrados están destinados a patio; y en planta alta de 45 metros cuadrados. En planta alta, además se ubica una terraza o azotea de unos 39 metros cuadrados aproximadamente. Linda, por la derecha de su entrada, con la parcela 70-A del plano de parcelación, propia de doña María Victoria Durán Jarillo; por la izquierda, con parcela 73, propia de don José Manuel Lama Cordero; y por el fondo, con barriada Gutiérrez Pérez. Referencia Catastral: 1111805QB6311S0001IQ. Inscripción: Registro de la Propiedad n.º 1 de Sevilla, inscrita en el tomo 992, libro 165, folio 16, registral n.º 7.927. Situación posesoria: Vivienda habitual de los deudores que están en posesión del inmueble.

Fecha: La única subasta tendrá lugar el 8 de octubre de 2015, a las 10,00 horas, en mi Notaría, sita en Coria del Río (Sevilla), calle Cuba, 1, 1º. Hasta el momento de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando justificante de la consignación, las cuales se abrirán al comienzo del acto, no admitiéndose después posturas inferiores a la mayor de las presentadas.

Tipos de subasta: 162.680 €. Se aplicarán las limitaciones establecidas en la Ley para el caso de Vivienda Habitual de los deudores. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero. Los postores, a excepción del acreedor, deberán consignar el 5% del tipo, mediante cheque bancario nominativo al Notario o transferencia bancaria.

Generales: La documentación, cuenta de consignaciones y la certificación del Registro pueden consultarse en esta Notaría de lunes a viernes y de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes y los licitadores, por el hecho de participar en la subasta, se entiende que las admiten y aceptan quedar subrogados en su responsabilidad. Para el caso de que la comunicación al titular de la última inscripción de dominio resulte infructuosa, servirá el presente anuncio como notificación al mismo.

Coria del Río, 27 de julio de 2015.- El Notario.

ID: A150036360-1