

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**10976** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda de Murcia, sede de Cartagena, por la que se convoca subasta pública para la enajenación de varias fincas del Patrimonio del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 3 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Cartagena y Fuente-Álamo, que a continuación se describen:

Finca número 1.- Expediente 2009-051-00010.

Finca rústica procedente de concentración parcelaria, Zona Regable Occidental del Campo de Cartagena, Sector V, Subperímetro; Sectores Hidráulicos I, II y III, término municipal de Fuente-Álamo, Diputación de Balsapintada, de doce áreas y cincuenta centiáreas de superficie (0,1250 ha). Según la hoja n.º 399 de características de las fincas de reemplazo esta finca tiene señalado el n.º 30 del polígono 34 del plano general de la concentración. Sus linderos son: Norte, con finca n.º 29 del propietario D. Eduardo Esparza Ballester y finca n.º 31 del propietario D. Francisco Martínez Hernández; Sur, con carretera de El Estrecho a Lobosillo; Este, con finca n.º 29 del propietario D. Eduardo Esparza Ballester, y Oeste, con camino y carretera de El Estrecho a Lobosillo".

El inmueble está inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Cartagena, al tomo 3.022, libro 628, folio 53, finca número 54.155, inscripción 1.ª de fecha 16 de junio de 2009.

Referencia catastral: 51021A534000300000 KS.

Figura incluida en el Inventario de Bienes y Derechos del Estado (CIBI), con el código de bien 2009 724 51 051 0000 010.

Tipo de licitación: 2.348,13 euros.

Importe de la fianza (10 % del tipo de licitación): 234,81 euros.

Finca número 2.- Expediente 2011-051-00032.

Finca rústica procedente de la concentración parcelaria, Zona Regable Oriental del Campo de Cartagena, Sector IV, Subperímetro; Sectores Hidráulicos X y XI, término municipal de Cartagena, de ochenta y ocho áreas de superficie (0,8800 Has.), al que según la hoja n.º 1048 de características de las fincas de reemplazo, esta finca tiene señalado el n.º 601 de las hojas 11 y 12, masas 11 y 16, en el plano general de la concentración, cuyos linderos son:

Linderos:

- Norte: Camino antiguo que se conserva.
- Sur: Finca n.º 600 de Don Joaquín Martínez Carrión N= 2800.
- Este: Camino t-X-2.
- Oeste: Camino TP-X-2".

La finca fue inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Cartagena, Libro 589, Folio 35, con el número 35.863, sección 2ª en fecha 10 de enero de 2011..

Referencia catastral: 51016A141013460000BX

Figura incluida en el Inventario de Bienes y Derechos del Estado (CIBI), con el código de bien 2011 724 51 051 0000 002.

Tipo de licitación: 20.842,42 euros.

Importe de la fianza (10% del tipo de licitación): 2.084,24 euros.

Finca número 3.- Expediente 2001-051-000001.

Urbana. Número doce de propiedad horizontal. Vivienda en planta segunda, sin contar la baja, tipo b, con propia e independiente puerta de entrada por la escalera central del edificio señalado con el número veinticuatro de la calle Tierno Galván, del Ensanche de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad. Tiene una superficie construida de ochenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de setenta y dos metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, pasos, comedor, tres dormitorios, aseo, cocina, galería, solana y armario.

Linderos: Norte, o espalda, Yesera de don Juan Barceló; Oeste o izquierda, vivienda once en planta segunda y en parte, caja de escalera; Sur o frente, zona de acceso a las viviendas; Este o derecha mirando al edificio, vivienda trece en planta segunda; por el suelo, la vivienda siete en planta primera, y por el vuelo, la vivienda diecisiete en planta tercera.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Cartagena, finca 55.584, obrante al Tomo 2.919, Libro 922, Folio 201, de la Sección de San Antón (originariamente finca n.º 45.837 de la Sección 3.ª).

Referencia catastral: 8143516XG7684S0011TR.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2001724510510000001.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 47.685,00 euros.

Importe de la fianza: 4.768,50 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta y finalizará el día 22 de abril de 2016, a las 14,00 horas.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 27 de abril de 2016, en la sede de Cartagena de la Delegación de Economía y Hacienda de Murcia, a las 11,00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Murcia, sede de Cartagena, calle Campos, n.º 2, 2.ª planta, o bien en la página

web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Cartagena, 3 de marzo de 2016.- El Delegado especial de Economía y Hacienda de Murcia, Justo Adrián Parejo Pablos.

ID: A160009991-1