

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

11254 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca segunda subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 11 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Madrid, Alcalá de Henares, Fuenlabrada, Leganés, Villa del Prado y Pozuelo del Rey, que a continuación se describen:

LOTE 1

Con fecha 6 de junio de 2011, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de dos locales comerciales que están unidos formando un solo local:

Descripción.

A) Finca sita en calle Bravo Murillo nº 37 y 39, puerta nº 1 en planta baja, escalera nº 41 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie registral construida de 156,30 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada - fachada posterior-; a la derecha entrando, con local comercial número 1 de la escalera cuarenta y dos, a la izquierda entrando, con elemento común de acceso a calle privada; y al fondo entrando, con plazuela privada-fachada principal- y caja de escalera.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 5 de Madrid, finca 89960.

- Referencia catastral: 0167631VK4706E0049DK

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con nº 1992724289990061001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 285.876,08 euros.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m²año. Emisiones 69 kg CO₂/ m²año.

B) Finca sita en calle Bravo Murillo nº 37 y 39, puerta nº 1 en planta baja, escalera nº 42 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie registral construida de 172,19 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle

privada - fachada posterior-; a la derecha entrando, con calle privada; a la izquierda entrando, con local comercial número uno de la escalera número cuarenta y uno; y al fondo entrando con la caja de escalera y plazuela privada -fachada principal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n° 5 de Madrid, finca 89986.

- Referencia catastral: 0167631VK4706E0062BW

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n° 1992724289990062 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 314.939,23 euros.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m²año. Emisiones 69 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 600.815,31 euros.

El tipo de Licitación será de 510.693,01 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 25.534,65 euros.

LOTE 2

Descripción.

Finca urbana en calle Alalpardo s/n, bloque 2, 3° derecha, portal 1, edificio 4. En catastro Urbanización Colonia Obras Públicas, 4, Escalera 1, 3° derecha, del Municipio Alcalá de Henares (Madrid).

Con fecha 28 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda con una superficie registral construida de 85,51m² y útil de 68,41m². Le corresponde una cuota de participación en los gastos del bloque al que pertenece de 3,38%, y una cuota de participación en la parcela a la que pertenece de 1,01%.

- Linderos: al frente, rellano de planta, escaleras y vivienda izquierda de su misma planta y portal; a la derecha entrando, espacios libres de parcela; a la izquierda entrando, espacios libres de parcela; y al fondo, espacios libres de parcela.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n° 5, finca 49350.

- Referencia catastral: 8926905VK6882N0007DH.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n° 2017724284740000189.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 183 kWh/m²año. Emisiones 44 kg CO₂/ m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 77.905,28 euros.

El tipo de Licitación será de 66.219,49 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 3.310,97 euros.

LOTE 3

Descripción.

Finca urbana en calle Alalpardo s/n, bloque 2, 4º derecha, portal 2, edificio 5. En catastro Urbanización Colonia Obras Públicas, 5, Escalera 1, 4º derecha, del Municipio Alcalá de Henares (Madrid).

Con fecha 28 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda con una superficie registral construida de 85,51m² y útil de 68,41m². Le corresponde una cuota de participación en los gastos del bloque al que pertenece de 3,38%, y una cuota de participación en la parcela a la que pertenece de 1,01%.

- Linderos: al frente, rellano de planta, escaleras y vivienda izquierda de su misma planta y portal; a la derecha entrando, espacios libres de parcela; a la izquierda entrando, espacios libres de parcela; y al fondo, vivienda izquierda de su misma planta del portal 1 y espacios libres de parcela.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 5, finca 49362.

- Referencia catastral: 8926906VK6882N0009QK.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2016724284740000409.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 166 kWh/m²año. Emisiones 39 kg CO₂/ m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 82.487,95 euros.

El tipo de Licitación será de 70.114,76 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 3.505,74 euros.

LOTE 4

Descripción.

Finca urbana en calle Alalpardo s/n, bloque 2, 1º izquierda, portal 3, edificio 6. En catastro Urbanización Colonia Obras Públicas, 6, Escalera 1, 1º izquierda, del Municipio Alcalá de Henares (Madrid).

Con fecha 28 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda con una superficie registral construida de 85,51m² y útil de 68,41m². Le corresponde una cuota de participación en los gastos del bloque al que pertenece de 3,38%, y una cuota de participación en la parcela a la que pertenece de 1,01%.

- Linderos: al frente, rellano de planta, escaleras y vivienda derecha de su misma planta y portal; a la derecha entrando, espacios libres de parcela; a la izquierda entrando, espacios libres de parcela; y al fondo, espacios libres de parcela.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 5, finca 49367.

- Referencia catastral: 8926908VK6882N0004FD.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2016724284740000410.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 193 kWh/m²año. Emisiones 47 kg CO₂/ m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 82.487,95 euros.

El tipo de Licitación será de 70.114,76 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 3.505,74 euros.

LOTE 5

Descripción.

Finca urbana en calle Alalpardo s/n, bloque 3, 4º derecha, portal 1, edificio 7. En catastro Urbanización Colonia Obras Públicas, 7, Escalera 1, 4º derecha, del Municipio Alcalá de Henares (Madrid).

Con fecha 28 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este

inmueble. Se trata de una vivienda con una superficie registral construida de 85,51m² y útil de 68,41m². Le corresponde una cuota de participación en los gastos del bloque al que pertenece de 5,07%, y una cuota de participación en la parcela a la que pertenece de 1,01%.

- Linderos: al frente, rellano de planta, escaleras y vivienda izquierda de su misma planta y portal; a la derecha entrando, espacios libres de parcela; a la izquierda entrando, espacios libres de parcela; y al fondo, espacios libres de parcela.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 5, finca 49382.

- Referencia catastral: 8926909VK6882N0009TK.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2016724284740000411.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 183 kWh/m²año. Emisiones 44 kg CO₂/ m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 77.905,28 euros.

El tipo de Licitación será de 66.219,49 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 3.310,97 euros.

LOTE 6

Descripción.

Finca urbana sita en Calle Plata nº 2, 4 y 6 del Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

Con fecha 21 de marzo de 2014, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un bien constituido por 6 fincas catastrales y 10 registrales, con una superficie total de 1.378,77 m², en el Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

1) Calle Plata 2, planta baja, puerta nº 2.

- Descripción Registral:

Finca nº 28.999 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 148,50 m². Cuota de 5,62%.

Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha, entrando, con el local número uno, hueco de escalera y portal de acceso al edificio; izquierda, con el bloque número ocho de la urbanización; y fondo, con hueco de escalera y resto de finca matriz.

- Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD.

2) Calle Plata 2, planta 1ª, puerta nº 2.

- Descripción Registral:

Finca nº 29.000 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 83,17 m². Cuota de 3,16%.

Linderos: al frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local descrito con el número uno y hueco de escalera; izquierda, con el bloque número ocho; y por el fondo, con hueco de escalera y local número tres de esta división.

- Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG.

3) Calle Plata 4, planta baja, puerta nº 1.

- Descripción Registral:

Finca nº 29.001 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 164,80 m². Cuota de 5,90%.

Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha entrando, con bloque siete de la urbanización; izquierda, con portal de acceso al edificio, hueco de escalera y local número dos de esta división; y fondo, con resto de finca matriz.

Finca nº 29.002 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m². Cuota de 5,62%.

Linderos: por su frente, considerando como tal el acceso al local, con portal de acceso al edificio, hueco de ascensor y resto de finca matriz; derecha entrando, con portal de acceso, hueco de ascensor y local número uno de esta división; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la Urbanización.

- Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS.

4) Calle Plata 4, planta 1ª, puerta nº 1.

- Descripción Registral:

Finca nº 29.003 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32%.

Linderos: frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local número dos de esta división, hueco de ascensor y rellano de escalera; fondo, resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la urbanización.

Finca nº 29.004 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32%.

Linderos: frente, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número siete de la urbanización; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con el local número uno, hueco y rellano de escalera.

- Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.

5) Calle Plata 6, planta baja, puerta nº 2.

- Descripción Registral:

Finca nº 29005 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 95,30 m². Cuota de 3,51%.

Linderos: frente, entrando, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz y bloque ocho de la urbanización; derecha entrando, resto de finca matriz; izquierda con local comercial número uno y hueco de escalera; y fondo con el local comercial número tres.

Finca nº 29.006 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m². Cuota de 5,50%.

Linderos: frente entrando, considerando como tal acceso al local, con resto de finca matriz, hueco de ascensor y portal; derecha, con local comercial número dos, hueco de ascensor y portal; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número diez de la urbanización.

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD.

6) Calle Plata 6, planta 1ª, puerta nº 1.

- Descripción Registral:

Finca nº 29.007 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32%.

Linderos: frente, resto de la finca matriz; fondo, resto de la finca matriz; derecha, con locales comerciales y tres, hueco de ascensor y rellano de escalera; e izquierda, con resto de finca matriz o número diez.

Finca nº 29.008 del Registro de la Propiedad nº 4 de Fuenlabrada. Superficie 88,55 m². Cuota de 3,36%.

Linderos: al frente, considerando como tal la calle de su situación, con local comercial número dos y hueco de escalera; fondo, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número ocho y resto de finca matriz; e izquierda, con local comercial número uno y hueco de escalera.

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF.

Datos comunes a toda la finca:

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 1987724289990298001

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Uso oficinas, en edificio mixto.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 282 kWh/m²año. Emisiones 70 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.252.323,00 euros.

El tipo de Licitación será de 1.064.474,55 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 53.223,73 euros.

LOTE 7

Descripción.

16,66% sobre la finca urbana sita en Calle Legazpi nº5, 4ºD del Municipio de Leganés (Madrid).

Con fecha 27 de marzo de 2014, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda con una superficie registral de 45,42 m² y consta de vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño. El Estado es copropietario del 16,66%.

- Linderos: frente, descansillo de escaleras, por el que tiene acceso, y patio de luces al que tiene tres ventanas y una terraza-voladizo; izquierda, piso letra C de la casa siete de la misma calle; fondo, calle Legazpi, a que recaen una ventana y un balcón-terraza; y derecha, piso letra C. Cuota de participación del 5,10%.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Leganés nº 2, finca 58057.

- Referencia catastral: 4943102VK3644S0020PE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2011724284740000115.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Por razón de la matriz 29.554: Gravada con una SERVIDUMBRE recíproca de luces y vistas entre las fincas matrices 29.552 y 29.554 del Archivo Común. Gravada con una SERVIDUMBRE recíproca de patio mancomunado entre las fincas matrices 29.554 y 29.556 del Archivo Común.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 10.552,55euros.

El tipo de Licitación será de 8.969,67euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 448,48 euros.

LOTE 8

Descripción.

Finca urbana en Avenida de Valladolid, 48-49 del municipio de Villa del Prado (Madrid).

Con fecha 6 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este

inmueble. Se trata de una finca que según descripción registral tiene una superficie construida de 91 m² y terreno de 1.425 m². Según catastro la finca 49, de uso residencial, tiene una superficie construida de 151 m² y suelo de 739 m²; la finca 48, de uso deportivo, tiene una superficie construida de 302 m² y suelo de 736 m². Está sujeta a los estatutos por los que se rige el conjunto urbano El Encinar del Alberche según consta en la inscripción 4^a de la finca matriz.

- Linderos: al Norte, calle Palencia; Sur, parcela nº 47; Este, calle Valladolid; oeste, parcelas nº 50 y 51.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, finca 8890.

- Referencias catastrales. 5794703UK8559S0001OY - 5794702UK8559S0001MY

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2014724284740000516

- Condiciones urbanísticas: uso residencial, unifamiliar.

- Cargas: libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E 350 kWh/ m²año. Emisiones Calificación F 90 kg CO₂/ m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 167.019,31 euros.

El tipo de Licitación será de 141.966,41 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 7.098,32 euros.

LOTE 9

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 2 parcela 3, sitio Casilla del Quemao, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 25.570 m², y catastral de 24.613 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 2 de Don Luis Santiago del Olmo Díaz; Sur, con finca nº 11 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con finca nº 728 de Doña Matilde Pérez Yuste; Este, con camino de Salazar y Valverde de Alcalá, y con finca nº 728 de Doña Matilde Pérez Yuste; y Oeste, con finca nº 5 de masa común.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca 7.780.

- Referencia catastral: 28116A002000030000BA.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2012724284740000124.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 22.757,30 euros.

El tipo de Licitación será de 19.343,71 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 967,19 euros.

LOTE 10

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 350, sitio de Los Navajuelos, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 24.715 m², y catastral de 23.928 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 349 de Don Jesús Gómez Cediel y con Vía Pecuaría, finca nº 726 -antes Camino de Carabaña-; Sur, con Vía Pecuaría, finca nº 725 -antes Camino Cordel de la Galiana- y con finca nº 352 de Doña Carmen López Brea; Este, con Vía Pecuaría, finca nº 726 -antes Camino de Carabaña- y con Vía Pecuaría, finca nº 725 -antes Camino Cordel de la Galiana-; Oeste, con finca nº 349 de Don Jesús Gómez Cediel y con finca nº 352 de Doña Carmen López Brea.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca 7.767.

- Referencia catastral: 28116A011003500000BP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 2013724280280000008

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 23.488,55 euros.

El tipo de Licitación será de 19.965,27 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 998,26 euros.

LOTE 11

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 381, sitio de Los Navajuelos, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 33.590 m², y catastral de 32.953 m².

- Linderos: Norte, con finca nº 382 de Don Antonio Medina del Olmo; Sur, con finca nº 378 de Don Ángel Benito Gómez y con Camino de Valdilecha; Este, con finca nº 378 de Don Ángel Benito Gómez; y Oeste, con Camino de Valdilecha.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares nº 2, finca 7.768.

- Referencia catastral: 28116A011003810000BQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: nº 201372428028000010.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 24.184,80 euros.

El tipo de Licitación será de 20.557,08 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 1.027,85 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 3 de abril de 2018

La apertura pública de sobres se celebrará el día 17 de abril de 2018 en la sede de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno nº 139, 3ª planta, o bien en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhfp.gob.es>).

Madrid, 20 de febrero de 2018.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda, Francisco Javier González Rodríguez.

ID: A180012278-1