

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**41385** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid por la que se convoca cuarta subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 7 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Madrid, Fuenlabrada, Leganés, Villa del Prado y Pozuelo del Rey, que a continuación se describen:

LOTE 1.

Descripción.

Con fecha 6 de junio de 2011, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de dos locales comerciales que están unidos formando un solo local:

Descripción.

A) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, puerta n.º 1 en planta baja, escalera n.º 41 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie registral construida de 156,30 m<sup>2</sup>, está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada - fachada posterior-; a la derecha entrando, con local comercial número 1 de la escalera cuarenta y dos, a la izquierda entrando, con elemento común de acceso a calle privada; y al fondo entrando, con plazuela privada-fachada principal- y caja de escalera.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89960.

- Referencia catastral: 0167631VK4706E0049DK.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con n.º 1992724289990061001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 285.876,08 euros.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m<sup>2</sup>año. Emisiones 69 kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup>año.

B) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, puerta n.º 1 en planta baja, escalera n.º 42 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie registral construida de 172,19 m<sup>2</sup>, está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: Al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada - fachada posterior-; a la derecha entrando, con calle privada; a la izquierda entrando, con local comercial número uno de la escalera número cuarenta y uno; y al fondo entrando con la caja de escalera y plazuela privada -fachada principal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89986.

- Referencia catastral: 0167631VK4706E0062BW.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Figura con n.º 1992724289990062 001.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Tasación individual: 314.939,23 euros.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m<sup>2</sup>año. Emisiones 69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 600.815,31 euros.

El tipo de Licitación será de 368.975,70 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 18.448,79 euros.

LOTE 2.

Descripción.

Finca urbana sita en Calle Plata, n.º 2, 4 y 6 del Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

Con fecha 21 de marzo de 2014, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un bien constituido por 6 fincas catastrales y 10 registrales, con una superficie total de 1.378,77 m<sup>2</sup>, en el Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

1) Calle Plata, 2, planta baja, puerta n.º 2.

- Descripción Registral:

Finca n.º 28.999 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 148,50 m<sup>2</sup>. Cuota de 5,62%.

Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha, entrando, con el local número uno, hueco de escalera y portal de acceso al edificio; izquierda, con el bloque número ocho de la urbanización; y fondo, con hueco de escalera y resto de finca matriz.

- Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD.

2) Calle Plata, 2, planta 1.<sup>a</sup>, puerta n.º 2.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.000 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 83,17 m<sup>2</sup>. Cuota de 3,16%.

Linderos: Al frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local descrito con el número uno y hueco de escalera; izquierda, con el bloque número ocho; y por el fondo, con hueco de escalera y local número tres de esta división.

- Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG.

3) Calle Plata, 4, planta baja, puerta n.º 1.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.001 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 164,80 m<sup>2</sup>. Cuota de 5,90%.

Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha entrando, con bloque siete de la urbanización; izquierda, con portal de acceso al edificio, hueco de escalera y local número dos de esta división; y fondo, con resto de finca matriz.

Finca n.º 29.002 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m<sup>2</sup>. Cuota de 5,62%.

Linderos: Por su frente, considerando como tal el acceso al local, con portal de acceso al edificio, hueco de ascensor y resto de finca matriz; derecha entrando, con portal de acceso, hueco de ascensor y local número uno de esta división; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la Urbanización.

- Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS.

4) Calle Plata, 4, planta 1.<sup>a</sup>, puerta n.º 1.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.003 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m<sup>2</sup>. Cuota de 6,32%.

Linderos: Frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local número dos de esta división, hueco de ascensor y rellano de escalera; fondo, resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la urbanización.

Finca n.º 29.004 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m<sup>2</sup>. Cuota de 6,32%.

Linderos: Frente, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número siete de la urbanización; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con el local número uno, hueco y rellano de escalera.

- Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.

5) Calle Plata. 6, planta baja, puerta n.º 2.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29005 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 95,30 m<sup>2</sup>. Cuota de 3,51%.

Linderos: Frente, entrando, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz y bloque ocho de la urbanización; derecha entrando, resto de finca matriz; izquierda con local comercial número uno y hueco de escalera; y fondo con el local comercial número tres.

Finca n.º 29.006 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m<sup>2</sup>. Cuota de 5,50%.

Linderos: Frente entrando, considerando como tal acceso al local, con resto de finca matriz, hueco de ascensor y portal; derecha, con local comercial número dos, hueco de ascensor y portal; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número diez de la urbanización.

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD.

6) Calle Plata, 6, planta 1.ª, puerta n.º 1.

- Descripción Registral:

Finca n.º 29.007 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m<sup>2</sup>. Cuota de 6,32%.

Linderos: frente, resto de la finca matriz; fondo, resto de la finca matriz; derecha, con locales comerciales y tres, hueco de ascensor y rellano de escalera; e izquierda, con resto de finca matriz o número diez.

Finca n.º 29.008 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 88,55 m<sup>2</sup>. Cuota de 3,36%.

Linderos: al frente, considerando como tal la calle de su situación, con local comercial número dos y hueco de escalera; fondo, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número ocho y resto de finca matriz; e izquierda, con local comercial número uno y hueco de escalera.

- Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF.

Datos comunes a toda la finca:

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 1987724289990298001

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Uso oficinas, en edificio mixto.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 282 kWh/m<sup>2</sup>año. Emisiones 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.252.323,00 euros.

El tipo de Licitación será de 769.082,86 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 38.454,14 euros.

LOTE 3.

Descripción.

16,66% sobre la finca urbana sita en Calle Legazpi, n.º 5, 4.º D, del Municipio de Leganés (Madrid).

Con fecha 27 de marzo de 2014, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una vivienda con una superficie registral de 45,42 m<sup>2</sup> y consta de vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño. El Estado es copropietario del 16,66%.

- Linderos: Frente, descansillo de escaleras, por el que tiene acceso, y patio de luces al que tiene tres ventanas y una terraza-voladizo; izquierda, piso letra C de la casa siete de la misma calle; fondo, calle Legazpi, a que recaen una ventana y un balcón-terraza; y derecha, piso letra C. Cuota de participación del 5,10%.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Leganés n.º 2, finca 58057.

- Referencia catastral: 4943102VK3644S0020PE.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2011724284740000115.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Por razón de la matriz 29.554: Gravada con una SERVIDUMBRE recíproca de luces y vistas entre las fincas matrices 29.552 y 29.554 del Archivo Común. Gravada con una SERVIDUMBRE recíproca de patio mancomunado entre las fincas matrices 29.554 y 29.556 del Archivo Común.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación de la participación Estatal: 10.552,55 euros.

El tipo de Licitación será de 6.480,58 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 324,03 euros.

LOTE 4.

Descripción.

Finca urbana en Avenida de Valladolid, 48-49, del municipio de Villa del Prado (Madrid).

Con fecha 6 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este

inmueble. Se trata de una finca que según descripción registral tiene una superficie construida de 91 m<sup>2</sup> y terreno de 1.425 m<sup>2</sup>. Según catastro la finca 49, de uso residencial, tiene una superficie construida de 151 m<sup>2</sup> y suelo de 739 m<sup>2</sup>; la finca 48, de uso deportivo, tiene una superficie construida de 302 m<sup>2</sup> y suelo de 736 m<sup>2</sup>. Está sujeta a los estatutos por los que se rige el conjunto urbano El Encinar del Alberche según consta en la inscripción 4.<sup>a</sup> de la finca matriz.

- Linderos: Al Norte, calle Palencia; Sur, parcela n.º 47; Este, calle Valladolid; oeste, parcelas n.º 50 y 51.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, finca 8890.

- Referencias catastrales. 5794703UK8559S0001OY - 5794702UK8559S0001MY

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2014724284740000516

- Condiciones urbanísticas: Uso residencial, unifamiliar.

- Cargas: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E 350 kWh/ m<sup>2</sup>año. Emisiones Calificación F 90 kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup>año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 167.019,31 euros.

El tipo de Licitación será de 102.570,73 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 5.128,54 euros.

LOTE 5.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 2, parcela 3, sitio Casilla del Quemao, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 25.570 m<sup>2</sup>, y catastral de 24.613 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Norte, con finca n.º 2 de don Luis Santiago del Olmo Díaz; Sur, con finca n.º 11 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con finca n.º 728 de Doña Matilde Pérez Yuste; Este, con camino de Salazar y Valverde de Alcalá, y con finca n.º 728 de doña Matilde Pérez Yuste; y Oeste, con finca n.º 5 de masa común.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.780.

- Referencia catastral: 28116A002000030000BA.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2012724284740000124.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 22.757,30 euros.

El tipo de Licitación será de 13.975,83 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 698,79 euros.

LOTE 6.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 350, sitio de Los Navajuelos, del municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 24.715 m<sup>2</sup>, y catastral de 23.928 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Norte, con finca n.º 349 de don Jesús Gómez Cediel y con Vía Pecuaría, finca n.º 726 -antes Camino de Carabaña-; Sur, con Vía Pecuaría, finca n.º 725 -antes Camino Cordel de la Galiana- y con finca n.º 352 de doña Carmen López Brea; Este, con Vía Pecuaría, finca n.º 726 -antes Camino de Carabaña- y con Vía Pecuaría, finca n.º 725 -antes Camino Cordel de la Galiana-; Oeste, con finca n.º 349 de don Jesús Gómez Cediel y con finca n.º 352 de doña Carmen López Brea.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.767.

- Referencia catastral: 28116A011003500000BP.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2013724280280000008.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 23.488,55 euros.

El tipo de Licitación será de 14.424,91 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 721,25 euros.

LOTE 7.

Descripción.

Finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 381, sitio de Los Navajuelos, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 33.590 m<sup>2</sup>, y catastral de 32.953 m<sup>2</sup>.

- Linderos: Norte, con finca n.º 382 de Don Antonio Medina del Olmo; Sur, con finca n.º 378 de don Ángel Benito Gómez y con Camino de Valdilecha; Este, con finca n.º 378 de don Ángel Benito Gómez; y Oeste, con Camino de Valdilecha.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.768.

- Referencia catastral: 28116A011003810000BQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 201372428028000010.

- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.

- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 24.184,80 euros.

El tipo de Licitación será de 14.852,49 euros.

El importe de la garantía será el 5% del valor del tipo, que asciende a 742,62 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 2 de octubre de 2018

La apertura pública de sobres se celebrará el día 16 de octubre de 2018 en la sede de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3.ª planta, o bien en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.hacienda.gob.es>).

Madrid, 23 de agosto de 2018.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda en Madrid, Francisco Javier González Rodríguez.

ID: A180051890-1