

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**44884** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, por la que se convoca subasta pública 2/2019 de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado.*

Se convoca subasta al alza nº 2/2019 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 28 de noviembre 2019 a las diez treinta horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1 DE SALAMANCA (Antigua sede de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León).

#### FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA PRIMERA SUBASTA

Lote nº 1: Parcela Rústica nº 21 del polígono 504, en el t.m. de Saelices El Chico (Salamanca), cereal seco, paraje de "Cuesta El Pájaro", con una extensión superficial de 339.031 m<sup>2</sup> según registro y 368.422 m<sup>2</sup>según Catastro.

Linderos: Al Norte con zona excluida de ribera, al Sur; con Camino de La Aceña, al Este; con fincas nº 20 y nº 25 del polígono 504 y al Oeste; con zona excluida de ribera.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1.241, libro 13 de Saelices El Chico, folio71, finca 2.396, inscripción 1ª

Referencia catastral 37274B504000210000XA

Código del Bien 2019 724 37 037 0000 008

Número de expediente: 201903700085

Con fecha 16 de Octubre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación: 7.808,13 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 2:, Parcela Rústica nº 21 del polígono 502, sita en el t.m. de Puerto Seguro (Salamanca) con una superficie de 20.504 m<sup>2</sup> según Catastro. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca), al tomo 1.881, libro 16, folio 75 finca 2.855, inscripción 1ª. de Puerto Seguro, con una superficie de 21.092 m<sup>2</sup>;

Referencia catastral 37266A502000210000IR.

Código de Bien:2016 724 37 037 0000 001

Número de expediente: 201603700157

Con fecha 5 de Septiembre de 2016, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 406,22 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 3: Finca Rústica, Parcela nº 29 del polígono 502, sita en el t.m. de Puerto Seguro (Salamanca) con una superficie de 87.281 m<sup>2</sup> según Catastro. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca), al tomo 1.881, libro 16, folio 74 finca 2.854, inscripción 1<sup>a</sup>. de Puerto Seguro, con una superficie de 85.957 m<sup>2</sup>;

Referencia catastral 37266A501000290000IG.

Código de Bien:2015 724 37 037 0000 021

Número de expediente: 201603700152

Con fecha 5 de Septiembre de 2016, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 1.655,94 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 4: Finca Rústica nº 11 del polígono 501, en el t.m. de Gallegos de Solmirón con una superficie de 181.499 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca), al Tomo 1336, libro 54 de Gallegos de Solmirón, folio 62, finca 4.150, inscripción 1<sup>a</sup>.;

referencia catastral 37146A501000110000OK,

Código del Bien 2006 724 37 037 0000 047.

Expediente CIBI: 200703700003

Con fecha 30 de marzo de 2007, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 3.069,45 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 5: Finca Rústica Parcela nº 19 del polígono 510, sita en el t.m. de Gallegos de Solmirón (Salamanca), con una superficie de 73.709 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca), al Tomo 1336, libro 54 de Gallegos de Solmirón, folio 74, finca 4.162, inscripción 1<sup>a</sup>.;

referencia catastral 37146A510000190000OL,

Código del Bien 2006 724 37 037 0000 013.

Expediente CIBI:200703700014

Con fecha 30 de marzo de 2007, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 1.753,98 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 6: Finca Rústica nº 106 del polígono 504, en el t.m. de Yecla de Yeltes (Salamanca) con una superficie de 2.010 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino (Salamanca), al Tomo 1585, libro 67, folio 144, finca 9.510, inscripción 1<sup>a</sup>. de Yecla de Yeltes;

referencia catastral 37380A504001060000YE,

Código del Bien 2015 724 37 037 0000 035.

Expediente CIBI: 201703700141

Con fecha 26 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 24,88 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

**FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA SEGUNDA SUBASTA:**

Lote nº 7: inmueble urbano sito en Calle Eras nº 35 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie construida de quinientos ochenta metros cuadrados (580,00 m<sup>2</sup>) y cuatrocientos noventa metros de superficie de solar (490 m<sup>2</sup>).

Linderos: Al norte, con Calle Eras nº 37; al Este, con Calle Eras, al Sur con Calle Eras nº 33, Calle Iglesia y con la finca nº 5062 del polígono 502 y al Oeste con la Calle Iglesia, con la parcela nº 5062 del polígono 502 y con solar sin catastrar

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 1.989, Libro 28, Folio 221, Finca 2.921, inscripción 1<sup>a</sup> de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0167702TK8906N0001IE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 157.

EXPEDIENTE CIBI: 201803700061

Con fecha 20 de septiembre de 2018, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 23.125,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 8: inmueble urbano sito en Calle Eras nº 17 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de quinientos setenta y ocho metros cuadrados (578,00 m<sup>2</sup>) de solar y doscientos veinticuatro metros cuadrados de construcción (224 m<sup>2</sup>).

Linderos: Al norte, con Calle Puerta del Caño nº 12; al sur con Calle Eras nº 15, al Este con calle Eras y al Oeste con camino.

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 2082, Libro 29, Folio 93, Finca 3008, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0165906TK8906S0001LE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 192.

EXPEDIENTE CIBI: 20180370052

Con fecha 20 de Septiembre de 2018, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 17.772,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 9: Solar urbano sito en Calle Eras nº 27 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00 m²).

Linderos: Al norte, con Calle Eras y vía pública sin catastrar; al Este, con Calle Eras, al Sur con Calle Eras nº 25 y con Calle Eras y al Oeste con Vía pública sin catastrar.

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 2.082, Libro 29, Folio 56, Finca 2.971, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0165901TK8906N0001BE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 205.

EXPEDIENTE CIBI: 201903700029

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 5.547,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 10: Solar urbano sito en Calle Condado s/n de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de setecientos ochenta y cinco metros cuadrados (785,00 m²).

Linderos: Al norte, con Calle Condado nº 18 y Calle Condado; al Este, con Calle Condado nº 20 y Calle Condado, al Sur con Calle Iglesias nº 6 y 8 y con Calle Condado y al Oeste con la Calle Altozano nº 6.

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 1.989, Libro 28, Folio 215, Finca 2.915, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0366210TK8906N0001SE

Código del Bien 2015 724 37 474 0000 568.

EXPEDIENTE CIBI: 201603700189

Con fecha 24 de abril de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 9.672,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

## SEGUNDA SUBASTA DEL BIEN PROCEDENTE DE UN EXPEDIENTE DE ABINTESTATO DE LA CAUSANTE D<sup>a</sup> ANGELA GALÁN MERCHÁN

Lote nº 11: Solar Urbano sito en la calle Pozo Serrano nº 53 de Villavieja de Yeltes, con una superficie según catastro de 1.823 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino al tomo 1.612, libro 71, folio 43, inscripción 1<sup>a</sup>, finca registral 10.208 de Villavieja de Yeltes;

Referencia catastral 3282016QF1238S0001JL.

Tipo de licitación 20.082,00 €.

EXPTE CIBI: 201703700033

-El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, estará a disposición de los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca, situada en la Plaza de La Constitución nº 1 en Salamanca y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)).

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1.471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que, de existir, están puestas de manifiesto individualizadamente en el pliego de condiciones de la subasta, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto; siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 18 de octubre de 2019.- Delegada de Economía y Hacienda en Salamanca, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A190058422-1