

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**48654** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, por la que se anuncia la enajenación en pública subasta de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por acuerdo del Delegado de Economía y Hacienda en Jaén, y de conformidad con lo dispuesto en artículo 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 103 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003, se aprueba la convocatoria para la enajenación en pública subasta al alza, que se celebrará el día de 17 de diciembre de 2.019, a las diez horas, en la Sala de Juntas de esta Delegación, de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

#### FINCAS PATRIMONIALES

##### LOTE Nº 1. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Solar, sito en paraje denominado "Vega Grande" o polígono industrial La Vega, urbanizable sectorizado de uso industrial, de 307 m2. Linderos: Norte, Francisco García Delgado y otros; Sur, hermanos Ruíz Sampedro; Este, Javier Camello Plaza y Miguel Muñoz Expósito; Oeste, con el Ejido. Valor de tasación: 56.795,00 euros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, Tomo 1550, Libro 325, Folio 153, Finca 16923. Referencia catastral 6602028VH0160S. Código del Bien: 1987 724 23 999 0029 001. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan. Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 56.795,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 2.839,75 euros El tipo de licitación en 2ª subasta: 48.275,75 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 2.413,79 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 41.034,39 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 2.051,72 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 34.879,23 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 1.743,96 euros

##### LOTE Nº 2. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Parcela urbana C/ Doctor Palanca, s/n, dentro de la delimitación de suelo urbano del núcleo de Camporredondo (Chiclana de Segura), tiene una forma de polígono regular, con 64,90ml. de fachada; 65,30ml. de fondo, 32,30ml. de lado derecho y 34,60ml. de lado izquierdo, lo que hace una superficie total de 2.177 m2, de los cuales se encuentra edificadas 481 m2 en dos módulos, uno de forma cuadrada de 21,20 m x 20,60 m y otro de forma rectangular de 11,60 m x 6,10 m, el resto hasta el total de superficie es patio. Valor de tasación: 71.841,00 euros. Linderos: Derecha, Manuel Paredes Labrador; Izquierda, Hnos. Ardoz Zamora; Fondo, Manuel Paredes Labrador; Frente, Cl. Doctor Palanca s/n. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo, Tomo 1318, Libro 104, Folio 221, Finca 6972. Referencia catastral 9565503VH9396N0001GW. Código del Bien: 1987 724 23 999 0119 001. Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 71.841,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 3.592,05 euros El tipo de licitación en 2ª subasta: 61.064,85 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 3.053,24 euros El tipo de licitación en 3ª subasta: 51.905,12 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 2.595,26 euros. El tipo de licitación en 4ª

subasta: 44.119,35 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 2.205,97 euros.

#### LOTE Nº3 EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Vivienda unifamiliar de carácter urbano sita en Acera de la Magdalena, 9ª de Baeza (Jaén). La superficie de la parcela es de 128,35 metros cuadrados de suelo y 137,00 metros cuadrados de construcción. Valor de tasación: 89.225,30 euros. Linderos: Derecha, casa nº8A; Izquierda, casa nº10A; Fondo, casa nº18A; Fachada, jardines y zonas comunes de las viviendas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Baeza, Tomo 1384, Libro 668, Folio 220, Finca 50619. Referencia catastral 9258008VH5095N0001ZF. Código del Bien: 1987 724 23 999 0215 001. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan. Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 89.225,30 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 4.461,27 euros El tipo de licitación en 2ª subasta: 75.841,51 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 3.792,08 euros El tipo de licitación en 3ª subasta: 64.465,28 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 3.223,26 euros. (El tipo de licitación en 4ª subasta: 54.795,49 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 2.739,77 euros.

#### LOTE Nº 4. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca urbana sita en la calle Río Madera nº 5 de Orcera, Jaén. Consta en catastro con una superficie de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados. Valor de tasación: 31.837,50 euros. Linderos: Según catastro, derecha con Antonio García Vivo, izquierda calle Santa Catalina, 3, y fondo calle de Servicio. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera, como finca 3.158, tomo 50, libro 39, folio 61, con una superficie de ciento ochenta y dos metros cuadrados. Referencia catastral: 9314206WH2491S. Inventario General de Bienes del Estado: 2009724239990000062. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 31.837,50 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 1.591,88 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 27.061,88 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 1.353,09 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 23.002,60 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 1.150,13 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 19.552,21 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 977,61 euros.

#### LOTE Nº 5. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica, limitando con suelo urbano, sita en Paraje Pozo Pimiento Par. 3 Arrayanes de Linares, Jaén. Consta en catastro con una superficie de dieciséis mil seiscientos cincuenta y tres metros cuadrados. Valor de tasación: 49.959,00 euros. Linderos: Según catastro, norte, Antonio Cozar Moreno, sur, Gabriel Jimenez Gómez, Gabriel Manrique Suarez, Juan Fernández Catena, este, Ministerio de Fomento, José Rodríguez Godoy, Lucas Linarejos Moreno, y oeste, Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Linares, como finca 1.010, y con una superficie de una hectárea, ochenta y dos áreas sesenta y dos centiáreas y sesenta y siete milésimas. Referencia catastral: 23055A002003120000KI, 23055A002003140000KE. Inventario General de Bienes del Estado: 1987724239990302001. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. La

parcela se encuentra limitando con el suelo urbano. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 49.959,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 2.497,95 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 42.465,15 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 2.123,26 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 36.095,38 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 1.804,77 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 30.681,07 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 1.534,05 euros.

#### LOTE Nº6 EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca urbana, sita en c/ Centenillo 18 y 18 Dup. del término municipal de Linares, provincia de Jaén, con una superficie catastral de 192m2. Valor de tasación: 113.063,50 euros. Linderos: Según catastro, derecha Maria Marta García García, fondo derecha Casiano Moreno Rico, izquierda, izquierda Fernando Melero Rodríguez, izquierda fondo Antonio Balaguer Trujillo, y fondo Antonio Villodres Morales Inscrita en el Registro de la Propiedad de Linares, finca 38411, folio 68, tomo 713, libro 711 con una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados, y finca 19081, folio 70, tomo 713, libro 711 con una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados. Referencia catastral 4278990VH4147N0001TZ. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 113.063,50 euros. El importe de la garantía 1ª: 5.653,18 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 96.103,98 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 4.805,20 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 81.688,38 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 4.084,42 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 69.435,12 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 3.471,76 euros. FINCA PROCEDENTE DEL ABINTESTATO DE Dª GUADALUPE MARÍN MORAL

#### LOTE Nº 7. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca urbana sita en la calle Bazo nº 6 de Jaén. Consta en catastro con una superficie de solar de ciento cuarenta y un metros cuadrados. Valor de tasación: 25.380,00 euros. Linderos: Según catastro, derecha con Dolores Pérez Arroyo, izquierda con María Josefa López García, Comunidad de Propietarios, y fondo con Trinidad Navarro Padilla, Arconja Promociones y Construcciones, S.L.. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Jaén, como finca 15.395- antes finca 8.557 de Jaén común-tomo 2.423, libro 240, folio 171, con una superficie del terreno de ciento sesenta y dos metros cuadrados. Referencia catastral: 0202321VG3800S0001RJ. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 25.380,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 1.269,00 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 21.573,00 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 1.078,65 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 18.337,05 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 916,85 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 15.586,49 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 779,32 euros.

#### FINCAS PROCEDENTES DEL ABINTESTATO DE Dº BARTOLOME RECENA

## RODRIGUEZ

### LOTE Nº 8. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica sita en Polígono 20 Parcela 88 Cerrillo Pico de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de trece mil seiscientos sesenta y tres metros cuadrados. Valor de tasación: 49.887,67 euros. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 964, y con una superficie de noventa áreas, noventa y una centiáreas, treinta y tres centímetros cuadrados, "Capitán Zarza" término de Baños de la Encina. Referencia catastral: 23011A020000880000TR. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 37.019,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 1.850,95 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 31.466,15. El importe de la garantía 2ª subasta: 1.573,31 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 26.746,23 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 1.337,31 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 22.734,30 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 1.136,72 euros.

### LOTE Nº 9. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 135 Manzano de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de siete mil setecientos cincuenta y un metros cuadrados. Valor de tasación: 20.944,00 euros. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 1174, y con una superficie de ochenta y cuatro áreas, trece centiáreas, setenta y un centímetros cuadrados, "Palomar" término de Baños de la Encina. Referencia catastral: 23011A019001350000TK. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 20.944,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 1.047,20 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 17.802,40 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 890,12 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 15.132,04 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 756,60 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 12.862,23 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 643,11 euros.

### LOTE Nº 10. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 149 Santa Marta de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de seis mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados. Valor de tasación: 33.214,74 euros. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 1886, y con una superficie de sesenta y dos áreas, once centiáreas, setenta y cinco centímetros cuadrados, "Monte de Piedad" término de Baños de la Encina. Referencia catastral: 23011A019001490000TW. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 18.755,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 937,75 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 15.941,75 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 797,09 euros. El

tipo de licitación en 3ª subasta: 13.550,49 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 677,52 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 11.517,92 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 575,90 euros.

#### LOTE Nº 11. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 91 Santa Marta de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de dos mil ochocientos once metros cuadrados. Valor de tasación: 7.595,00 euros. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 2215, y con una superficie de treinta y seis áreas, cinco centiáreas, ochenta y tres centímetros cuadrados, "Terrosillo" término de Baños de la Encina. Referencia catastral: 23011A019000910000TA. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 7.595,00 euros. El importe de la garantía 1ª subasta: 379,75 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 6.455,75 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 322,79 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 5.487,39 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 274,37 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 4.664,28 euros. El importe de la garantía 4ª: 233,21 euros. LOTE Nº 12. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica sita en Polígono 41 Parcela 49 Capachos de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de once mil setecientos treinta metros cuadrados. Valor de tasación: 31.696,00 euros. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 4217, y con una superficie de una hectárea, cinco áreas, noventa y ocho centímetros cuadrados, "Capachos" término de Baños de la Encina. Referencia catastral: 23011A041000490000TO. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 31.696,00 euros. El importe de la garantía 1ª: 1.584,80 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 26.941,60 euros. El importe de la garantía 2ª subasta: 1.347,08 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 22.900,36 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 1.145,02 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 19.465,31 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 973,27 euros.

#### LOTE Nº 13. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción Finca rústica sita en Polígono 40 Parcela 37 Cuesta del Santo de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de dieciséis mil setecientos setenta y un metros cuadrados. Valor de tasación: 34.738,00 euros. Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 4218, y con una superficie de una hectárea, noventa y dos áreas, treinta y seis centiáreas, cuatro decímetros cuadrados, "Cuesta de los Santos" término de Baños de la Encina. Referencia catastral: 23011A040000370000TT. Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía El tipo de licitación en 1ª subasta: 34.738,00 euros.

El importe de la garantía 1ª subasta: 1.736,90 euros. El tipo de licitación en 2ª subasta: 29.527,30 euros. El importe de la garantía 2ª: 1.476,37 euros. El tipo de licitación en 3ª subasta: 25.098,21 euros. El importe de la garantía 3ª subasta: 1.254,91 euros. El tipo de licitación en 4ª subasta: 21.333,48 euros. El importe de la garantía 4ª subasta: 1.066,67 euros.

## SEGUNDA: PUBLICIDAD

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios de esta Delegación y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento donde radica el bien. Además se publicará en la web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>).

**TERCERA: LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN** En el caso de quedar desierta la primera subasta, a continuación, se sacara una segunda subasta, en el caso de que esta también quedase desierta, se sacara una tercera subasta, y en el caso de que esta también quedase desierta, se sacara una cuarta subasta. Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportarla documentación requerida en el pliego de condiciones. El Pliego de Condiciones Particulares que rigen la subasta podrá recogerse en la Sección de Patrimonio del Estado, de la Delegación Provincial de Economía y Hacienda en Jaén, situada en la Avda. de Madrid, nº 70, 3ª planta, teléfonos 953294229 y 953294300, o consultarlo en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.hacienda.gob.es>) en el apartado "subastas y concursos". Para tomar parte en la subasta es indispensable consignar a disposición de la Mesa, o acreditar que se ha depositado en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, el 5 por ciento del valor de licitación del bien.

Jaén, 8 de noviembre de 2019.- El Delegado de Economía y Hacienda en Jaén P.S. La Secretaria General, Isabel María Ortega Morente.

ID: A190063466-1