

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

**31135** *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Objeto: Mantenimiento de edificios e instalaciones generales del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y de Cooperación en sus sedes en Madrid. Expediente: SER-20/020.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2812001B.
- 1.3) Dirección: Plaza de la Provincia,1.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 913799292.
- 1.11) Correo electrónico: junta.contratacion@maec.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZET0CBJ%2F%2BMSrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZET0CBJ%2F%2BMSrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Política Exterior.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.2) CPV Lote 1: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.3) CPV Lote 2: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Mantenimiento de edificios e instalaciones generales del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y de Cooperación en sus sedes en Madrid.
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento integral de los siguientes edificios:Palacio de Santa Cruz (Edificio Histórico)Palacio de Santa Cruz (Edificio Moderno) Palacio de VianaSubdirección General de Asuntos PatrimonialesOficina

Presupuestaria Escuela Diplomática Aparcamiento de superficie ACNUR Solar Padre Damián.

7.3) Lote 2: Mantenimiento integral de los siguientes edificios: Torres Ágora Dirección General de Españoles en el Exterior y Asuntos Consulares y Migratorios.

8. Valor estimado: 3.824.898,08 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años (lote 1: 2 años Lote 2: 1 año).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.

11.3.2) No prohibición para contratar.

11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.

11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.

11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

11.4) Situación económica y financiera:

11.4.1) Lote 1: Cifra anual de negocio (debe ser igual o superior a 1,5 veces el importe de una anualidad del contrato). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 1434909.99 (euros).

11.4.2) Lote 2: Cifra anual de negocio (debe ser igual o superior a 1,5 veces el importe de una anualidad del contrato). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 601291.03 (euros).

11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Lote 1: Trabajos realizados (el total de los servicios o trabajos de naturaleza similar a la del objeto del contrato del año de mayor ejecución de los tres últimos). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 956601.33 (euros).

11.5.2) Lote 2: Trabajos realizados (el total de los servicios o trabajos de naturaleza similar a la del objeto del contrato del año de mayor ejecución de los tres últimos). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 400860.69 (euros).

12. Tipo de procedimiento: Abierto acelerado (cambio de estructura sufrido en el Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación establecido mediante Real Decreto 644/2020.).

14. Información relativa a los lotes:

14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (2).

14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (consideraciones de tipo medioambiental que redunden en la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero. Asimismo, observará el mantenimiento o mejora de los valores medioambiental que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, una gestión más sostenible del agua, el

fomento del uso de energías renovables, así como el reciclado y uso de envases reutilizables).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Precio (Ponderación: 65%).
- 18.2) i. Avance del plan de mantenimiento (Ponderación: 17%).
- 18.3) ii. Prevención de riesgos laborales (Ponderación: 3%).
- 18.4) iii. Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos (Ponderación: 4%).
- 18.5) iv. Gestión de Mantenimiento Asistida por Ordenador (Ponderación: 2%).
- 18.6) v. Inventario (Ponderación: 2%).
- 18.7) vi. Almacén (Ponderación: 2%).
- 18.8) vii. Análisis previo del estado de los inmuebles e instalaciones a mantener (Ponderación: 2%).
- 18.9) viii. Eficiencia Energética (Ponderación: 3%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 1 de octubre de 2020.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Plaza de la Provincia, 1. 28071 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
  - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 8 de octubre de 2020 a las 10:30 (Se publicará en PLACE fecha y hora de apertura de ofertas económicas) .

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

25. Procedimientos de recurso:

- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
  - 25.1.1) Nombre: Junta de Contratación del MAUC.
  - 25.1.2) Dirección: Plaza de la Provincia.
  - 25.1.3) Localidad: Madrid.
  - 25.1.5) Código postal: 28012.
  - 25.1.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2020-220321. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (16 de septiembre de 2020).

28. Fecha de envío del anuncio: 16 de septiembre de 2020.

Madrid, 16 de septiembre de 2020.- La Subdirectora General de la Oficina Presupuestaria, Cecilia Rocha de la Fuente.

ID: A200041464-1