

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

33958 *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convocan cuatro subastas sucesivas al alza de inmuebles procedentes de abintestatos de titularidad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de cuatro subastas sucesivas de 8 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles de titularidad de la Administración General del Estado, que a continuación se describen:

LOTE 1

Descripción.

VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PARCELA DE TERRENO sita en CALLE ASURA número 38 (28043 Madrid).

URBANA. Solar o Parcela de terreno en el término de Canillas al sitio de Fontanería y Retamar y Cruz de Cuadros Chica, en la que existía un chalet, hoy derruido, en la calle Posterior Oriental número seis, actualmente calle Asura número treinta y ocho, la forma de la parcela es de un cuadrilátero rectángulo, midiendo la superficie cuatrocientos veinte metros cuadrados. Sobre dicha parcela y previa demolición de la edificación en ella existente, se ha construido la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de cuatro plantas con una superficie total construida de trescientos treinta y dos metros cincuenta y seis decímetros cuadrados y útiles doscientos treinta y siete metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. La planta semisótano se compone de un local para garaje doméstico, con una superficie útil de cincuenta y un metros diecinueve decímetros cuadrados, una despensa, un lavadero, cuarto de caldera y trastero, haciendo todo ello una superficie construida de ochenta y siete metros noventa y dos decímetros cuadrados; la planta baja se compone de salón, comedor, cocina, cuarto de aseo, despensa, vestíbulo y escalera con acceso a la planta alta y desván, haciendo todo ello una superficie de sesenta y seis metros sesenta y seis decímetros cuadrados útiles y ochenta y cinco metros ochenta y seis decímetros cuadrados construidos; la planta alta, se proyectan tres dormitorios, estar, dos cuartos de baño, siete armarios empotrados y distribuidor, haciendo todo ello una superficie de setenta y cinco metros ochenta y cinco decímetros cuadrados útiles y noventa y nueve metros dieciocho decímetros cuadrados construidos; en la planta del desván se proyecta un espacio sin distribución, para cuarto trastero con una superficie útil de cuarenta y tres metros setenta y cinco decímetros cuadrados y cincuenta y nueve metros sesenta decímetros cuadrados construidos. La superficie libre de edificación, que es de trescientos treinta y cuatro metros catorce decímetros cuadrados se destina a jardín. Todas las plantas se comunican entre sí por medio de una escalera. Catastralmente, la superficie construida son 365m² y la parcela tiene una superficie de 421 m².

- Linderos: al frente, Oeste, en línea recta de fachada de catorce metros, con la calle Posterior Oriental, hoy Asura; a la derecha, Sur, en línea recta de medianería de treinta metros con Vicente Gandía; a la izquierda, Norte, en medianería de treinta metros con Guillermo Capel y al fondo, Este, en línea también recta y de medianería de catorce metros, con Teodomiro Cruces.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 33 de Madrid, Finca de Canillas Sección 3ª, nº 22789.

- Referencia catastral: 4984419VK4748D0001RM.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E Consumo 211 kWh/m²año; D Emisiones 44 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 1.116.900,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.116.900,00	949.365,00	806.960,25	685.916,21
Garantía 5%	55.845,00	47.468,25	40.348,01	34.295,81

LOTE 2

Descripción.

LOCAL COMERCIAL sito en C/ BATALLA DE TORRIJOS número 13, planta Baja, puerta 1 (28025 Madrid).

URBANA: LOCAL NÚMERO UNO, en planta baja, de la casa número trece y quince de la calle Batalla de Torrijos, en Madrid, Carabanchel Bajo. Tiene una superficie registral de 140 m2 y catastral de 147 m2. Consta de aseo con lavamanos y váter. Cuota en el condominio: 16,36 %.

- Linderos: al frente, con la calle Batalla de Torrijos, por la que tiene su entrada; derecha entrando, portal, caja de escalera y local número dos; izquierda, la finca número once de la calle Batalla de Torrijos; y fondo, finca de herederos de Don Carlos Hernández.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 31 de Madrid, Secc. 2ª nº 90632/A.

- Referencia catastral: 7210212VK3771A0001HG.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E Consumo 272 kWh/m²año; D Emisiones 46 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 205.800,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	205.800,00	174.930,00	148.690,50	126.386,93
Garantía 5%	10.290,00	8.746,50	7.434,53	6.319,35

LOTE 3

Descripción.

VIVIENDA sita en C/ BATALLA DE TORRIJOS número 13, planta 1ª, puerta B (28025 Madrid).

URBANA: Piso primero letra B, en planta primera de la casa número trece y quince de la calle Batalla de Torrijos, en Madrid, Carabanchel Bajo. Tiene una superficie registral de 97 m2 y catastral de 107 m2. Consta de vestíbulo, pasillo, varias habitaciones, cuarto de baño, cocina y balcón a la calle. Cuota en el condominio: 12,02 %.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera, primero A y terraza; derecha entrando, terraza; izquierda, la calle Batalla de Torrijos; y fondo, la casa número once de la misma calle.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 31 de Madrid, Secc. 2ª nº 90638/A.

- Referencia catastral: 7210212VK3771A0004LK.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G Consumo 353 kWh/m²año; E Emisiones 60 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 197.950,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	197.950,00	168.257,50	143.018,88	121.566,04
Garantía 5%	9.897,50	8.412,88	7.150,94	6.078,30

LOTE 4

Descripción.

VIVIENDA sita en C/ CLARA CAMPOAMOR número 49, planta 2ª, puerta C (28025 Madrid).

URBANA: Piso segundo letra C, de la casa número cuarenta y nueve de la calle Clara Campoamor, en Madrid. Tiene una superficie registral útil de 38 m2 y catastral de 44 m2. Cuota en el condominio: 2,569 %.

- Linderos: Por su frente, con pasillo de entrada; por su derecha entrando, con el piso letra D; por el fondo, con la calle de Falcinelo; y por su izquierda, con el piso letra A.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 53 de Madrid, Secc. 3ª nº 20242.

- Referencia catastral: 7906201VK3770F0015OI.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E Consumo 280 kWh/m²año- Emisiones 47 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 66.000,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	66.000,00	56.100,00	47.685,00	40.532,25
Garantía 5%	3.300,00	2.805,00	2.384,25	2.026,61

LOTE 5

Descripción.

VIVIENDA sita en PLAZA MAYOR número 2, escalera A, planta 2ª, puerta Dcha. (28350 Ciempozuelos-Madrid).

URBANA: Piso segundo derecha en la planta segunda alta del portal DOS, bloque A, situado en la calle privada de uso público, sin nombre, del conjunto de cuatro bloques de la edificación en Ciempozuelos con fachadas a las calles Paseo de la Estación y del Padre Benito Menni, hoy plaza Mayor número dos. Consta de varias dependencias, dos baños, cocina, un balcón y dos terrazas. Registralmente tiene una superficie construida de 113,73 m² y útil de 89,82 m². Catastralmente consta una superficie de 114 m². Cuota en el condominio: 0,562 % en el total general y 13,41% en el portal a que pertenece.

- Linderos: considerando su frente, el de la casa total: al frente, con calle de su situación, a la que tiene una terraza; izquierda, piso segundo izquierda del portal uno; derecha, piso segundo izquierda y rellano y hueco de escalera; y al fondo, calle de Antonio de Oro Pulido, a la que tiene un balcón y una terraza.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Ciempozuelos, nº 10793.

- Referencia catastral: 7759401VK4475N0262IH.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E Consumo 183 kWh/m²año- Emisiones 39 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 142.500,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	142.500,00	121.125,00	102.956,25	87.512,81
Garantía 5%	7.125,00	6.056,25	5.147,81	4.375,64

LOTE 6

Descripción.

VIVIENDA sita en CALLE TENERIFE número 38, planta Baja, puerta B (28039-Madrid).

URBANA: Piso bajo letra B de la casa en esta capital y su calle de Tenerife por donde está señalada con el número 38 con vuelta a la de Carolinas. Comprende una superficie útil aproximada de 40 m², distribuidos en dos dormitorios, cocina,

comedor y cuarto de baño. Cuota en el condominio: 5,24 %.

- Linderos: frente, meseta de escalera y piso letra A; derecha, portal de entrada a la casa; fondo, calle de Tenerife a donde recaen cinco ventanas; e izquierda, piso letra A.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 26 de Madrid, finca nº 35992.

- Referencia catastral: 0382217VK4708C0002AX

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 209 kWh/m²año. Emisiones 41 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 117.600,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	117.600,00	99.960,00	84.966,00	72.221,10
Garantía 5%	5.880,00	4.998,00	4.248,30	3.611,06

LOTE 7

Descripción.

33,33 % de VIVIENDA sita en PASEO DE EXTREMADURA número 8, escalera 1, planta 2^a, puerta D (28011 Madrid).

URBANA: PISO SEGUNDO INTERIOR letra D, de la casa número OCHO del PASEO DE EXTREMADURA, de Madrid, con vuelta a la calle de la Tela, con una superficie registral de 46 m² y catastral de 49 m², comprensivo de tres habitaciones, cocina y servicios. Cuota en el condominio: 3,0530 %.

- Linderos: por el frente, con el patio general de la casa; por la derecha, con otro ángulo del patio; por la izquierda, con el piso segundo C; y por el fondo, con la casa número seis del Paseo de Extremadura.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 25 de Madrid, nº 11961.

- Referencia catastral: 8542806VK3784B0018HQ.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 40.833,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	40.833,00	34.708,05	29.501,84	25.076,57
Garantía 5%	2.041,65	1.735,40	1.475,09	1.253,83

LOTE 8

Descripción.

10% de VIVIENDA sita en C/ MAGDALENA, número 3, planta 2ª, puerta Izquierda (28012 Madrid).

URBANA: PISO SEGUNDO IZQUIERDA destinado a vivienda, situado en la planta segunda, sin contar las de sótano y baja, del edificio número TRES de la calle de la MAGADALENA, en esta Capital. Tiene una superficie registral aproximada de 119,51 m2, distribuidos en diferentes departamentos y servicios, y catastral de 141 m2. Cuota en el condominio: 8,00 %.

- Linderos: al Norte, con medianería de la finca número dieciséis de la calle Luis Vélez de Guevara, y patio común de la finca número dieciocho de dicha calle Luis Vélez de Guevara; al Este, con medianerías de las fincas colindantes, casa número cinco de la calle de la Magdalena y casa número veinte de la calle Luis Vélez de Guevara; al Sur, con la calle de la Magdalena, fachada de balcones; al Oeste, con el piso segundo derecha letra A, escalera de Edificio, patio interiores del mismo número y piso segundo derecha letra D.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 37 de Madrid, nº 3/22910.

- Referencia catastral: 0440612VK4704A0010DP.

- Cargas registrales: Libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E Consumo 228 kWh/m²año- Emisiones 42 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 49.350.00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	49.350,00	41.947,50	35.655,38	30.307,07
Garantía 5%	2.467,50	2.097,38	1.782,77	1.515,35

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 11 de noviembre de 2020.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 20 de noviembre de 2020 en la sede de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

La información estará disponible en la página Web del ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>) o, en su caso, en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, a través del correo electrónico dehmadridpatrimonio@igae.hacienda.gob.es.

Madrid, 2 de octubre de 2020.- Delegado Especial de Economía y Hacienda, Francisco Javier González Rodríguez.

ID: A200045312-1