

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

**34127** *Anuncio de licitación de: Instituto Nacional de Estadística INE. Objeto: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y control de calidad del mismo, de las instalaciones y los bienes muebles e inmuebles de los edificios de los Servicios Centrales del INE. Expediente: 2020N1073068.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Instituto Nacional de Estadística INE.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2826039F.
- 1.3) Dirección: Paseo de la Castellana 183.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.11) Correo electrónico: mesacon@ine.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.ine.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nGgJs0%2B1wXw%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NBoEIRD%2FfCz7h85%2Fpmmfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NBoEIRD%2FfCz7h85%2Fpmmfw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Economía y Hacienda.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).
- 5.2) CPV Lote 1: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).
- 5.3) CPV Lote 2: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y

mantenimiento), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).

5.4) CPV Lote 3: 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios).

5.5) CPV Lote 4: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).

5.6) CPV Lote 5: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).

5.7) CPV Lote 6: 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).

5.8) CPV Lote 7: 71315200 (Servicios de consultoría en materia de edificios), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).

## 6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES300.
- 6.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
- 6.7) Código NUTS Lote 6: ES300.
- 6.8) Código NUTS Lote 7: ES300.

## 7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y control de calidad del mismo, de las instalaciones y los bienes muebles e inmuebles de los edificios de los Servicios Centrales del INE.
- 7.2) Lote 1: Mantenimiento de ascensores.

- 7.3) Lote 2: Mantenimiento de centros de transformación, elementos de alta y media tensión, cuadros generales de baja tensión, grupos electrógenos, pararrayos y energía solar fotovoltaica.
  - 7.4) Lote 3: Prevención y control de la legionelosis y de la calidad de aire interior.
  - 7.5) Lote 4: Mantenimiento de sistemas de detección y extinción de incendios.
  - 7.6) Lote 5: Mantenimiento de instalaciones.
  - 7.7) Lote 6: Mantenimiento constructivo y de los bienes muebles e inmuebles.
  - 7.8) Lote 7: Control de calidad del Mantenimiento.
8. Valor estimado: 4.522.772,80 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: Desde el 1 de diciembre de 2020 (24 meses) (vigencia lotes 1,2, 3, 4, 6 y 7 será 1/12/2020 o tras la formalización del mismo si es posterior a dicha fecha, con una duración 24 meses. Vigencia del lote 5 será desde el día 1/01/2022. La duración de este contrato será de 12 meses).
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
    - 11.3.3) Certificado emitido por el jefe de Gestión Patrimonial.
    - 11.3.4) Lote 1: P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.5) Lote 2: P1-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.6) Lote 3: M2-1-Servicios de seguridad, custodia y protección.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.7) Lote 4: P5-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(inferior a 150.000 euros).
  - 11.4) Situación económica y financiera:
    - 11.4.1) Cifra anual de negocio (según PCAP).
    - 11.4.2) Otros (debe cumplimentarse el ANEXO 2 QUATER).
    - 11.4.3) Otros (debe cumplimentarse el Anexo 2 TRIS).
  - 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (debe cumplimentarse la Declaración Responsable complementaria incluida en el ANEXO 2).
12. Tipo de procedimiento: Abierto acelerado (servicio esencial cuyos contratos actuales finalizan de manera inminente y se tienen que renovar con urgencia. La necesidad que motiva el contrato es inaplazable y es necesario acelerar en lo posible la adjudicación del mismo.).
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).
  - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.
18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Contratación o realización de trabajos vinculados (Ponderación: 5%).
  - 18.2) Formación de los trabajadores (Ponderación: 5%).
  - 18.3) Incremento de frecuencias (Ponderación: 25%).
  - 18.4) Proposición económica (Ponderación: 49%).
  - 18.5) RRHH puestos a disposición del contrato respecto al responsable interlocutor (Ponderación: 8%).
  - 18.6) Lote 1: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (Ponderación: 8%).
  - 18.7) Lote 2: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (Ponderación: 8%).
  - 18.8) Lote 3: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (Ponderación: 8%).
  - 18.9) Lote 4: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (Ponderación: 8%).
  - 18.10) Lote 5: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (Ponderación: 8%).
  - 18.11) Lote 6: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato (Ponderación: 8%).
  - 18.12) Lote 7: RRHH puestos a disposición del contrato respecto al personal adscrito a la ejecución material del contrato Lote 7 (Ponderación: 7%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 10:00 horas del 19 de octubre de 2020.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Instituto Nacional de Estadística INE. Paseo de la Castellana 183. 28046 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 22 de octubre de 2020 a las 10:00 (ELECTRONICO) . INE ELECTRONICO. Poeta Joan Maragall 51 - 28020 Madrid, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 29 de octubre de 2020 a las 10:00 (ELECTRONICO) . INE ELECTRONICO. Poeta Joan Maragall 51 - 28020 Madrid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
    - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: REGISTRO DEL INE.
    - 25.1.2) Dirección: Estebanez Calderon, 2.

25.1.3) Localidad: Madrid.  
25.1.5) Código postal: 28046.  
25.1.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2020-251997.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (1 de octubre de 2020).

28. Fecha de envío del anuncio: 1 de octubre de 2020.

Madrid, 1 de octubre de 2020.- El Presidente del INE, Juan Manuel Rodríguez Poo.

ID: A200045542-1