

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

OTROS PODERES ADJUDICADORES

44398 *Anuncio de licitación de: Dirección General de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. Objeto: Enajenación de la finca resultante FR-01 de PAU 1 del PMU sector Entorn Sagrera. Expediente: 2020-IN-0034.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección General de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
- 1.2) Número de identificación fiscal: A63198451.
- 1.3) Dirección: Segadors, 2, 5ª Planta.
- 1.4) Localidad: Barcelona.
- 1.5) Provincia: Barcelona.
- 1.6) Código postal: 08030.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES511.
- 1.9) Teléfono: 932740801.
- 1.10) Fax: 932740791.
- 1.11) Correo electrónico: info@barcelonasagrera.com
- 1.12) Dirección principal: <http://www.barcelonasagrera.com/perfil>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GT3x0nCqQIE%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OYHbvl3YgzIBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Otras Entidades del Sector Público.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Infraestructuras.

5. Códigos CPV: 70122000 (Servicios de compra o venta de terrenos).

6. Lugar principal de ejecución: ES511.

7. Descripción de la licitación: Enajenación de la finca resultante FR-01 de PAU 1 del PMU sector Entorn Sagrera.

8. Valor estimado: 11.086.919,91 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 mes (el Órgano de Contratación adoptará el correspondiente acuerdo de adjudicación en el plazo máximo de un mes desde la fecha de la propuesta de adjudicación de la Mesa).

11. Condiciones de participación:

- 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (-volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles

en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 7.500.000).

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (se requerirá que la empresa licitadora haya construido y/o realizado promociones de viviendas durante los 10 últimos años, de al menos 1 o varias promociones que en total sumen un mínimo de 200 viviendas).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Modo de pago a BSAV del precio ofertado (Ponderación: 20%).

18.2) Ponderación de la puntuación de mejor eficiencia energética (Ponderación: 7.5%).

18.3) Ponderación de la puntuación del mejor confort acústico (Ponderación: 7.5%).

18.4) Propuesta de mejora respecto al porcentaje mínimo sobre el número de viviendas de VPO de precio concertado a destinar a alquiler (Ponderación: 35%).

18.5) Propuesta económica de mejora del precio mínimo de venta (Ponderación: 30%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 8 de enero de 2021 (la documentación se presentará en dos sobres cerrados, designados respectivamente con el número 1 y 2. Cada uno de los sobres presentados por la empresa licitadora únicamente debe incluir la documentación para la cual está destinado).

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Dirección General de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. Segadors, 2, 5ª Planta. 08030 Barcelona, España.

21. Apertura de ofertas:

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 19 de enero de 2021 a las 12:00. Oficinas Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A. Segadors, 2 planta 5 - 08030 Barcelona, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Público (entrada libre hasta completar aforo).

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Catalán, Español.

28. Fecha de envío del anuncio: 24 de noviembre de 2020.

Barcelona, 24 de noviembre de 2020.- Director General, Joan Baltà i Torredemer.

ID: A200058933-1