

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

42797 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes inmuebles urbanos y rústicos, atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato de los mismos, en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar a primera y en su caso, segunda, tercera y cuarta subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los bienes que a continuación se describen atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato de los mismos, en la provincia de León.

La subasta tendrá lugar el día 14 de diciembre de 2021 a las 11,00 horas en la Delegación de Economía y Hacienda de León, ubicada en Avda. Ordoño II, nº 29.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será hasta las 13,00 horas del día 17 de noviembre de 2021.

LOTE 1

URBANA: PISO-VIVIENDA TIPO C, en C/ Veintiséis de Mayo, número 15, 2ªA (Derecha) en la localidad y municipio de LEÓN. Tiene acceso propio e independiente por la escalera y el ascensor del portal del edificio señalado con el número quince de la calle Veintiséis de Mayo. Lleva vinculada como anejo inseparable la plaza de garaje señalada con el número ocho en la planta de sótano, de una superficie útil de veinte metros y ochenta y un decímetros cuadrados. La vivienda tiene una superficie construida de setenta y siete metros y sesenta y seis decímetros cuadrados y útil de cincuenta y cuatro metros y veintitrés decímetros cuadrados.

Tomando como frente la calle Veintiséis de Mayo, linda: frente, vuelo a esa calle al que tiene voladizo, y en la parte rellano de escalera de su portal; derecha, vivienda tipo D de su planta y hueco de ascensor, rellano y caja de escalera de su portal; izquierda, vivienda tipo B de su planta; y fondo, patio de luces del edificio, y en una pequeña parte, hueco de ascensor de su portal y vivienda tipo D de su planta.

Se le asigna con su expresado anejo una cuota de participación en el régimen que se constituye igual a dos enteros y diecinueve centésimas por ciento (2,19%).

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de León nº 3, al Tomo 2231, Libro 7, Folio 83, Finca 357.

Referencia catastral 0197108TN9109N0030WX.

Expediente de Abintestato de María Felipa Fernández García

Certificado de eficiencia energética: Consumo de energía: Escala E; Emisiones: Escala E.

Tipo de licitación lote 1: 1ª Subasta: 78.525,53 €; 2ª Subasta: 66.746,70 €; 3ª Subasta: 56.734,70 € y 4ª Subasta: 48.224,49 €.

LOTE 2

URBANA-VIVIENDA, en C/ Couso s/n (CM Fuentes Nuevas – Columbrianos nº 57 según catastro) de COLUMBRIANOS, término municipal de PONFERRADA (León). Tiene una superficie total de terreno (planta baja) de ciento once metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento ochenta metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados. La casa se compone de bodega, planta baja, piso alto y desván. La bodega tiene una superficie aproximada de ocho metros cuadrados. La planta baja se destina a una vivienda compuesta de cocina, cuarto de baño, pasillo, tres habitaciones y el portal de entrada y caja de escaleras de acceso a la planta alta; teniendo todo ello una superficie aproximada de sesenta y dos metros treinta y siete decímetros cuadrados, planta alta con una superficie de sesenta metros doce decímetros cuadrados; el desván lo constituye una sola nave diáfana y tiene una superficie aproximada de cincuenta metros cuadrados. El terreno de la parte delantera de la casa tiene una superficie de veintiocho metros sesenta y dos decímetros cuadrados, teniendo además una edificación de planta baja destinada a taller que ocupa una superficie aproximada de tres metros sesenta decímetros cuadrados. El terreno destinado a patio en la parte trasera de la casa tiene una superficie aproximada de diecisiete metros cuadrados.

Linda, al Norte con camino; al Sur con finca de Rufino Gómez; Este con patio de la vivienda propiedad de Flora Rodríguez Rodríguez y al Oeste con finca de Julio Gómez Boto.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ponferrada nº 1, al Tomo 1671, Libro 143, Folio 217, Finca 14995.

Referencia catastral 001606100PH91F0001HU.

Expediente de Abintestato de Francisco Alonso Alonso.

Certificado de eficiencia energética: Consumo de energía: Escala E; Emisiones: Escala E.

Tipo de licitación lote 2: 1ª Subasta: 53.808,00 €; 2ª Subasta: 45.736,80 €; 3ª Subasta: 38.876,28 € y 4ª Subasta: 33.044,84 €.

LOTE 3

URBANA-VIVIENDA, en C/ Salvador, nº 12 de planta baja en PONFERRADA (León). Ocupa una superficie de sesenta y tres metros cuadrados y a su espalda tiene un patio de cincuenta metros cuadrados.

Linda, según registro de la propiedad: derecha, Segundo Álvarez; Izquierda, Eduardo, cuyos apellidos se ignoran; Fondo, Segundo Álvarez y Frente, Calle de 12 metros de ancha propiedad de Dionisio Escuredo Santín, Manuel y Benigno Fierro Castañe. Según catastro: Frente, calle de situación; Derecha, parcela con referencia catastral 8139105; Izquierda, parcelas con referencia catastral 8139107, 8139108 y 8139109 y Fondo, parcela con referencia catastral 8139131.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ponferrada nº 1, al Tomo 2454, Libro 283, Folio 181, Finca 17591, inscripción 2ª.

Referencia catastral 8139106PH9183N0001YB.

Expediente de Abintestato de Enrique Fernández Rodríguez.

Tipo de licitación lote 3: 1ª Subasta: 46.080,00 €; 2ª Subasta: 39.168,00 €; 3ª Subasta: 33.292,80 € y 4ª Subasta: 28.298,88 €.

LOTE 4

URBANA: PISO-VIVIENDA, en C/ San Isidro nº 10-2º A (antes C/ Benito León nº 50) en la localidad y municipio de SANTA MARÍA DEL PÁRAMO. Tiene una superficie útil registral de 83,89 m². Linda, al frente entrando al piso, con rellano de escalera y calle San Isidro (antes Benito León); derecha con segundo B y con caja de escalera; izquierda con segundo D; y fondo con resto del solar. Le corresponde una cuota de participación de seis enteros y veinticinco milésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bañeza, al Tomo 1899, Libro 62, Folio 69, Finca 3148.

Referencia catastral 3732516TM7933S0005PJ.

Expediente de Abintestato de Cisela-Milagros Antón Méndez.

Certificado de eficiencia energética: Consumo de energía: Escala E; Emisiones: Escala E.

El inmueble se encuentra arrendado mediante contrato de fecha 1 de Julio de 2007.

Tipo de licitación lote 4: 1ª Subasta: 41.690,28 €; 2ª Subasta: 35.436,74 €; 3ª Subasta: 30.121,23 € y 4ª Subasta: 25.603,04 €.

LOTE 5

FINCA RÚSTICA: Parcela nº. 5056 del polígono 13 (113 de Catastro) del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje "Los Linares", con una extensión superficial registral y catastral de 0,0202 Has.; cuyos linderos son los siguientes: Norte, con camino; Sur, con parcela nº 5106 y 5107 del polígono 13; Este, con parcela nº 5055 del polígono 13 y Oeste, con parcela nº 5057 del polígono 13.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 203, Finca 7384, Inscripción 1ª.

Referencia catastral 24093A113050560000IG.

Expediente abintestato de Soledad Martínez López.

Tipo de licitación lote 5: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª Subasta: 47,05 €;

LOTE 6

FINCA RÚSTICA: Parcela nº. 5099 del polígono 13 (113 de Catastro) del Municipio de Luyego (León), secano, al paraje de "Reguerón", con una extensión superficial registral de 0,0369 Has y catastral de 0,0370 Has.; cuyos linderos son los siguientes: Norte, parcelas nº 5062, 5063 y 5064; Sur, con camino; Este, con parcela 5100 del polígono 13 y Oeste, con parcela nº 5098 del polígono 13

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 205, Finca 7386, Inscripción 1ª.

Referencia catastral 24093A113050990000IK.

Expediente abintestato de Soledad Martínez López.

Expediente CIBI de enajenación: 2021 024 00246

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación lote 6: 1ª Subasta: 72,92 €; 2ª Subasta: 61,98 €; 3ª Subasta: 52,68 € y 4ª Subasta: 44,78 €.

LOTE 7

FINCA RÚSTICA: Parcela nº. 5307 del polígono 13 (113 de Catastro) del Municipio de Luyego (León), seco, al paraje de "Marta Cortada", con una extensión superficial registral de 0,1409 Has y catastral de 0,1418 Has.; cuyos linderos son los siguientes: Norte, con camino; Sur, con parcela nº 5305 del polígono 13; Este, con parcelas nº 5306, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317 y 5318 del polígono 13 y Oeste, con parcela nº 166 del polígono 2

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 211, Finca 7392, Inscripción 1ª.

Referencia catastral 24093A113053070000IB.

Expediente abintestato de Soledad Martínez López.

Tipo de licitación lote 7: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª Subasta: 25,00 €.

LOTE 8

FINCA RÚSTICA: Parcela nº. 5318 del polígono 13 (113 de Catastro) del Municipio de Luyego (León), seco, al paraje de "Pradones", con una extensión superficial registral de 0,0652 Has. y catastral de 0,0653 Has.; cuyos linderos son los siguientes: Norte, con camino; Sur, con parcela nº 5317 del polígono 13; Este, con parcela nº 5319 del polígono 13 y Oeste, con parcela nº 5307 del polígono 13.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Astorga, al Tomo 1763, Libro 44, Folio 212, Finca 7393, Inscripción 1ª.

Referencia catastral 24093A113053180000IM.

Expediente abintestato de Soledad Martínez López.

Tipo de licitación lote 8: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª Subasta: 2,67 €.

LOTE 9

FINCA RÚSTICA: Parcela nº 801 del polígono 5 en la localidad de COLUMBRIANOS, dentro del término municipal de PONFERRADA (León); al paraje de Couso, con una extensión superficial registral de 0,1088 Has. y catastral de 0,1032 Has.; cuyos linderos son los siguientes: Norte, parcela 798 del polígono 5; Sur: camino; Este, parcela 800 del polígono 5 y Oeste; parcela 802 del polígono 5.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ponferrada nº 1, al Tomo 1713, Libro 171, Folio 179, Finca 16.825, Inscripción 2ª.

Referencia catastral 24118A005008010000FQ

Expediente Abintestato de Francisco Alonso Alonso.

Tipo de licitación lote 9: 1ª Subasta: 544,60 €; 2ª Subasta: 462,91 €; 3ª Subasta: 393,47 € y 4ª Subasta: 334,45 €.

Para tomar parte en la subasta es necesario constituir una fianza del diez por ciento (10%) del tipo de licitación con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, nº 29, planta primera y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública: (www.hacienda.gob.es).

León, 18 de octubre de 2021.- La Delegada de Economía y Hacienda de León, María Isabel López López.

ID: A210056042-1