

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

43254 *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de subasta de 4 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el día 15 de diciembre de 2021 a las 10,30 horas, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado sitos en el término municipal de Gijón.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14 horas del día 26 de noviembre de 2021.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación que se detalla en el pliego de condiciones que se encuentra a su disposición en la Sección de Patrimonio del Estado de Gijón, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, sita en la calle Anselmo Cifuentes nº 13, planta baja de Gijón, teléfono 985176309, correo electrónico DEHGijonPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, así como en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>).

Debido a la situación actual de pandemia originada por la COVID-19, para el acceso a las oficinas de la Delegación de Economía y Hacienda de la calle Anselmo Cifuentes 13 de Gijón será necesaria la solicitud de cita previa.

EN PRIMERA Y SEGUNDA SUBASTA:

Lote nº 1

Finca urbana, vivienda sita en el piso octavo o ático derecha letra C, subiendo por la escalera, planta novena del portal número treinta y uno, de la casa con dos portales treinta y uno y treinta y tres de la calle Juan Alvargonzalez, en esta villa de Gijón. Tipo C; ocupa una superficie útil aproximada de cuarenta y ocho metros veintiséis decímetros cuadrados y construida de sesenta y un metros noventa y un decímetros cuadrados y según la cédula de Calificación Definitiva ocupa una superficie útil de cuarenta y siete metros seis decímetros cuadrados. Le corresponde una cuota de UN ENTERO SESENTA Y UNA CENTÉSIMAS POR CIENTO. Tiene CALIFICACION DEFINITIVA de Viviendas de Protección Oficial Subvencionadas, expediente O-VS-538/72, según cédula expedida en Madrid el 8 de septiembre de 1.975.

-Linderos: Linda al frente, rellano, hueco de ascensor y patio de luces; fondo, terraza para uso y disfrute exclusivo de esta vivienda; derecha entrando, casa números veintisiete y veintinueve de la calle Juan Alvargonzalez; e izquierda, huecos de escaleras y ascensor, rellano y vivienda izquierda letra D de esta planta y portal.

-Referencia Catastral: 4335405TP8243S0018RX y 4335405TP8243S0020EZ

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Calificación energética: Consumo (kWh/m² año): 318.9 G. Emisiones (kg CO₂/m² año): 54.0 F.

-Expediente CIBI: 202105200008

-Valor de tasación: 98.461,67 €

Tipos de licitación: 1ª subasta: 98.461,67 €; 2ª subasta: 83.692,42 €

Garantías: 1ª subasta: 4.923,08 €; 2ª subasta: 4.184,62 €

EN SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

Lote nº 2

Finca urbana, vivienda en primera planta, letra C, en calle Margarita Xirgu, número dos, de Gijón. Ocupa una superficie útil aproximada de sesenta metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Vivienda de protección oficial grupo primero expediente O-I-3013/69, según cédula expedida en Oviedo el 07/06/1974.

-Linderos: Frente, con rellano de acceso, caja de escalera y viviendas B y D de su planta; derecha entrando, resto de la finca de que el edificio se construye propiedad de Asein, S.A. y vuelo de la cubierta de la planta baja, sobre la que tiene luces y vistas; izquierda, vivienda letra B de su planta y dicho vuelo; y espalda, con repetido vuelo.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón Nº 2, en el Tomo 1719, Libro 894, Folio 85, Finca de Gijón sección tercera nº 30750.

-Referencia Catastral: 2043005TP8224S0008RQ.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Calificación energética edificio: Consumo (kWh/m² año): 232,20 G. Emisiones (kg CO₂/m² año): 47,30 F.

-Expediente CIBI: 201905200015

- Se hace constar que se están abonando derramas de la Comunidad de Propietarios por obra de rehabilitación de fachada, establecidas para este piso, según actas de la comunidad de propietarios, en 59 cuotas de 151,82 euros (desde julio de 2019) y 73 cuotas siguientes de 69,38 euros. Las cuotas por las derramas anteriores giradas posteriormente a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de venta serán de cuenta del adjudicatario, debiendo asumirse esta obligación expresamente por éste, estableciéndose en tal sentido en la escritura de venta.

-Valor de tasación: 66.858,40 euros

Tipos de licitación: 2ª subasta: 56.829,64 €; 3ª subasta: 48.305,19 €; 4ª subasta: 41.059,41 €

Garantías: 2ª subasta: 2.841,48 €; 3ª subasta: 2.415,26 €; 4ª subasta: 2.052,97 €

Lote nº 3

Finca urbana, vivienda en planta décima, letra D, en Avenida Constitución, número sesenta, de Gijón. La superficie construida es de setenta y siete metros ochenta y ocho decímetros y la útil de sesenta metros sesenta y nueve decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, tompado por éste la Avenida, patio de luces interior derecha, rellano y caja de escalera; derecha, desde ese frente, casa número cincuenta y ocho de la misma calle de esta pertenencia; izquierda, rellano de escalera y vivienda número cuarenta dos; y fondo, patio de manzana.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón Nº 2, en el Tomo 1883, Libro 1058, Folio 162, Finca de Gijón sección tercera nº 15200/A.

-Referencia Catastral: 4438606TP8243N0044XI.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Calificación energética edificio: Consumo (kWh/m² año): 240.9 G. Emisiones (kg CO₂/m² año): 49.2 F.

-Expediente CIBI: 201905200016

Se hace constar que se están abonando derramas de la Comunidad de Propietarios por obra de rehabilitación del edificio, establecidas para este piso, según actas de la comunidad de propietarios, en 41,23 préstamo IDEA 12 años+26,30 € préstamo bancario 10 años, a partir del mes de abril de 2021. Las cuotas por las derramas anteriores giradas posteriormente a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de venta serán de cuenta del adjudicatario, debiendo asumirse esta obligación expresamente por éste, estableciéndose en tal sentido en la escritura de venta.

-Valor de tasación: 89.600,58 euros

Tipos de licitación: 2ª subasta: 76.160,49 €; 3ª subasta: 64.736,42 €; 4ª subasta: 55.025,96 €

Garantías: 2ª subasta: 3.808,02 €; 3ª subasta: 3.236,82 €; 4ª subasta: 2.751,30 €

Lote nº 4

Finca urbana, vivienda en segunda planta, letra C, en el número diecinueve de la calle Capua de Gijón, haciendo esquina a dicha calle y a la del Marqués de Casa Valdés. Ocupa una superficie de unos cincuenta y siete metros y treinta y nueve decímetros cuadrados.

-Linderos: Visto desde el frente de su edificio, por su frente, con la vivienda anterior de su planta, patio central de luces del edificio sobre el que tiene luces y vistas del ascensor; derecha, dicho patio central de luces sobre el que tiene luces y vistas, escalera rellano de la escalera, hueco del ascensor y vivienda posterior derecha de su planta; izquierda, con la casa número diecisiete de la calle Capua, propia de don Gerardo Alonso Fernandez; y por el fondo, casitas, patio que a estas corresponde y terreno de esta procedencia de doña Celestina González Faes, sobre cuyos patio y terreno tiene luces y vistas.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón Nº 5, en el Tomo 2982, Libro 367, Folio 126, Inscripción 1, Finca de sección 6ª nº 19793.

-Referencia Catastral: 5446623TP8254N0006KE

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Calificación energética edificio: Consumo (kW/m² año): 185.7 E. Emisiones (kg CO₂/m² año): 36.8 E.

-Expediente CIBI: 2020 052 00002

-Se hace constar que se están abonando derramas de la Comunidad de Propietarios por obra de rehabilitación de fachada, establecidas para este piso, según actas de la comunidad de propietarios, en 18 cuotas por importe de 252,55 euros (desde marzo de 2019 hasta agosto de 2020) y 60 cuotas de 85,90 euros (a partir de septiembre de 2020). Las cuotas por las derramas anteriores giradas posteriormente a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de venta serán de cuenta del adjudicatario, debiendo asumirse esta obligación expresamente por éste, estableciéndose en tal sentido en la escritura de venta.

-Valor de tasación: 133.760,20 euros

Tipos de licitación: 2ª subasta: 113.696,17 €; 3ª subasta: 96.641,74 €; 4ª subasta: 82.145,48 €

Garantías: 2ª subasta: 5.684,81 €; 3ª subasta: 4.832,09 €; 4ª subasta: 4.107,27 €

Gijón, 19 de octubre de 2021.- La Delegada. P.A., el Secretario General (Acuerdo de 26/05/2005), Luis Manuel del Prado del Campo.

ID: A210056390-1