

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

46019 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca, por la que se convoca para el día catorce de diciembre de 2021, subasta pública al alza, con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se convoca subasta al alza nº 2/2021 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 14 de Diciembre 2021 a las diez treinta horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1 DE SALAMANCA (Antigua sede de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León).

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA PRIMERA SUBASTA

nº 1: Zamarra, parcela rústica nº 33 del polígono 509, cereal seco, paraje "los Atoradores" con una superficie registral de 12.320 m² y 12.021 m² según Catastro.

Linderos: norte Ribera de Serradilla, al Sur; Camino de los Atoradores; al Este, Ribera de Serradilla y al Oeste parcela nº 32.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca), al tomo 1.137, libro 12, folio 148, finca 1.871, inscripción 1ª.

Referencia catastral 37381A509000330000PY.

Código de Bien: 2021 724 37 037 0000 003

Número de expediente: 202103700062

Con fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 111,56 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 2: Zamarra, parcela rústica nº 32 del polígono 509, cereal seco, paraje "los Atoradores" con una superficie registral de 26.250 m² y 24.897 m² según Catastro.

Linderos: norte Camino de los Atoradores; al sur, Camino de los Atoradores; al Este, parcela nº 33 del polígono 509 y al Oeste parcela nº 30 polígono 509.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca), al tomo 1.169, libro 13, folio 56 finca 2.022, inscripción 1ª,

Referencia catastral 37381A509000320000PB.

Código de Bien:2021 724 37 037 0000 002

Número de expediente: 202103700061

Con fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 422,27 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 3: Zamarra, parcela rústica nº 8 del polígono 509, cereal seco, paraje "los Perales" con una superficie de 15.636 m² según Catastro.

Linderos: Norte, raya y parcelas del termino de Ciudad Rodrigo; al Sur, Camino de Macarro; al Este, Camino de Macarro y al Oeste, parcela 36 del polígono 508.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca), al tomo 1.169, libro 13, folio 57 finca 2.023, inscripción 1ª,

Referencia catastral 37381A509000080000PM.

Código de Bien:2021 724 37 037 0000 004

Número de expediente: 202103700060

Con fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 520,13 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 4: Pastores, Parcela Rústica nº 67 del polígono 502, cereal seco, paraje de "La Mojea", con una extensión superficial de 42.600 m²según Catastro.

Linderos: Al Norte, con la finca nº 5081; al sur, con la finca nº 5086; al Este, con la finca nº 5086 y al Oeste con la finca nº 66 y nº 68 del polígono 502.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1.693, libro 15, folio 108, finca 2.147, inscripción 1ª

Referencia catastral 37235B502000670000YA

Código del Bien 2007 724 37 037 0000 027

Número de expediente: 202103700067

Con fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 627,56 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

Lote nº 5: Pastores, Parcela Rústica nº 31 del polígono 501, cereal seco, paraje de "Tarihuela", con una extensión superficial de 2.798 m²según Catastro.

Linderos: Al Norte, zona excluida de concentración con la finca nº 5081; al sur, con la finca nº 5086; al Este, con la finca nº 5086 y al Oeste con la finca nº 66 y nº 68 del polígono 502.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1.693, libro 15, folio 106, finca 2.146, inscripción 1^a

Referencia catastral 37235B501000310000YY

Código del Bien 2007 724 37 037 0000 025

Número de expediente: 202103700068

Con fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 97,26 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 6: Pastores, Parcela Rústica nº 14 del polígono 503, cereal seco, paraje de "La Mojea", con una extensión superficial de 2.937 m²según Catastro.

Linderos: Al Norte, con raya y fincas del término de La Encina; Sur, con finca nº 9; Este con la finca nº 13, nº 15 y camino; y Oeste, con raya y fincas del término de La Encina.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo al tomo 1.693, libro 15, folio 104, finca 2.145, inscripción 1^a

Referencia catastral 37235B503000140000YY

Código del Bien 2007 724 37 037 0000 024

Número de expediente: 202103700069

Con fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 148,58 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 7: Calzada de Valdunciel, Parcela Rústica nº 60 del polígono 502, cereal seco, paraje de "Camino", con una extensión superficial de 2.767 m²según Catastro.

Linderos: Al Norte, con parcela nº 62 y tierras sobrantes; al sur, con finca nº 61 del polígono 502; al Este, con parcela nº 61 del polígono 502 y oeste, con Camino de Santibañez.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 2 de Salamanca al tomo 4.052, libro 78, folio 2, finca 6.654, inscripción 1ª

Referencia catastral 37073A502000600000MJ

Código del Bien 2015 724 37 037 0000 002

Número de expediente: 201503700151

Con fecha 2 de julio de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 49,52 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

LOTE 8.-PISO EN CALLE ROSARIO 19, 3º A, PROCEDENTE DE UN EXPEDIENTE ABINTESTATO DE LA CAUSANTE Dª MANUELA MARCELINA PINTO LÓPEZ.

Vivienda urbana sita en la Calle Rosario nº 25, planta 3ª letra A Izquierda, en Salamanca, Consta de cuatro habitaciones, cocina, despensa, cuarto de aseo, ropero y una pequeña terraza que da al patio. Ocupa una superficie útil de setenta y nueve metros y diez decímetros cuadrados.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 4 de Salamanca, al tomo 4738 libro 1554 Folio 150 inscripción 6. finca registral 2/3262.

Linda: Por el Oeste. Casa de Marcial Escribano, por el sur, lo mismo y con patio; por el Este, caja de escalera y por el Norte, Calle de Marquesa de Almarza y vivienda en la misma planta denominada tercero B.

Referencia catastral nº 6180106TL7368A0010QG

Código de Bien: 2017 724 37 037 0000 016

Expediente nº 202103700065.

Tipo de Licitación: 108.372,20 €

Con fecha 21 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Dado el estado de conservación del inmueble el informe técnico determina que está exento de la emisión del certificado de eficiencia energética.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote 9.- Pelabravo

Vivienda urbana sita en Ronda Pinos nº10 en urbanización Nuevos Naharros en término municipal de Pelabravo (Salamanca).

Ocupa una superficie de 1.000 m² según Registro.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 2 de Salamanca, al tomo 4.038 libro 81 Folio 56, finca registral 11.494.

Linda: Norte, vía pública Ronda Pinos y Carretera; Sur, finca urbana del Ayuntamiento de Pelabravo- ronda Pinos 8; Este, carretera y finca urbana del Ayuntamiento de Pelabravo y Oeste vía Pública.

Referencia catastral nº 3674803TL8337S0001JW

Código de Bien: 1987 724 37 999 0130 001

Expediente nº 202003700050.

Tipo de Licitación: 11.273,60 €

Con fecha 29 de octubre de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA SEGUNDA SUBASTA

Lote nº 10: La Zarza de Pumareda, Parcela Rústica nº 291 del polígono 507, cereal seco, paraje de "Quebraditas", con una extensión superficial de 2.344 m²según Registro.

Linderos: Al Norte excluido y finca 290; al Este, con excluido y calle Calleja; al Sur, con finca 287 y excluido y al Oeste con fincas 287 y 290.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino al tomo 1.618, libro 41 de La Zarza de Pumareda, folio 35, finca 7.788, inscripción 1^a

Referencia catastral 37384A507002910001MM y 37384A507002910000XX

Código del Bien 2017 724 37 037 0000 003

Número de expediente: 201803700082

Con fecha 26 de septiembre de 2018, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 3.805,24 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 11: Guijuelo, Parcela urbana situada c/ Filiberto Villalobos nº 167 con una superficie suelo de 632,00 m² Edificabilidad máxima de 1.911 m², uso residencial. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 2.114, libro 149, folio 61 finca 10.415.

Referencia catastral 4038121TK7943N0001GW.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 054

Número de expediente: 201903700076

Con fecha 14 de octubre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 197.617,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA TERCERA SUBASTA:

Lote nº 12: Salvatierra de Tormes Solar urbano sito en Calle Eras nº 27 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00 m²).

Linderos: Al norte, con Calle Eras y vía pública sin catastrar; al Este, con Calle Eras, al Sur con Calle Eras nº 25 y con Calle Eras y al Oeste con Vía pública sin catastrar.

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 2.082, Libro 29, Folio 56, Finca 2.971, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0165901TK8906N0001BE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 205.

EXPEDIENTE CIBI: 201903700029

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 4.008,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTAS SIMULTÁNEAS DEL BIEN PROCEDENTE DE UN EXPEDIENTE DE ABINTESTATO DE LA CAUSANTE D^a TRINIDAD IRENE JIMENO JIMÉNEZ

- Fincas procedentes del Expediente Abintestato nº 201503700051 de la causante D^a Trinidad Irene Jimeno Jiménez:

- Lote nº 13: Vivienda Urbana sita en la calle Almendralejo, nº 13-15, planta 1^a letra B, en el Barrio de Buenos Aires de Salamanca, con una superficie según catastro de 80 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad N^o 1 de Salamanca al tomo 4.015, libro 503, folio 105, inscripción 3^a, finca registral 34.202 de 112,19 m²;

- Referencia catastral 2374202TL7327C0006MX.

- Código de Bien:2017724370370000017

- EXPTE: 202103700063

- Tipo de licitación 20.363,28 €.

Tipo 2^a Subasta: 17.309,00 €

Tipo 3^a Subasta: 14.713,00 €

Tipo 4^a subasta: 12.506,00 €

- (En la actualidad se encuentra ocupada sin Título habilitante para ello).

-El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, estará a disposición de los interesados (previa petición de cita en los telfs: 923280814-15) en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, situada en la Plaza de La Constitución nº 1 en Salamanca y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.hacienda.gob.es).

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1.471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que, de existir, están puestas de manifiesto individualizadamente en este pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto; siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 8 de noviembre de 2021.- La Delegada de Economía y Hacienda, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A210059672-1