

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**346** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Lleida por la que se anuncia subasta pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad.*

La Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Lleida, previa autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de fecha 3 de diciembre de 2021, una vez acordado el expediente de enajenación por el Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, procede a la enajenación mediante subasta pública del inmueble propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detalla a continuación, de acuerdo con el pliego de condiciones que ha de regir la misma.

FINCA URBANA: Local compuesto de siete fincas registrales unidas físicamente situado en Avenida Prat de la Riba nº 3 y Pasaje Pompeyo 2-4 de Lleida. Las fincas figuran inscritas en el Registro de la Propiedad nº 1 de Lleida. Tienen los datos registrales, superficie y referencias catastrales que se detallan a continuación:

Finca Tomo Libro Folio m2 Referencia Catastral

12798 465 126 128 274,35 1705704CG0110F0031XX

12800 465 126 134 125,72 1705704CG0110F0034WW

12801 465 126 137 157,25 1705704CG0110F0033QQ

27942 755 314 22 74,80 1705704CG0110F0059ZZ

27523 743 308 172 662,74 705705CG0110F0019WH

27524 743 308 175 629,10 1705705CG0110F0020MF

27525 743 308 178 590,55 1705705CG0110F0021QG

Tiene una superficie registral total de 2.514,42 m<sup>2</sup> y catastral de 2.699 m<sup>2</sup>.

El inmueble se enajenará libre de cargas. No obstante, existe un centro de transformación, cedido en uso, mediante escritura de fecha 22/06/1998, por la Tesorería General de la Seguridad Social a la Empresa Nacional Hidroeléctrica Ribagorzana, S.A. (ENHER, S.A.) de 16,783 m<sup>2</sup> y de una potencia eléctrica de 300 kW a la tensión de 220/380, mínimo imprescindible para el satisfactorio y pleno rendimiento de la instalación eléctrica del inmueble en que está ubicado

Calificación energética: Consumo de energía: E166,8 kwh/m<sup>2</sup> año Emisiones de CO<sub>2</sub>: D28,3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tipo mínimo de licitación: 2.348.010 € (Dos millones trescientos cuarenta y ocho mil diez euros).

Depósito en concepto de fianza del 5% de la cantidad que sirve de tipo para la subasta: 117.400,50 € (Ciento diecisiete mil cuatrocientos euros y cincuenta céntimos).

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Lleida, C/ Salmerón 14-16, primera planta que, igualmente, podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social, [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es). Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14 horas del día 31 de enero de 2022, debiéndose presentar en el Registro General de la citada Dirección Provincial y conforme a los términos fijados en la condición 8ª de los mencionados pliegos de condiciones.

Dicha subasta se celebrará ante la mesa constituida al efecto, a las 10.00 horas del día 11 de febrero de 2022, en la Dirección Provincial, sita en la C/ Salmerón 14-16 de Lleida.

Lleida, 29 de diciembre de 2021.- La Directora Provincial, Inmaculada Quijada González.

ID: A210068956-1