

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**6393** *Anuncio de formalización de contratos de: INSS-Dirección provincial de Madrid. Objeto: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios ubicados en las calles López de Hoyos 169-171 (LOTE 1) y Serrano 102 (LOTE 2), pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante los siguientes periodos: de 6 de mayo de 2022 a 5 de mayo de 2023 (LOTE 1) y de 16 de marzo de 2022 a 15 de marzo de 2023 (LOTE 2). Expediente: 28/VC-111/22.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: INSS-Dirección provincial de Madrid.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2819015E.
- 1.3) Dirección: Calle López de Hoyos, 169-171.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28002.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915660619.
- 1.10) Fax: 914139316.
- 1.11) Correo electrónico: roberto.balbin@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5yrsrCCKf8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Gestión y Administración de la Seguridad Social.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 4.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 4.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES300.
- 5.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 2: ES300.

6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios ubicados en las calles López de Hoyos 169-171 (LOTE 1) y Serrano 102 (LOTE 2), pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante los siguientes

periodos: de 6 de mayo de 2022 a 5 de mayo de 2023 (LOTE 1) y de 16 de marzo de 2022 a 15 de marzo de 2023 (LOTE 2).

6.2) Lote 1: Mantenimiento de los equipos e instalaciones del edificio de la calle López de Hoyos 169-171 de Madrid.

6.3) Lote 2: Mantenimiento de los equipos e instalaciones del edificio de la calle Serrano 102 de Madrid.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

9.1) Bolsa de materiales (Ponderación: 10%).

9.2) Horas gratuitas de servicio (Ponderación: 10%).

9.3) Inscripción de la empresa en el Registro de Huella de Carbono (Ponderación: 5%).

9.4) Precio ofertado por el licitador (Ponderación: 75%).

10. Fecha de adjudicación:

10.1) Lote 1: 25 de enero de 2022.

10.2) Lote 2: 25 de enero de 2022.

11. Ofertas recibidas:

11.1) Lote 1:

11.1.1) Número de ofertas recibidas: 9.

11.1.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 5.

11.2) Lote 2:

11.2.1) Número de ofertas recibidas: 8.

11.2.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 5.

12. Adjudicatarios:

12.1) Lote 1:

12.1.1) Nombre: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

12.1.2) Número de identificación fiscal: B40221921.

12.1.3) Dirección: Carretera Villaverde a Vallecas, 265, 3ª izq.

12.1.4) Localidad: Madrid.

12.1.6) Código postal: 28031.

12.1.7) País: España.

12.1.13) El adjudicatario es una PYME.

12.2) Lote 2:

12.2.1) Nombre: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

12.2.2) Número de identificación fiscal: B40221921.

12.2.3) Dirección: Carretera Villaverde a Vallecas, 265, 3ª izq.

12.2.4) Localidad: Madrid.

12.2.6) Código postal: 28031.

12.2.7) País: España.

12.2.13) El adjudicatario es una PYME.

### 13. Valor de las ofertas:

#### 13.1) Lote 1:

- 13.1.1) Valor de la oferta seleccionada: 109.700,00 euros.
- 13.1.2) Valor de la oferta de mayor coste: 135.589,13 euros.
- 13.1.3) Valor de la oferta de menor coste: 107.679,78 euros.

#### 13.2) Lote 2:

- 13.2.1) Valor de la oferta seleccionada: 53.652,00 euros.
- 13.2.2) Valor de la oferta de mayor coste: 69.819,92 euros.
- 13.2.3) Valor de la oferta de menor coste: 52.336,23 euros.

### 16. Procedimientos de recurso:

#### 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 16.1.2) Dirección: Avda. General Perón 38.
- 16.1.3) Localidad: Madrid.
- 16.1.5) Código postal: 28020.
- 16.1.6) País: España.
- 16.1.7) Teléfono: 913491319.
- 16.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@minhafp.es

#### 16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: Dirección Provincial del INSS de Madrid.
- 16.4.2) Dirección: López de Hoyos 169-171.
- 16.4.3) Localidad: Madrid.
- 16.4.5) Código postal: 28002.
- 16.4.6) País: España.
- 16.4.7) Teléfono: 915660619.
- 16.4.9) Correo electrónico: buzón.servicios-generales.inss@seg-social.es

### 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2021-367841. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (20 de octubre de 2021).
- 17.2) ID: 2021/S 207-542187. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (25 de octubre de 2021).
- 17.3) ID: 2021-367841. Anuncio de Licitación publicado en BOE (6 de noviembre de 2021).
- 17.4) ID: 2022-490561. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (25 de febrero de 2022).

### 18. Fecha de envío del anuncio: 25 de febrero de 2022.

Madrid, 25 de febrero de 2022.- DIRECTORA PROVINCIAL DEL INSS DE MADRID, CARMEN LÓPEZ HIDALGO.

ID: A220007112-1