

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**7810** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote 1.- Finca urbana: Vivienda situada en la c/ Cea Bermúdez, 43, planta ático, puerta B, de Madrid, con una superficie registral de 217,09 m<sup>2</sup> y catastral de 186 m<sup>2</sup>. Inscrita en el Registro de la Propiedad, n.º 5, de Madrid: Finca 96331, tomo 2319, folio 185, inscripción 1.ª. Referencia catastral 9568605VK3796H0052LM.

Calificación energética: "Consumo de energía kW h/m<sup>2</sup> año: E149; Emisiones kg CO<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> año: D31".

Trastero n.º 2, con una superficie registral de 4,73 m<sup>2</sup> y catastral de 6 m<sup>2</sup>. Inscrito en el Registro de la Propiedad, n.º 5, de Madrid, finca 96239, tomo 2319, folio 47, inscripción 1.ª. Referencia catastral 9568605VK3796H0006AG.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación: Quinientos veinte mil quinientos sesenta y seis euros (520.566,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veintiséis mil veintiocho euros con treinta céntimos (26.028,30 €).

Lote 2.- Finca urbana: Vivienda situada en la c/ Cea Bermúdez, 43, planta ático puerta C, de Madrid, con una superficie registral de 178,74 m<sup>2</sup> y catastral de 153 m<sup>2</sup>. Inscrita en el Registro de la Propiedad, n.º 5, de Madrid: Finca 96333, tomo 2319, folio 188, inscripción 1.ª. Referencia catastral 9568605VK3796H0053BQ.

Calificación energética: "Consumo de energía kW h/m<sup>2</sup> año: E181; Emisiones kg CO<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> año: E38".

Trastero n.º 1, con una superficie registral de 4,78 m<sup>2</sup> y catastral de 6 m<sup>2</sup>. Inscrito en el Registro de la Propiedad, n.º 5, de Madrid, finca 96237, tomo 2319, folio 44, inscripción 1.ª. Referencia catastral 9568605VK3796H0005PF.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación: Cuatrocientos veintinueve mil novecientos veintisiete euros (429.927,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veintiún mil cuatrocientos noventa y seis euros con treinta y cinco céntimos (21.496,35 €).

La subasta pública tendrá lugar el día 21 de abril de 2022, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, n.º 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.<sup>a</sup> del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 4 de abril de 2022, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, c/ Agustín de Foxá, n.º 28, de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: josemanuel.serrano@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es/](http://www.seg-social.es/) a un click/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/ Expediente S22-2805.

Madrid, 7 de marzo de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A220008560-1