

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

8204 *Resolución de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria por la que se abre Información Pública correspondiente al Expediente de Expropiación Forzosa 252ADIF2298 motivado por las obras de "Proyecto de Construcción del Nuevo Acceso Ferroviario al Puerto de Sevilla" en el término municipal de Sevilla (Sevilla).*

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 28 de febrero de 2022, insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 11 de noviembre de 2021.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario), siendo por tanto de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría General de Infraestructuras, Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana, 67; en ADIF-Alta Velocidad, Avda. Pío XII, 110 (Caracola, n.º 18); en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/ Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (www.mitma.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Sevilla

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-41.0917-0107-C00	29	3	Altamira Santander Real Estate SA; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de La Reestructurac; Noralia SA; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria SA; Pinar Habitat SL; Bfa Tenedora de Acciones SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	LG Edf. Arrecife 3 Sur C.Fina 28660 Boadilla Del Monte (Madrid); CL Costa Brava 12 28034 Madrid; PS Castellana 216 28046 Madrid; AV Gran Vía de Hortaleza 3 28043 Madrid; RB Egara 350 08221 Terrassa (Barcelona); CM De La Zarzuela 15 28023 Madrid; PS Castellana Bl:189 28046 Madrid; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla;	121641	15255	395	6025	Rústica	12-05-2022/ 10:30
Y-41.0917-0200	28	9002	Junta de Andalucía	CL Juan Antonio de Vizarrón E. Torretriana-I. Cartuja 41092 Sevilla	18761	6	38	0	Rústica	12-05-2022/ 12:30
Y-41.0917-0201	28	14	Noralia SA; Altamira Santander Real Estate SA; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria SA; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructurac; Catalunyacaixa Inmobiliaria SA; Pinar Habitat SL; Bfa Tenedora de Acciones SA; Cribler SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	PS Castellana 216 28046 Madrid; LG Edf. Arrecife 3 Sur C.Fina 28660 Boadilla Del Monte (Madrid); AV Gran Vía de Hortaleza 3 28043 Madrid; CL Costa Brava 12 28034 Madrid; RB Egara 350 08221 Terrassa (Barcelona); CM De La Zarzuela 15 28023 Madrid; PS Castellana Bl:189 28046 Madrid; CL Alcalá 58 Pl:01 Pt:1z 28014 Madrid; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla	251787	19615	14017	358	Rústica	12-05-2022/ 10:30
Y-41.0917-0202	28	9003	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla	16754	3996	0	0	Rústica	
Y-41.0917-0203	28	9009	Junta de Andalucía; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	CL Juan Antonio de Vizarrón E. Torretriana-I. Cartuja 41092 Sevilla; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla;	10689	505	98	124	Rústica	12-05-2022/ 12:30
Y-41.0917-0204	29	4	Noralia SA; Altamira Santander Real Estate SA; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria SA; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructurac; Catalunyacaixa Inmobiliaria SA; Pinar Habitat SL; Bfa Tenedora de Acciones SA; Cribler SA	PS Castellana 216 28046 Madrid; LG Edf. Arrecife 3 Sur C.Fina 28660 Boadilla Del Monte (Madrid); AV Gran Vía de Hortaleza 3 28043 Madrid; CL Costa Brava 12 28034 Madrid; RB Egara 350 08221 Terrassa (Barcelona); CM De La Zarzuela 15 28023 Madrid; PS Castellana Bl:189 28046 Madrid; CL Alcalá 58 Pl:01 Pt:1z 28014 Madrid;	122109	9262	2562	14	Rústica	12-05-2022/ 10:30
Y-41.0917-0205	29	9002	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla	54487	1583	0	0	Rústica	
Y-41.0917-0206	29	9009	Ayto de Sevilla; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	PZ Nueva 1 41001 Sevilla; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla	17549	335	319	180	Rústica	12-05-2022/ 09:30
Y-41.0917-0207	30	1	Sánchez-Bedoya Bauzano, Antonio (Herederos de)	CL Virgen de Luján 30(A) Es:1 Pl:07 Pt:Dr 41011 Sevilla	55824	516	0	0	Rústica	12-05-2022/ 09:00
Y-41.0917-0208	28	25	Noralia SA; Altamira Santander Real Estate SA; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria SA; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructurac; Catalunyacaixa Inmobiliaria SA; Pinar Habitat SL; Bfa Tenedora de Acciones SA; Cribler SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	PS Castellana 216 28046 Madrid; LG Edf. Arrecife 3 Sur C.Fina 28660 Boadilla Del Monte (Madrid); AV Gran Vía de Hortaleza 3 28043 Madrid; CL Costa Brava 12 28034 Madrid; RB Egara 350 08221 Terrassa (Barcelona); CM De La Zarzuela 15 28023 Madrid; PS Castellana Bl:189 28046 Madrid; CL Alcalá 58 Pl:01 Pt:1z 28014 Madrid; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla	22202	2265	3270	350	Rústica	12-05-2022/ 10:30
Y-41.0917-0209	s/n		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa 41007 Sevilla	-	9044	2067	3949	Urbana	
Y-41.0917-0210	6866901TG33 66S0001QM		Aliseda SA; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	PS de La Castellana 280 Pl:02 28046 Madrid; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa; 41007 Sevilla	45348	2076	592	1454	Urbana	12-05-2022/ 11:00
Y-41.0917-0211	6866908TG33 66S0001KM		Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayto de Sevilla	AV Carlos III (La Cartuja) 41092 Sevilla	296	0	0	124	Urbana	12-05-2022/ 09:30
Y-41.0917-0212	6866909TG33 66S0001RM		Vázquez Salvador, Ángela (Herederos de); Ayto de Sevilla;	AV Jerez 32 Es:B 41012 Sevilla; PZ Nueva 1 41001 Sevilla	277	0	0	275	Urbana	12-05-2022/ 09:30
Y-41.0917-0213	6866910TG33 66S0001OM		Vázquez Salvador, Ángela (Herederos de); Ayto de Sevilla;	AV Jerez 32 Es:B 41012 Sevilla; PZ Nueva 1 41001 Sevilla	313	25	0	287	Urbana	12-05-2022/ 09:30
Y-41.0917-0214	6866911TG33 66N0001KG		Vázquez Salvador, Ángela (Herederos de); Ayto de Sevilla;	AV Jerez 32 Es:B 41012 Sevilla; PZ Nueva 1 41001 Sevilla	427	398	0	29	Urbana	12-05-2022/ 09:30
Y-41.0917-0215	7168001TG33 76N0001ZL		Instituto de Vivienda Infraestructura y Equipamiento de la Defensa	CL Isaac Peral 32 28015 Madrid	51387	0	0	105	Urbana	12-05-2022/ 11:30
Y-41.0917-0216	7168002TG33 76N0001JL		Instituto de Vivienda Infraestructura y Equipamiento de la Defensa	CL Isaac Peral 32 28015 Madrid	98571	0	0	4253	Urbana	12-05-2022/ 11:30
Y-41.0917-0217	7366001TG33 76N0001KL		Tepesa	CR Madrid Cádiz Junto al Pg. Pineda Km:547,00 41013 Sevilla	9626	2055	733	4937	Urbana	12-05-2022/ 12:30
Y-41.0917-0218	7366002TG33 76N0001RL		Tepesa; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur Ceoim, SL; Sáinz Castelló, Ignacio; Sáinz Castelló, Lucía; Sáinz Castelló, Pedro; Sáinz Castelló, Miguel; Sáinz Castelló, Elena; Sáinz Castelló, Blanca; Sáinz Castelló, Antonio; Sáinz Castelló, Francisco Javier; Castelló Camerlink, Elena	CR Madrid Cádiz Junto Al Pg. Pineda Km:547,00 41013 Sevilla; AV Kansas City S/N. Estación De Santa Justa 41007 Sevilla; AV Teatinos 40 Pl:1 41013 Sevilla; Calle Bami, Nº 29, 2º, B 41013 Sevilla; AV Teatinos, 40, Bajo, Local 41013 Sevilla; AV Teatinos, 40, Bajo, Local 41013 Sevilla; AV Teatinos, 40, Bajo, Local 41013 Sevilla; AV De La República De Argentina Nº 37 Acc. 1º Dcha. 41011 Sevilla; AV De La República De Argentina Nº 37 Acc. 1º Dcha. 41011 Sevilla; AV De La República De Argentina Nº 37 Acc. 1º Dcha. 41011 Sevilla; AV De La República De Argentina Nº 37 Acc. 1º Dcha. 41011 Sevilla; AV Teatinos, 40, Bajo, Local 41013 Sevilla	31065	2250	1093	3221	Urbana	12-05-2022/ 12:30
Y-41.0917-0219	30	6	Sevilla Activa S.A.U.	AV de La Constitución 24 Pl:06 Pasaje de Los Seises 41001 Sevilla	891025	121	0	0	Rústica	12-05-2022/ 13:00
Y-41.0917-0220	30	9001	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio de Medio Ambiente	PZ España Sector II 41013 Sevilla	610820	859	0	0	Rústica	
Y-41.0917-0221	28	9025	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio de Medio Ambiente; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	PZ España Sector II 41013 Sevilla; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa; 41007 Sevilla;	1654	122	92	0	Rústica	12-05-2022/ 09:00
Y-41.0917-0222	28	9016	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio de Medio Ambiente; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur	PZ España Sector II 41013 Sevilla; AV Kansas City S/N. Estación de Santa Justa; 41007 Sevilla	5344	642	351	19	Rústica	12-05-2022/ 09:00

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-41.0917-0223	29	11	Noralia SA; Altamira Santander Real Estate SA; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria SA; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructurac; Catalunyaixa Inmobiliaria SA; Pinar Habitat SL; Bfa Tenedora de Acciones SA; Cribet SA; Inmocaixa SA	PS Castellana 216 28046 Madrid; LG Edf. Arrecife 3 Sur C.Fina 28660 Boadilla Del Monte (Madrid); AV Gran Vía de Hortaleza 3 28043 Madrid; CL Costa Brava 12 28034 Madrid; RB Egara 350 08221 Terrassa (Barcelona); CM De La Zarzuela 15 28023 Madrid; PS Castellana Bl:189 28046 Madrid; CL Alcala 58 Pl:01 Pt:1z 28014 Madrid; AV Madrid 120 24005 León	6465	4127	665	12	Rústica	12-05-2022/ 10:30
Y-41.0917-0224	29	9014	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir-Ministerio de Medio Ambiente	PZ España Sector II 41013 Sevilla	1961	584	146	45	Rústica	12-05-2022/ 09:00
Y-41.0917-0225	28	26	Noralia SA; Altamira Santander Real Estate SA; Mesena Servicios de Gestión Inmobiliaria SA; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructurac; Catalunyaixa Inmobiliaria SA; Pinar Habitat SL; Bfa Tenedora de Acciones SA; Cribet SA	PS Castellana 216 28046 Madrid; LG Edf. Arrecife 3 Sur C.Fina 28660 Boadilla Del Monte (Madrid); AV Gran Vía de Hortaleza 3 28043 Madrid; CL Costa Brava 12 28034 Madrid; RB Egara 350 08221 Terrassa (Barcelona); CM De La Zarzuela 15 28023 Madrid; PS Castellana Bl:189 28046 Madrid; CL Alcala 58 Pl:01 Pt:1z 28014 Madrid	253971	21950	13446	2757	Rústica	12-05-2022/ 10:30

Madrid, 9 de marzo de 2022.- El Director General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, Casimiro Iglesias Pérez.

ID: A220009292-1