

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

10769 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por la Sra. Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, se ha acordado la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para el día 11 de mayo de 2022, a las 10:15 horas, en la sala de juntas de la sede de esta Delegación, sita en la calle Gil de Jaz, número 10, 5.ª planta, en Oviedo, de los siguientes bienes:

LOTE n.º 1: Tercera subasta. Expediente CIBI 201803300085.

- Finca rústica procedente de la finca llamada Taravica, sita en la ería de Arenas, parroquia de Rondiella, término municipal de Llanera, es la parcela 465 del polígono 14.

- La finca tiene una superficie de 1.166 m², según Catastro

- Linderos: norte, parcelas 11448 y 492 del polígono 14; sur y oeste, carretera; este, parcela 464 del polígono 14 y casa con referencia catastral H00302900TP61D0001TQ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oviedo, n.º 2, Tomo 2770, libro 293, folio 207, finca 21849.

- Referencia catastral: 33035A014004650000ZY

- N.º bien CIBI 2018 724 33 033 0000 014.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 17.175,18 euros.

El tipo de licitación de la tercera subasta será de 12.409,07 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 620 euros.

LOTE n.º 2: Segunda subasta. Expediente CIBI 201803300024.

- Vivienda rural de planta baja y piso, de 50 m² cada una, situada en el Camino del Molino, 18 de Posada de Llanera, término municipal de Llanera. (Según Registro de la Propiedad sita en Rondiella, barrio de Taravica.)

- Linderos: norte y este, parcela 464 del polígono 14; oeste, parcela 465 del polígono 14; y sur: carretera.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oviedo n.º 2, tomo 2770, libro 293, folio 193, finca 21842.

- Referencia catastral: H00302900TP61D0001TQ.

- N.º bien CIBI: 2020 724 33 033 0000 002.

- Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Dado el estado actual del inmueble, de conformidad con el RD 564/2017 que modifica el RD 235/2013, sobre certificaciones de eficiencia energética, se excluye la presentación del mismo para los inmuebles que se adquieran para una reforma importante.

- Valor de tasación: 15.410,25 euros.

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 13.098,71 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo que alcanza la cantidad de 655 euros

LOTE n.º 3: Tercera subasta. Expediente CIBI 201803300089.

- Vivienda tipo D, situada en la cuarta planta alta, del edificio, n.º 16-18, de la calle La Vega, con entrada por el portal n.º 16, Mieres. Le es anejo un trastero en la planta bajo cubierta del edificio, señalado con el número dieciocho.

- Linderos: al frente en parte, con calle de situación y en parte, con meseta de acceso; fondo, terraza a nivel de la planta primera alta, elemento común del edificio, al exclusivo uso y disfrute de la vivienda tipo de D de la primera planta la superficie que ocupa sirve de cubierta de un local; derecha, finca de don José Conde; e izquierda por donde tiene su acceso directo la vivienda, con meseta e acceso, caja de escalera y la otra vivienda tipo C de la misma planta y portal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, tomo 758, libro 668, folio 157, finca 64783, con una superficie de 85,53 m², según Catastro.

- Referencia catastral: 4923007TN7942S0077MQ.

- N.º Bien CIBI: 2015 724 33 033 0000 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 254.4-E; emisiones de dióxido de carbono 66.6-F.

- Valor de tasación: 100.027,34 euros.

El tipo de licitación de la tercera subasta será de 72.269,75 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.613 euros.

LOTE n.º 4: Tercera subasta. Expediente CIBI 201803300094.

- Vivienda utilizada como oficina situada en la planta primera del ala derecha del edificio sito en la calle Burriana, n.º 12, escalera D-1.º-02, Oviedo.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada con caja y meseta de la escalera derecha y finca número dos. Por la derecha, entrando, con finca número

dos y terraza común con servidumbre de paso para mantenimiento. Al fondo, entrando, finca con fachada sobre la calle Doctor Bellmunt. A la izquierda, entrando, con finca número tres.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de n.º 5 de Oviedo, Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 4971, con una superficie de 107 m², según Catastro.

- Referencia catastral: 8048005TP6074N0004AZ.

- N.º Bien CIBI: 1987 724 33 999 0051 001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 272.5-F; emisiones de dióxido de carbono 57.7-E.

- Valor de tasación: 85.129 euros.

El tipo de licitación de la tercera subasta será de 61.505,70 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.075 euros.

LOTE n.º 5: Primera subasta. Expediente CIBI 201803300093.

- Bien inmueble formado por 3 Locales que están espacialmente unidos, situados en la calle Fray Ceferino, n.º 35 de Oviedo: 1/01/A - 1/01/B - 1/01/D

Las puertas de entrada a los locales "A" y "B" pertenecen a la escalera posterior del portal, mientras que la del "D" pertenece a la escalera anterior.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de n.º 1 de Oviedo, Tomo 1849, Libro 1196:

Folio 37, finca 020468, (local 1/01/A), con una superficie registral de 108 m².

Folio 41, finca 020470, (local 1/01/B), con una superficie registral de 118 m².

Folio 49, finca 020474, (local 1/01/D), con una superficie registral de 99 m².

- Referencias catastrales:

9258001TP6095N 0179 KA (local 1/01/A), superficie catastral 114 m², incluidos 14 m² de elementos comunes.

9258001 TP6095N 0180 HO (local 1/01/B), superficie catastral 110 m² incluidos 13 m² de elementos comunes.

9258001 TP6095N 0194 RB (local 1/01/D), superficie catastral 119 m² incluidos 15 m² de elementos comunes.

- N.º Bien CIBI: 1987 724 33 999 0011 001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 290.663,31 euros.

El tipo de licitación de la primera subasta será de 290.663,31 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 14.533 euros.

LOTE n.º 6: Segunda subasta. Expediente CIBI 201503300002.

- Finca urbana de 477 m², según catastro, sobrante expropiatorio de las obras de la autovía Oviedo-Campomanes situada en Gr Masgain 7, término municipal de Lena.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Pola de Lena, al tomo 1141, libro 455, folio 66, finca 57.274, inscripción 1.^a.

- Referencia catastral: 0516907 TN7801N 0001 PG.

- N.º Bien CIBI: 2012 724 33 999 0000 222.

- Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 13.546,80 euros.

- Otros datos: Devengará IVA según lo establecido en el artículo 20, apartado uno, punto 20.º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 11.514,78 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 576 euros.

LOTE n.º 7: Primera subasta. Expediente CIBI 202047402006.

- Finca urbana de 369 m², según catastro, definida por los vértices 6A, 6B y 7A, ubicada en la calle El Balandro, urbanización Puente del Pilar de Ribadesella, término municipal de Ribadesella.

- Inscripción registral: Sin inscripción registral.

- Referencia catastral: 2148315UP3124N 0001 BE.

- N.º Bien CIBI: 2020 724 33 474 0000 198.

- Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 176.148,70 euros.

- Otros datos: Devengará IVA según lo establecido en el artículo 20, apartado uno, punto 20.º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

El tipo de licitación de la primera subasta será de 176.148,70 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 8.807 euros.

La subasta se celebrará mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Cada uno de los licitadores debe constituir en la Caja General de Depósitos una fianza por un importe del 5% del tipo de salida.

El plazo para la presentación de ofertas será de 20 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

En el caso de presentarse en otro de los Registros previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas deberá remitirse el justificante de presentación a la siguiente dirección de correo electrónico DEHAsturiasPatrimonio@igae.hacienda.gob.es del Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo (Asturias)

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta, así como el pliego de condiciones de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo, calle Gil de Jaz, n.º 10 - 6.ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>) y en los tablones de anuncios de los respectivos Ayuntamientos donde radican las fincas objeto de la subasta.

Oviedo, 31 de marzo de 2022.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, María José Mora de la Viña.

ID: A220012223-1