

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**14664** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Asturias por la que se anuncia subasta pública para la enajenación de inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones autorizó a la Tesorería General de la Seguridad Social, la enajenación en pública subasta de los inmuebles que se detallan a continuación:

Lote I.- (Primera subasta) FINCA URBANA: local situado en la plaza Nicanor Piñole, nº 3, de Gijón (Asturias). Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Gijón, con el número de finca registral 23101, tomo 1851, libro 248, folio 173, inscripción 6ª, con una superficie registral de 107,70 m<sup>2</sup>, y una superficie catastral de 142 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 5142515TP8254S0008ZD.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes presentado en el registro con el nº 0019824/2014, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía (kwh/m<sup>2</sup>/ año): 212.48 D.
- Emisiones de CO2 (kgCO2/m<sup>2</sup>/año): 55.59 D.

El tipo de licitación se establece en noventa y un mil quinientos cuarenta y cinco euros (91.545,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: cuatro mil quinientos setenta y siete euros con veinticinco céntimos (4.577,25 €).

El inmueble se enajena libre de cargas.

Lote II.- (Segunda subasta) FINCA URBANA: local en planta baja situado en calle Cervantes, nº 21 de Oviedo (Asturias), conformado por dos fincas registrales unidas físicamente. Figuran inscritas en el Registro de la Propiedad nº 4 de Oviedo, con el siguiente detalle:

- Local de planta baja señalado con el número dos destinado a fines comerciales del edificio número veintiuno de la calle Cervantes, en Oviedo (Asturias). Tiene una superficie aproximada de 92,75 m<sup>2</sup>. Finca nº 14253, tomo 3470, libro 2286, folio 104, inscripción 1.

- Local de planta baja señalado con el número tres destinado a fines comerciales del edificio número diecinueve de la calle Cervantes, en Oviedo (Asturias). Tiene una superficie aproximada de 136,10 m<sup>2</sup>. Finca nº 14254, tomo 3470, libro 2286, folio 107, inscripción 1.

Cargas:

- Finca 14253: carga de procedencia por traslado. Servidumbres a favor y en contra por razón de procedencia.

- Finca 14254: carga de procedencia por traslado. La de origen tiene a favor y en contra servidumbres.

La superficie total registral aproximada del local es de 228,85 m<sup>2</sup> y la catastral de 313 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 8653013TP6085S0003JE.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de fecha 12/11/2020, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía (kwh/m<sup>2</sup>/año): 190 D.

- Emisiones de CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año): 32 D.

El tipo de licitación se establece en trescientos cuatro mil trescientos setenta y un euros (304.371,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: quince mil doscientos dieciocho euros con cincuenta y cinco céntimos (15.218,55 €).

Lote III.– (Segunda subasta) FINCA URBANA: local situado en la planta baja y sótano de la calle de la Argañosa, nº 136, en Oviedo (Asturias). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Oviedo, al tomo 2767, libro 2022, folio 80, alta 3, finca número 11254, con una superficie registral de 420 m<sup>2</sup> en sótano y 240 m<sup>2</sup> en planta baja, en total 660 m<sup>2</sup>.

Tiene las siguientes referencias y superficies catastrales: nº 7756103TP6075N0001LS, con una superficie de 420 m<sup>2</sup> y nº 7756103TP6075N0003ZF, con una superficie de 206 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de fecha 15/7/2014, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía (kwh/m<sup>2</sup>/año): 225,94 D.

- Emisiones de CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año): 58,50 D.

El tipo de licitación se establece en ciento setenta y dos mil ciento un euros (172.101,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Ocho mil seiscientos cinco euros con cinco céntimos (8.605,05 €).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 22 de junio de 2022, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Asturias, en la sala de subastas: C/Pérez de la Sala, nº 3-9, de Oviedo, ante la mesa constituida al efecto.

El Pliego de condiciones podrá descargarse desde las siguientes direcciones de internet: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es). y [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)

De conformidad con la cláusula 8ª del pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 12 de junio de 2022 debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Asturias, calle Pérez de la Sala 3-9, de Oviedo, o en cualquier otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble podrá ser visitado previa solicitud a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Asturias (Secretaría Provincial-Patrimonio, teléfono 985 985 961 759.

Oviedo, 5 de mayo de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Asturias, Vicente Paredes Hurtado.

**ID: A220017468-1**