

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**19099** *Anuncio de formalización de contratos de: TGSS-Dirección provincial de Córdoba. Objeto: Servicio de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, sito en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba. Expediente: 2022\_00019\_PA.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Córdoba.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q1419002I.
- 1.3) Dirección: Ronda de los Tejares, 23-25.
- 1.4) Localidad: Córdoba.
- 1.5) Provincia: Córdoba.
- 1.6) Código postal: 14008.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES613.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es](mailto:contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dcnt6wxlDb0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Gestión y Administración de la Seguridad Social.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES613.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, sito en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) El compromiso de eliminación de los partes diarios de mantenimiento en papel (Ponderación: 2%).
- 9.2) Estudio de Eficiencia Energética (Ponderación: 2%).
- 9.3) Estudio de Energía Reactiva (Ponderación: 2%).
- 9.4) Estudio para actualización del programa de gestión del sistema de extinción de incendios y de intrusismo (Ponderación: 4%).
- 9.5) Incremento del importe económico del material de reposición (Ponderación: 10%).
- 9.6) Oferta económica (Ponderación: 70%).
- 9.7) Pintura de dos plantas del edificio de la Dirección Provincial a determinar por la propiedad (Ponderación: 10%).

10. Fecha de adjudicación: 6 de mayo de 2022.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 11.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.7) País: España.

13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 284.618,12 euros.

16. Procedimientos de recurso:

16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 16.1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Córdoba.
- 16.1.2) Dirección: Ronda de los Tejares, 23-25.
- 16.1.3) Localidad: Córdoba.
- 16.1.5) Código postal: 14008.
- 16.1.6) País: España.

16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:

- 16.4.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Córdoba.
- 16.4.2) Dirección: Ronda de los Tejares, 23-25.
- 16.4.3) Localidad: Córdoba.
- 16.4.5) Código postal: 14008.
- 16.4.6) País: España.
- 16.4.7) Teléfono: 957221310.

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2022-476522. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (22 de febrero de 2022).
- 17.2) ID: 2022/S 040-102726. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (25 de febrero de 2022).
- 17.3) ID: 2022-476522. Anuncio de Licitación publicado en BOE (10 de marzo de 2022).

18. Fecha de envío del anuncio: 9 de junio de 2022.

Córdoba, 9 de junio de 2022.- Director Provincial, Joaquín De Gea Sánchez.

ID: A220024264-1