

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**32183** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona, por el que se convoca celebración de pública subasta con presentación de ofertas en sobre cerrado y pujas al alza, de una serie de bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda de Girona, acuerda la celebración en pública subasta de un bien inmueble, que se celebrará el día 2 de diciembre de 2022 a las 11h., en el salón de actos de la citada Delegación, sita en la Avd. de Jaume I, 47 de Girona, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, del lote que se detalla a continuación, cuyo pliego de condiciones generales podrá ser examinado en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación y en la página "web" del Ministerio en la siguiente dirección de internet: [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es).

De acuerdo con lo establecido en artículo 106 del RD 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas:

Se licitará en PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA y CUARTA SUBASTA el LOTE 1.

Se licitará en PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA y CUARTA SUBASTA el LOTE 2.

LOTE 1: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª SUBASTA.

Descripción registral: "RÚSTICA. Finca situada en el municipio de Bolvir, Girona, en la carretera de Puigcerdà. Se sitúa junto a la carretera N-260, P.K. 180+337. La superficie es de ochocientos cincuenta metros cuadrados. En el límite Sur se ubica una construcción de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, distribuido en dos plantas, inicialmente destinada a caseta de camineros y actualmente en desuso."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Puigcerdà, Tomo 2.015, Libro 71, Folio 118, Finca 2.885 de BOLVIR. IDUFIR: 17005000415328.

Linderos registrales: "al Norte y al Este, con finca catastral polígono 8 parcela 82, 17027A008000820000SZ; al Oeste, con finca catastral polígono 8 parcela 72, mediante camino, 17027A008000720001DT; y al Sur, con dominio público de la carretera CN-260, polígono 3 parcela 9003, 17027A003090030000SW, referencias catastrales 17027A008001250000SL y 17027A008001250001DB, la finca está coordinada gráficamente con el Catastro."

Título: Inmatriculación, Inscripción 1ª de 09/03/2021.

Referencias y situación catastral: 17027A008001250000SL y 17027A008001250001DB, Cr. de Puigcerdà, 19 - Polígono 8 Parcela 125.

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número: 1987 724 17 999 0236 001. Expediente CIBI: 2021 017 00009.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Acuerdo de incoación del expediente de enajenación de fecha 14/10/2022.

Tipo de licitación 1ª subasta: 121.501,61 €. Garantía 5% a constituir: 6.075,08€.

Tipo de licitación 2ª subasta: 103.276,37 €. Garantía 5% a constituir: 5.163,82€.

Tipo de licitación 3ª subasta: 87.784,92 €. Garantía 5% a constituir: 4.389,25€.

Tipo de licitación 4ª subasta: 74.617,18 €. Garantía 5% a constituir: 3.730,86€.

LOTE 2: 1ª, 2ª, 3ª y 4ª SUBASTA.

Descripción registral: "RÚSTICA. Finca situada en el municipio de Avinyonet de Puigventòs, Girona, paraje El Pont, con referencia catastral número 17012A005001040000PM, polígono 5 parcela 104. Se sitúa junto a la carretera N-260, P.K. 42+050. La superficie de la misma es de quinientos cincuenta y cinco metros cuadrados. En el límite Sur se ubica una construcción de ciento diecisiete metros cuadrados que data de 1975, inicialmente destinada a caseta de camineros y actualmente en desuso."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 3.925, Libro 55, Folio 88, Finca 2.263 de AVINYONET DE PUIGVENTÒS. CRU: 17008001374359.

Linderos registrales: "La finca linda al Norte y al Oeste, con camino municipal polígono 5 parcela 9016, referencia catastral 17012A005090160000PU; Al Sur, acceso carretera N-260 polígono 3 parcela 9010 referencia catastral 17012A003090100000PG; y al Este, finca catastral polígono 5 parcela 103, referencia catastral 17012A005001030000PF."

Título: Inmatriculación, Inscripción 1ª de 16/11/2020.

Referencias y situación catastral: 17012A005001040000PM, Polígono 5 Parcela 104, El Pont, AVINYONET DE PUIGVENTÒS (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número: 1987 724 17 999 0093 001. Expediente CIBI: 2021 017 00023.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Acuerdo de incoación del expediente de enajenación de fecha 14/10/2022.

Tipo de licitación 1ª subasta: 15.602,61 €. Garantía 5% a constituir: 780,13€.

Tipo de licitación 2ª subasta: 13.262,22 €. Garantía 5% a constituir: 663,11€.

Tipo de licitación 3ª subasta: 11.272,89 €. Garantía 5% a constituir: 563,64€.

Tipo de licitación 4ª subasta: 9.581,96 €. Garantía 5% a constituir: 479,10€.

## CONDICIONES DE LA SUBASTA

Las ofertas, en sobre cerrado, deben presentarse en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Girona (Avd. Jaume I, 47 GIRONA), en el caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, al correo electrónico [dehgirona@igae.hacienda.gob.es](mailto:dehgirona@igae.hacienda.gob.es), con la hoja en la que conste el sello del Registro ante el que se ha presentado la documentación.

El plazo de presentación de las ofertas será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la última publicación de este anuncio en el BOE o BOP, de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

La apertura de las ofertas y la celebración de la subasta tendrán lugar en el Salón de Actos de esta Delegación, a las 11 horas, del día 2 de diciembre de 2022.

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la garantía constituida (Código 0275) del 5% del tipo de licitación, en cualquiera de las sucursales de la Caja General de Depósitos del Ministerio.

La Administración se reserva la posibilidad de repercutir al adjudicatario la parte proporcional del pago del IBI realizado, en proporción al tiempo en que cada una de las partes haya ostentado la titularidad dominical durante el año, en su caso.

Serán de cuenta de los adjudicatarios los gastos de formalización de la enajenación y los impuestos que les correspondan según Ley.

El pliego de condiciones que regirá esta subasta puede ser consultado por los interesados en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, así como en el portal "web" de este Ministerio en la siguiente dirección de internet [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Girona, 17 de octubre de 2022.- Delegada de Economía y Hacienda de Girona (PS), Estefanía Rojo Galán.

ID: A220041189-1