

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL

32195 *Anuncio del Fondo de Garantía Salarial O.A. (FOGASA) por el que se convoca la venta en subasta pública al alza mediante presentación inicial de ofertas en sobre cerrado, por lotes separados, de 8 plazas de garaje y 1 local propiedad del FOGASA, sitos en la ciudad de Toledo (Nº de procedimiento: Subasta-4/2022).*

El acto de la subasta pública tendrá lugar el día 12 de diciembre de 2022, a las 10:00 horas, en la sede de la Delegación del Gobierno en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, sita en la Plaza de Zocodover, 6 (45001-Toledo).

Los dos sobres se presentarán cerrados y separados en el plazo de 30 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, o del anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Toledo en el supuesto de que su publicación sea posterior a ésta.

Las ofertas se podrán presentar en el Registro Central de la Secretaría General del FOGASA sito en la C/ Sagasta, 10 (28004-Madrid), en horario de 09:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, y de 16:00 a 18:00 horas de lunes a jueves; en el Registro de la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Toledo, sita en la C/ Salto del Caballo, 6 (45003-Toledo), en horario de 09:00 a 14:00 horas de lunes a viernes; o en cualquier otro registro oficial o mediante servicio postal que se estará a lo que dispongan sus normas de apertura y cierre, conforme a lo dispuesto en la cláusula 8.1 del Pliego de condiciones aprobado el 10 de octubre de 2022, que podrá consultarse en la subsede electrónica del FOGASA: <https://sede.fogasa.mites.gob.es> o directamente en la siguiente dirección electrónica:

<https://sede.fogasa.mites.gob.es/CONTRATANTE/gestion/detalleConcurso.xhtml?numExpediente=Subasta-4-2022>

Se puede solicitar información, así como concertar cita para visitar los bienes objeto de subasta en la Unidad Administrativa Periférica del FOGASA en Toledo, en la C/ Salto del Caballo, 6 (Teléf.: 925 28 11 01), y en la sede de la Secretaría General del FOGASA (Unidad de Patrimonio) sita en Madrid en la C/ Sagasta, 10 (Teléf.: 913 638 261) o al correo electrónico: eascandonia@fogasa.mites.gob.es

Los gastos generados como consecuencia de la enajenación de los bienes serán por cuenta del adjudicatario, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 14.3 del pliego de condiciones.

Los interesados podrán presentar oferta por la totalidad de los lotes, por uno o varios. Y dentro de cada lote, se podrá concurrir, únicamente, a una subasta de las cuatro convocadas.

Descripción de los bienes:

Lote 1. Plaza de garaje nº 57, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 86, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0081.

Superficie construida: 18,70 m². Superficie útil: 11,11 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 18,70 m², y superficie útil de 11,11 m².

Cuota de participación: 0,41%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0144JX

Nº de bien del inventario: 623

Nº de finca: 40812

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 10.004,50 € (diez mil, cuatro euros con cincuenta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 500,23 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 8.503,83 € (ocho mil, quinientos tres euros con ochenta y tres céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 425,19 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.228,26 € (siete mil, doscientos veintiocho euros con veintiséis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 361,41€.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.144,02 € (seis mil, ciento cuarenta y cuatro euros con dos céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 307,20 €

Lote 2. Plaza de garaje nº 59, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 92, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0083.

Superficie construida: 17,40 m². Superficie útil: 10,34 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 17,00 m², y superficie útil de 10,34 m².

Cuota de participación: 0,38%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0146LQ

Nº de bien del inventario: 625

Nº de finca: 40814

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 9.867,54 € (nueve mil, ochocientos sesenta y siete euros con cincuenta y cuatro céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 493,38 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 8.387,41 € (ocho mil, trescientos ochenta y siete euros con cuarenta y un céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 419,37 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.129,30 € (siete mil, ciento veintinueve euros con treinta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 356,47 €

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.059,90 € (seis mil, cincuenta y nueve euros con noventa céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 303,00 €.

Lote 3. Plaza de garaje nº 66, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 95, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0090.

Superficie construida: 19,56 m². Superficie útil: 11,62 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 19,56 m², y superficie útil de 11,62 m².

Cuota de participación: 0,42%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0153MT

Nº de bien del inventario: 626

Nº de finca: 40821

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 10.464,60 € (diez mil, cuatrocientos sesenta y cuatro euros con sesenta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 523,23 €

Segunda subasta.

Importe de licitación: 8.894,91 € (ocho mil, ochocientos noventa y cuatro euros con noventa y un céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 444,75 €

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.560,67 € (siete mil, quinientos sesenta euros con sesenta y siete céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 378,03 €

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.426,57 € (seis mil, cuatrocientos veintiséis euros con cincuenta y siete céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 321,33 €

Lote 4. Plaza de garaje nº 73, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 101, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0097.

Superficie construida: 36,37 m². Superficie útil: 21,28 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 22,97 m², y superficie útil de 13,65 m².

Cuota de participación: 0,80%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0160RO

Nº de bien del inventario: 628

Nº de finca: 40828

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 11.060,06 € (once mil, sesenta euros con seis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 553,00 €

Segunda subasta.

Importe de licitación: 9.401,05 € (nueve mil, cuatrocientos un euros con cinco céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 470,05 €

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.990,89 € (siete mil, novecientos noventa euros con ochenta y nueve céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 399,54 €

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.792,26 € (seis mil, setecientos noventa y dos euros con veintiséis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 339,61 €

Lote 5. Plaza de garaje nº 74, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 104, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0098.

Superficie construida: 25,00 m². Superficie útil: 14,85 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 25,00 m², y superficie útil de 14,85 m².

Cuota de participación: 0,55%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0161TP

Nº de bien del inventario: 629

Nº de finca: 40829

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 11.502,50 € (once mil, quinientos dos euros con cincuenta

céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 575,13 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 9.777,13 € (nueve mil, setecientos setenta y siete euros con trece céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 488,86 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 8.310,55 € (ocho mil, trescientos diez euros con cincuenta y cinco céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 415,53 €.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 7.063,97 € (siete mil, sesenta y tres euros con noventa y siete céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 353,20 €.

Lote 6. Plaza de garaje nº 75, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 107, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0099.

Superficie construida: 22,17 m². Superficie útil: 13,17 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 22,17 m², y superficie útil de 13,17 m².

Cuota de participación: 0,50%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0162YA

Nº de bien del inventario: 630

Nº de finca: 40830

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 10.674,86 € (diez mil, seiscientos setenta y cuatro euros con ochenta y seis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 533,74 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 9.073,63 € (nueve mil, setenta y tres euros, con sesenta y tres céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 453,68 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.712,59 € (siete mil, setecientos doce euros con cincuenta y nueve céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 385,63 €.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.555,70 € (seis mil, quinientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 327,79 €.

Lote 7. Plaza de garaje nº 76, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 110, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0100.

Superficie construida: 22,17 m². Superficie útil: 13,17 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 22,17 m², y superficie útil de 13,17 m².

Cuota de participación: 0,50%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0163US

Nº de bien del inventario: 631

Nº de finca: 40831

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 10.674,86 € (diez mil, seiscientos setenta y cuatro euros con ochenta y seis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 533,74 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 9.073,63 € (nueve mil, setenta y tres euros, con sesenta y tres céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 453,68 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.712,59 € (siete mil, setecientos doce euros con cincuenta y nueve céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 385,63 €.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.555,70 € (seis mil, quinientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 327,79 €.

Lote 8. Plaza de garaje nº 77, situada en la planta sótano primero, en el edificio sito en la ciudad de Toledo, en la Avda. Maestros Espaderos, 8.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 3, de Toledo, en el Tomo 1842 del Archivo, Libro 1294 de Toledo, al folio 113, motivando la inscripción 7ª el día 23 de noviembre de 2012. Nº de propiedad horizontal: 0101.

Superficie construida: 27,39 m². Superficie útil: 16,27 m². La superficie construida adoptada a efectos de valoración es de 22,17 m², y superficie útil de 13,17 m².

Cuota de participación: 0,60%.

Referencia Catastral: 1739101VK1113H0164ID

Nº de bien del inventario: 632

Nº de finca: 40832

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 10.674,86 € (diez mil, seiscientos setenta y cuatro euros con ochenta y seis céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 533,74 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 9.073,63 € (nueve mil, setenta y tres euros, con sesenta y tres céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 453,68 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 7.712,59 € (siete mil, setecientos doce euros con cincuenta y nueve céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 385,63 €.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 6.555,70 € (seis mil, quinientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 327,79 €.

Lote 9. Local conformado por cuatro fincas registrales:

Finca 1/16360, local comercial en planta baja, del bloque 1, en C/ Banderas de Castilla, 30 (actualmente, Rigoberta Menchu, 1) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a oficina en planta -1 puerta 01).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 1106 del Archivo, Libro 598 de Toledo, al folio 206, motivando la inscripción 6ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 5.

Superficie construida: 93,70 m², con un sótano de 29 m² comunicado por escalera interior. La superficie adoptada a efectos de valoración es de 93,70 m².

Cuota de participación en relación con el bloque en que está ubicado: 1,027%

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 0,40%.

Finca 1/16406, local comercial, en planta semisótano, del bloque 1, en la C/ Banderas de Castilla, 28 (actualmente, C/ Rigoberta Menchu, 3) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a oficina en planta 00 y SM).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 1708 del Archivo, Libro 1200 de Toledo, al folio 26, motivando la inscripción 6ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 1.

Superficie construida: 415,00 m². La superficie adoptada a efectos de valoración es de 415,00 m².

Cuota de participación en relación con el bloque en el que está ubicado: 7,569%.

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 3,351%.

Finca 1/27890, local comercial, en planta sótano, del bloque 1, en la C/ Banderas de Castilla, 30, (actualmente C/ Rigoberta Menchu, 1) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a comercio en planta 00).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 882 del Archivo, Libro 393 de Toledo, al folio 147, motivando la inscripción 5ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 5-duplicado.

Superficie construida: 90,00 m². La superficie adoptada a efectos de valoración es de 90,00 m².

Cuota de participación en relación con el bloque en el que está ubicado: 0,754%.

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 0,293%.

Finca 1/26800, local comercial, en planta semisótano, del bloque 4, en Avda. Portugal (Actualmente, C/ Rosa Parks, 3) en Toledo. (Según descripción catastral: destino a oficina en planta -1 puerta D).

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad nº 1, de Toledo, en el Tomo 959 del Archivo, Libro 451 de Toledo, al folio 81, motivando la inscripción 9ª el 21 de febrero de 2013. Nº de propiedad horizontal: 0078.

Superficie construida: 122,50 m². Superficie útil: 100,90 m². La superficie adaptada a efectos de valoración es de 122,50 m².

Cuota de participación en relación con el bloque en el que está ubicado: 7,408%.

Cuota de participación en el conjunto/edificio: 0,959%.

Referencias Catastrales:

Finca 1/16360: 2041401VK1124A0062PS.

Finca 1/16406: 2041401VK1124A0025IP.

Finca 1/27890: 2041401VK1124A0058OA.

Finca 1/26800: 2041401VK1124A0082QE y 2041401VK1124A0057IP.

Nº de bien del inventario: 634

Cargas: Prescindiendo de afecciones fiscales, no hay cargas registradas.

Primera subasta.

Importe de licitación: 365.700,00 € (trescientos sesenta y cinco mil, setecientos euros).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 18.285,00 €.

Segunda subasta.

Importe de licitación: 310.845,00 € (trescientos diez mil, ochocientos cuarenta y cinco euros).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 15.542,25 €.

Tercera subasta.

Importe de licitación: 264.218,25 € (doscientos sesenta y cuatro mil, doscientos dieciocho euros con veinticinco céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7

del pliego de condiciones): 13.210,91 €.

Cuarta subasta.

Importe de licitación: 224.585,51 € (doscientos veinticuatro mil, quinientos ochenta y cinco euros con cincuenta y un céntimos).

Importe de garantía (5% del valor de la tasación/licitación, según la cláusula 7 del pliego de condiciones): 11.229,28 €.

Titularidad de los bienes:

Las fincas son propiedad del FOGASA del 100,000%, del pleno dominio de las fincas, adquiridas mediante Escritura de Dación en Pago de fecha 30 de Julio de 2012, otorgada ante el Notario D. Nicolás Moreno Badía, con número 1449 de su protocolo.

En la escritura pública se hará constar que el bien se enajena como cuerpo cierto, y que el adquirente conoce y acepta las condiciones físicas, jurídicas, registrales y urbanísticas en que se encuentran los bienes inmuebles.

Para tomar parte en el procedimiento de subasta es requisito indispensable constituir la garantía, conforme se establece en la cláusula 7 del pliego de condiciones.

Lugar y forma de constitución de la garantía:

En la Caja General de Depósitos de la Secretaría General del Tesoro y Financiación Internacional o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, a favor del Fondo de Garantía Salarial O.A., con NIF: Q2819014H, en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con los requisitos exigidos en los artículos 56 a 58 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El resguardo de la constitución de la garantía, junto con el resto de la documentación, se incluirán dentro del sobre nº 1. La oferta económica se incluirá dentro del sobre nº 2. (Cláusula 9 del pliego de condiciones).

Madrid, 17 de octubre de 2022.- Secretaria General del Fondo de Garantía Salarial O.A, Isabel Herranz Donoso.

ID: A220041249-1