

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

34627 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, por la que se convoca subasta pública el día 19 de diciembre de 2022, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 19 de diciembre de 2022, a las 10'00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Av. Constitución nº 1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria

Lote nº 1: URBANA: Casa demarcada con el número seis, en la calle Motril, sitio llamado del Barranco, en Gabia Grande, con una superficie construida de 200 metros cuadrados

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Santa Fe al Tomo 1287, Libro 124, Folio 85, finca 7818 y Tomo 2401, Libro 202, Folio 122, finca 18871 que se corresponden con la referencia Catastral 0704006VG4100D0001LA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2022724180180000005.

El tipo de licitación será de 92.382,96 € (NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS).
Importe fianza 5%: 4.619,15 €.

Lote nº 2: URBANA: Casa demarcada con el número cinco, en la calle Motril, de Gabia Grande.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad nº 2 de Santa Fe al Tomo 2899, Libro 306, Folio 71, finca 21665, con una extensión de 86 metros cuadrados.

Se corresponde con la referencia Catastral 0604409VG4100D0001QA, donde aparece con una superficie de parcela de 83 metros cuadrados y 122 metros construidos.

Según tasación de 5 de octubre de 2022, la parcela presenta una edificación en construcción por lo que no se encuentra incorporado a la base de datos catastral, con una superficie de 215 metros.

En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2022724180180000004.

El tipo de licitación será de 93.898,22 € (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS).
Importe fianza 5%: 4.694,91 €.

Lote nº 3: Local nº 2, situado en la planta baja del edificio en término de Maracena, C/ Generalife nº 50, destinado a local comercial o de negocio, con una superficie total construida de quinientos treinta y nueve metros, treinta y seis decímetros cuadrados, y útil de quinientos veintiocho metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, considerando su fachada a la calle Generalife,

propiedad de Francisca Legaza Vaquero, cuarto de contadores, caja de escalera y locales número uno dos-B; Izquierda, local dos-A; Espalda, edificios colindantes, y frente calle Generalife, caja de escalera, portal de entrada al edificio, rampa de acceso a la planta de sótano y local dos-B. Cuota: quince enteros cuarenta y tres centésimas por ciento.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad nº 9 de Granada al Tomo 2.414, Libro 270, Folio 127, finca registral 10/15877. Referencia catastral 3583390VG4138D0039YR. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2015724184740000488.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 10/11/2015, habiendo obtenido la calificación "D".

El tipo de licitación será de 148.960,00 € (CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS). Importe fianza 5%: 7.448,00 €.

Lote nº 4: Urbana: Solar en Berchules, Barrio Solana, 25. Con ochenta y un metros cuadrados según inscripción en el Registro de la Propiedad.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad de Ugijar al Tomo 687, Libro 48, Folio 69, finca registral 4273/BIS. Referencia Catastral 3126403VF8932E0001FQ donde figura con 102 metros cuadrados. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2006724189990000367.

El tipo de licitación será de 3.723,00 € (TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES). Importe fianza 5%: 186,15 €.

Lote nº 5: Urbana: inmueble de uso residencial situado en la calle Real 44, del municipio de Rubite (Granada). Parcela de 54 metros cuadrados, con treinta y dos construidos.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad de Albuñol al Tomo 880, Libro 58, Folio 211, finca registral 4420. Referencia Catastral 9038311VF6793G0001WE. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1992724189990003001.

El tipo de licitación será de 1.954,08 € (MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS). Importe fianza 5%: 97,70 €.

En segunda convocatoria

Lote nº 6: Finca rústica en Güéjar Sierra, paraje Sacristía, con una superficie de 36.497 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 37.596 m2 según Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, que linda: Norte y Este, Antonio Quirós Villoslada; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, Vicente Martínez Tortosa.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 101 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2606. Referencias catastrales 18096A003000270000SR y 18096A003000280000SD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990002001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 866,80 € (OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 11/10/2022, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 43,34 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 7: Finca rústica en el pueblo de Güéjar Sierra, paraje Catifa,, con una superficie de 7.441 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 9.394 m2 según Registro de la Propiedad nº 6 de Granada de noventa y tres áreas noventa y cuatro centiáreas, que linda: Norte, Junta de Propiedad; Este, Francisco García Romero; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, la misma Junta.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 99 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2604. Referencias catastrales 18096A043000230000SB y 18096A043000240000SY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990004001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 2.120,69 € (DOS MIL CIENTO VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 11/10/2022, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 106,03 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. Constitución nº 1 - 2ª planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública, enlace directo a: Tablón de Anuncios - Subastas - Convocatorias y Sesiones Informativas.

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 804 708 y 958 804 702.

Granada, 2 de noviembre de 2022.- La Delegada de Economía y Hacienda de Granada, Elisabeth Fernández Puertas.

ID: A220043938-1