

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**35650** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por la Sra. Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, se ha acordado la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para el día 15 de diciembre de 2022, a las 10,45 horas, en la sala de juntas de la sede de esta Delegación, sita en la calle Gil de Jaz número 10, 5ª planta, en Oviedo, de los siguientes bienes:

Lote nº 1: CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300089

- Vivienda tipo D, situada en la cuarta planta alta, del edificio N° 16-18 de la calle La Vega, con entrada por el portal N° 16, Mieres. Le es anejo un trastero en la planta bajo cubierta del edificio, señalado con el número dieciocho.

- Linderos: al frente en parte, con calle de situación y en parte, con meseta de acceso; fondo, terraza a nivel de la planta primera alta, elemento común del edificio, al exclusivo uso y disfrute de la vivienda tipo de D de la primera planta la superficie que ocupa sirve de cubierta de un local; derecha, finca de Don José Conde; e izquierda por donde tiene su acceso directo la vivienda, con meseta e acceso, caja de escalera y la otra vivienda tipo C de la misma planta y portal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 758, Libro 668, Folio 157, Finca 64783, con una superficie de 85,53 m2, según Catastro.

- Referencia catastral: 4923007TN7942S0077MQ.

- Código de bien CIBI: 2015 724 33 033 0000 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 254.4-E; emisiones de dióxido de carbono 66.6-F

- Valor de tasación: 100.027,34 €

El tipo de licitación de la cuarta subasta será de 61.429,29 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.071 euros.

Lote nº 2: CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300094

- Vivienda utilizada como oficina situada en la planta primera del ala derecha del edificio sito en la calle Burriana N° 12 Escalera D-1º-02, Oviedo.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada con caja y meseta de la escalera derecha y finca número dos. Por la derecha, entrando, con finca número dos y terraza común con servidumbre de paso para mantenimiento. Al fondo, entrando, finca con fachada sobre la calle Doctor Bellmunt. A la izquierda, entrando, con finca número tres.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº5 de Oviedo, Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 4971, con una superficie de 107m2, según Catastro.

- Referencia catastral: 8048005TP6074N0004AZ

- Código de bien CIBI: 1987 724 33 999 0051 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 272.5-F; emisiones de dióxido de carbono 57.7-E

- Valor de tasación: 85.129 €

El tipo de licitación de la cuarta subasta será de 52.279,85 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.614 euros.

Lote nº 3: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300093

- Bien inmueble formado por 3 Locales que están espacialmente unidos, situados en la Calle Fray Ceferino nº 35 de Oviedo:

1/01/A - 1/01/B - 1/01/D

Las puertas de entrada a los locales "A" y "B" pertenecen a la escalera posterior del portal, mientras que la del "D" pertenece a la escalera anterior

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº1 de Oviedo, Tomo 1849, Libro 1196:

Folio 37, finca 020468, (local 1/01/A), con una superficie registral de 108 m2

Folio 41, finca 020470, (local 1/01/B), con una superficie registral de 118 m2

Folio 49, finca 020474, (local 1/01/D), con una superficie registral de 99 m2

- Referencias catastrales:

9258001TP6095N 0179 KA (local 1/01/A), superficie catastral 114 m2, incluidos 14 m2 de elementos comunes.

9258001 TP6095N 0180 HO (local 1/01/B), superficie catastral 110 m2 incluidos 13 m2 de elementos comunes.

9258001 TP6095N 0194 RB (local 1/01/D), superficie catastral 119 m2 incluidos 15 m2 de elementos comunes.

- Código de bien CIBI: 1987 724 33 999 0011 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 290.663,31 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 247.063,81 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 12.353 euros.

Lote nº 4: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 202047402006

- Finca urbana de 369 m2, según catastro, definida por los vértices 6A, 6B y 7A, ubicada en la calle El Balandro, urbanización Puente del Pilar de Ribadesella, término municipal de Ribadesella.

- Inscripción registral: sin inscripción registral.

- Referencia catastral: 2148315UP3124N 0001 BE

- Código de bien CIBI: 2020 724 33 474 0000 198

- Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 176.076,36 €.

- Otros datos: Devengará IVA según lo establecido en el artículo 20, apartado uno, punto 20º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

El tipo de licitación de la primera subasta será de 176.076,36 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 8.804 euros.

Lote nº 5: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00134

- Finca rústica: terreno destinado a pastos de 7.970 m2, al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 81 del polígono 1 de la concentración parcelaria de Ardisana.

- Linda: al norte con las fincas 88 y 87 del polígono 1; al sur con camino y con la finca 82 del polígono 1; al este con la finca 86 del polígono 1 y al oeste con camino.

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33036D0 1000081 0000 UX.

- Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 001.

- Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 6.057,20 €.

- No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 6.057,20 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 303

euros.

Lote nº 6: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00135

- Finca rústica: terreno destinado a prado de 1.190 m<sup>2</sup>, al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 104 del polígono 1 de la concentración parcelaria de Ardisana.

- Linda: al norte con camino; al sur con finca 102 del polígono 1; al este con la finca 103 del polígono 1 y al oeste con finca 102 citada.

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33036D0 1000104 0000 UO

- Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 002

- Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 1.547 €.

- No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 1.547 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 77 euros.

Lote nº 7: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00136

- Finca rústica: terreno destinado a prado de 1.060 m<sup>2</sup>, al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 165 del polígono 1 de la concentración parcelaria de Ardisana.

- Linda: al norte con la finca 164 del polígono 1; al sur con camino; al este con la finca 164 citada y al oeste con finca 153 del polígono 1.

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33036D0 1000165 0000 UT.

- Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 003.

- Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 1.378 €.

- No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 1.378 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 69 euros.

Lote nº 8: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00137

- Finca rústica: terreno destinado a prado de 630 m<sup>2</sup>, al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 306 del polígono 2 de la concentración parcelaria de Ardisana.

- Linda: al norte con la finca 305 del polígono 2; al sur con la finca 280 del polígono 2; al este con camino y al oeste con la finca 307 del polígono 2.

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33036D0 2000306 0000 UR.

- Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 004.

- Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 819 €.

- No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 819 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 41 euros.

Lote nº 9: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00138

- Finca rústica: terreno destinado a prado de 2.320 m<sup>2</sup>, al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 317 del polígono 2 de la concentración parcelaria de Ardisana.

- Linda: al norte con camino; al sur con carretera y con camino; al este con la finca 325 del polígono 2; y al oeste con excluido y con la finca 318 del polígono 2

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33036D0 2000317 0000 UU.

- Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 005.

- Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 1.972 €.

- No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 1.972 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 99 euros.

Lote nº 10: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 2022 033 00139

- Finca rústica: terreno destinado a monte bajo de 3.550 m<sup>2</sup>, al sitio de Ardisana, en el término municipal de Llanes (Asturias), es la finca de reemplazo 345 del polígono 2 de la concentración parcelaria de Ardisana.

- Linda: al norte con la finca 343 del polígono 2; al sur con carretera; al este con las fincas 343 y 344 del polígono 2; y al oeste con camino.

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33036D0 2000345 0000 UJ.

- Código de bien CIBI: 2022 724 33 033 0000 006.

- Calificación urbanística: La que se deriva del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 3.017,50 €.

- No consta carga ni gravamen alguno.

El tipo de licitación de la primera subasta es de 3.017,50 euros.

El importe de la garantía será del 5 % del tipo, que alcanza la cantidad de 151 euros.

La subasta se celebrará mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Cada uno de los licitadores debe constituir en la Caja General de Depósitos una fianza por un importe del 5% del tipo de salida.

El plazo para la presentación de ofertas será de 20 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta. -

En el caso de presentarse en otro de los Registros previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas deberá remitirse el justificante de presentación a la siguiente dirección de correo electrónico DEHAsturiasPatrimonio@igae.hacienda.gob.es del Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo (Asturias)

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones. -

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta, así como el pliego de condiciones de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo, calle Gil de Jaz nº 10 -6ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>) y en los tabloneros de anuncios de los respectivos Ayuntamientos donde radican las fincas objeto de la subasta. -

Oviedo, 9 de noviembre de 2022.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, María José Mora de la Viña.

ID: A220045354-1