

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**698** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Guipúzcoa por la que se anuncia convocatoria de subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de un inmueble de su propiedad en San Sebastián (Gipuzkoa).*

Por autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de fecha 21 de noviembre de 2022, se aprueba la convocatoria de subasta pública de la siguiente finca.

1. Objeto de la Subasta: URBANA: Local planta baja y entreplanta sito en el Paseo de Zorroaga nº 23,25 y 27, de San Sebastián (Guipúzcoa).

El local está conformado por dos fincas registrales, unidas físicamente, inscritas en el Registro de la Propiedad nº 6 de San Sebastián, con el siguiente detalle, compuesto de dos fincas registrales:

- Finca nº 4457, tomo 1406, libro 208, folio 22, inscripción 7.

Finca número treinta y seis. Local comercial número dos de la planta baja de la casa número veintisiete, del Paseo de Zorroaga de San Sebastián, construido sobre la parcela XXXI en el Polígono Amara Osinaga. Tiene una superficie construida de 207,72 m<sup>2</sup>.

- Cargas: gravada con las Servidumbres consignadas en la inscripción 1ª de la finca inscrita bajo el número 3008 de San Sebastián 5ª al folio 184 vuelto del Tomo 1331 del Archivo, Libro 153.

- Finca nº 8472, tomo 1567, libro 301, folio 142, inscripción 6.

Urbana. Número treinta y dos/A. Local de entreplanta del Conjunto de Edificación construido sobre la parcela XXXI a/b del Sector Apéndice veintidós del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián, compuesto de dos portales señalados con las letras A y B, hoy con los números veintitrés y veinticinco del Paseo de Zorroaga de San Sebastián. Tiene una superficie de 90 m<sup>2</sup>.

Sus referencias catastrales son 8395072, con número de finca 5107124W, con una superficie de 208 m<sup>2</sup> y 8395071, con número de finca 5158080G, con una superficie de 90 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

La calificación de eficiencia energética del edificio del Paseo de Zorroaga 23-25 y 27 de San Sebastián es consumo de energía 416F y emisiones CO2 es 70E.

2. El pliego de condiciones por el que se rige la presente subasta pública podrá obtenerse en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Gipuzkoa (Sección de Patrimonio), calle Hermanos Otamendi, nº 13, de San Sebastián (sexta planta), donde asimismo podrán realizarse las consultas oportunas. Igualmente, podrá obtenerse consultando la página Web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

3. Tipo mínimo de licitación: es de 632.809 € (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS).

Para poder tomar parte en la subasta se deberá presentar un depósito, según condiciones establecidas en pliego, equivalente al 5% del tipo mínimo de licitación TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (31.640,45 €).

4. Plazo y lugar para presentación de ofertas en sobre cerrado: De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego de Condiciones que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 26 de enero de 2023, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Gipuzkoa, calle Hermanos Otamendi, número 13 de San Sebastián (sexta planta), o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. Lugar, día y hora de la subasta: Edificio de la Seguridad Social sito en calle Hermanos Otamendi, número 13, de San Sebastián (Sala de juntas en la sexta planta), el día 8 de febrero de 2023 a las 10 horas.

Donostia-San Sebastian, 3 de enero de 2023.- La Directora Provincial, Mª del Mar Olalla Burgos.

ID: A230000304-1