

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

2368 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 24 propiedades sitas en San Fernando (Cádiz), Granada, Motril (Granada), Guadalajara, Getafe (Madrid), Madrid, Santander, Valencia, Algeciras (Cádiz), Málaga y, Sevilla.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los locales que a continuación se describen:

1.- "Locales en plaza Santa Juana de Lestonac núm.1, bajo 3A (1B, 2A, 2B)" en San Fernando (Cádiz). Subasta conjunta de tres fincas registrales con una superficie total de 271,99 metros cuadrados:

-Finca número 51535 al tomo 1.122, Libro 1.122, Folio 103, inscripción tercera, del registro de la propiedad de San Fernando (Cádiz) núm. 1. CRU 11011000531933. Referencia catastral 0890701QA5309B0138ZZ. Superficie 104,38 metros cuadrados.

-Finca número 51536 al tomo 1.122, Libro 1.122, Folio 105, inscripción tercera, del registro de la propiedad de San Fernando (Cádiz) núm. 1. CRU 11011000531940. Referencia catastral 0890701QA5309B0139XX. Superficie 56,47 metros cuadrados.

-Finca número 51537 al tomo 1.122, Libro 1.122, Folio 107, inscripción tercera, del registro de la propiedad de San Fernando (Cádiz) núm. 1. CRU 11011000531957. Referencia catastral 0890701QA5309B0140BB. Superficie 111,14 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 174.657,89 euros. Precio licitación segunda subasta: 157.192,10 euros

2.- "Local en calle Ribera del Beiro núm. 17, bajo-3", en Granada.

Finca número 89824, al tomo 2073, Libro 1408, Folio 222, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Granada núm. 1. IDUFIR: 18017000683835. Referencia catastral 5865030VG4156F0098DF. Superficie registral 419,90 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 343.352,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 309.016,80 euros

3.-"Local en calle Adelfa núm. 5, bajo-2", en Granada.

Finca número 2/45522, al tomo 354, Libro 354, Folio 117, inscripción cuarta, del registro de la propiedad de Granada núm. 7. IDUFIR: 18023000257310. Referencia catastral 6533101VG4163D0085WI. Superficie registral 64,51 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 48.680,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 43.812,00 euros.

4.- "Local en calle Capitán Jiménez núm. 5, bajo" en Motril (Granada).

Finca número 32142, al tomo 1827, Libro 453, Folio 121, inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Motril. IDUFIR: 18024000632237. Referencia catastral 3480004VF5638A0001WH. Superficie Registral 112,20 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 33.582,42 euros. Precio licitación segunda subasta: 30.224,18 euros

5. "Parcela T-1 del Proyecto de Reparcelación del PSI Fuerte San Francisco" en Guadalajara.

Finca número 29032, Tomo 2134, Libro 364, Folio 220, Inscripción primera. IDUFIR: 19011000844981. Referencia catastral 7377101VK8977N0000GR. Superficie registral: 7.000,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 3.369.500,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 3.032.550,00 euros.

6.- "Local en calle Marqués del Vasto núm. 11, Sótano-2" en Madrid.

Finca número 78.007, al tomo 2767, Libro 2208, Folio 109, Inscripción segunda del registro de la propiedad número seis de Madrid. IDUFIR: 28093000414393. Referencia catastral 0675224VK4707F0003RP. Superficie Registral. 48,76 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 63.700,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 57.330,00 euros

7.- "Local en colonia Nuestra Señora de Loreto núm.16, bj-4" en Getafe (Madrid).

Finca número 42304, al tomo 1.353, Libro 586, Folio 118, Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Getafe. IDUFIR: 28084000708995. Referencia catastral 6500504VK3660S0113GA. Superficie Registral 81,73 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 82.783,25 euros. Precio licitación segunda subasta: 74.504,93 euros

8.- "Local en calle San José núm. 5, bajo izquierda" en Santander (Cantabria)

Finca registral número 6 (Santander 6), al tomo 2.575, Libro 1, Folio 24, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Santander núm. 1. IDUFIR: 39012000426881. Referencia catastral 4828009VP3142H0003ZU. Superficie Registral 244,29 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 331.143,08 euros. Precio licitación segunda subasta: 298.028,77 euros

9.- "Local en calle Archer y Ana Huntington, núm. 4, sótano A" en Valencia.

Finca registral número 7189, Tomo 1710, Libro 148, Folio 140. Inscripción cuarta del Registro de la Propiedad número 3 de Valencia. CRU: 46025000546855. Referencia catastral 6526201YJ2762F0064JG Superficie registral 119,12 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 72.350,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 65.115,00 euros

10.- "Terrenos Heras de las Torres (Cuartel de Transmisiones)" en Algeciras (Cádiz).

Finca número 7162, Tomo 282, Libro 110, Folio 165, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número uno de Algeciras. IDUFIR: 11013000028123. Referencia catastral 9803428TF7090S0001UB Superficie registral: 17.464,03 metros cuadrados.

Precio de licitación para la tercera subasta: 1.045.271,99 euros. Precio de licitación para la cuarta subasta: 940.744,79 euros.

11.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 1", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50691, al tomo 1613, libro 223, folio 6, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267689. Referencia catastral: 2005009QA5420E0001KG. Superficie registral: 369,49 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 124.554,23 euros. Precio licitación cuarta subasta: 112.098,80 euros.

12.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 4", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50694, al tomo 1613, libro 223, folio 12, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267719. Referencia catastral: 2005009QA5420E0004ZK. Superficie registral: 158,94 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 48.950,66 euros. Precio licitación cuarta subasta: 44.055,59 euros.

13.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 7", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50697, al tomo 1613, libro 223, folio 18, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267740. Referencia catastral: 2005009QA5420E0007QZ. Superficie registral: 175,03 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 56.849,64 euros. Precio licitación cuarta subasta: 51.164,68 euros.

14.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 8", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50698, al tomo 1613, libro 223, folio 20, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267757. Referencia catastral: 2005009QA5420E0008WX. Superficie registral: 225,42 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 67.529,81 euros. Precio licitación cuarta subasta: 60.776,82 euros.

15.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 9", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50699, al tomo 1613, libro 223, folio 22, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267764. Referencia catastral: 2005009QA5420E0009EM. Superficie registral: 194,25 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 53.127,61 euros. Precio licitación cuarta

subasta: 47.814,85 euros.

16.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 10", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50700, al tomo 1613, libro 223, folio 24, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267771. Referencia catastral: 2005009QA5420E0010QZ. Superficie registral: 168,99 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 44.797,98 euros. Precio licitación cuarta subasta: 40.318,18 euros.

17.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 11", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50701, al tomo 1613, libro 223, folio 26, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267788. Referencia catastral: 2005009QA5420E0011WX. Superficie registral: 225,42 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 65.634,31 euros. Precio licitación cuarta subasta: 59.070,88 euros.

18.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 12", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50702, al tomo 1613, libro 223, folio 28, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267795. Referencia catastral: 2005009QA5420E0012EM. Superficie registral: 223,89 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 65.188,83 euros. Precio licitación cuarta subasta: 58.669,95 euros.

19.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 13", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50703, al tomo 1613, libro 223, folio 30, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267801. Referencia catastral: 2005009QA5420E0013RQ. Superficie registral: 167,25 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 47.683,27 euros. Precio licitación cuarta subasta: 42.914,94 euros.

20.- "Local en calle Felipe II, número 1-3, Bajo 14", San Fernando, Cádiz.

Finca número 50704, al tomo 1613, libro 223, folio 32, inscripción segunda, del registro de la propiedad número dos de San Fernando. IDUFIR: 11037000267818. Referencia catastral: 2005009QA5420E0014TW. Superficie registral: 194,25 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 63.565,89 euros. Precio licitación cuarta subasta: 57.209,30 euros.

21.- "Local en plaza Santa Juana de Lestonac núm.4, Bajo 2", San Fernando, Cádiz.

Finca número 51574, al tomo 1122, libro 1122, folio 181, inscripción tercera, del registro de la propiedad número uno de San Fernando. IDUFIR: 11011000532329. Referencia catastral: 0890701QA5309B0177WW. Superficie registral: 62,74 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 31.325,45 euros. Precio licitación cuarta subasta: 28.192,90 euros.

22.- "Local en calle Juan Duque 34, Bajo 1", Madrid.

Finca número 77151, al tomo 2777, libro 2777, folio 196, inscripción segunda, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000532254. Referencia catastral: 9037201VK3793E0332UO. Superficie registral: 146,72 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 152.553,13 euros. Precio licitación cuarta subasta: 137.297,82 euros.

23.- "Local en calle Martínez Maldonado 52, Sótano" en Málaga.

Finca número 7788/A, al tomo 2430, Libro 646, Folio 169, Inscripción tercera del registro de la propiedad número seis de Málaga. CRU: 29024000749511. Referencia catastral 1651102UF7615S0057WL. Superficie Registral 1.366,43 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 401.402,11 euros. Precio licitación cuarta subasta: 361.261,90 euros.

24.- "Solares y viales en Avenida de Jerez. Fincas registrales 20120,17460 y 67301", en Sevilla.

Finca número 20120, al tomo 1892, libro 407, folio 168, inscripción primera, del registro de la propiedad de Dos Hermanas-Dos, Sevilla. CRU: 41036000140825. Referencia catastral: 6478201TG3367N0001RO.

Finca número 17460, al tomo 1784, libro 315, folio 81, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Dos Hermanas Dos, Sevilla. CRU: 41036000324270. Referencias catastrales de dos parcelas: 6580102TG3368S0001LA; 6580103TG3368S0001TA.

Finca número 67301, al tomo 1346, libro 1346, folio 53, inscripción primera, del registro de la propiedad de Dos Hermanas-Dos Sevilla. CRU: 41036000140818. No constituye parcela catastral por tratarse de viario.

Superficie registral: 5.350,52 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 1.704.783,45 euros. Precio licitación cuarta subasta: 1.534.305,11 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 14 de marzo del 2023, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro del INVIED O.A. en el mismo día, mediante fax al número 916020885, o al correo electrónico

(invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando copia, en formato pdf, del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 28 de marzo del 2023, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Teléfonos 916020844, 916020819, 916020916, 916020911, 916020881 y el 900210425 (línea gratuita), en horario de oficina, así como en la página web del INVIED O.A.: www.invied.es. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

-Para las propiedades sitas en Granada y en Motril (Granada), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806302, 958805981, 958806301).

-Para la propiedad sita en Guadalajara, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, en calle Duque de Lerma 6 (Teléfonos: 925283269, 925283381, 925283349).

-Para las propiedades sitas en Madrid y en Getafe (Madrid), con oficinas centrales del INVIED O.A. Teléfono 916020844.

-Para la propiedad sita en Santander, en el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Oviedo Plaza de España 4 - 33080 Oviedo (Teléfonos 985962550, 985962558, 985962527).

-Para la propiedad sita en Valencia en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, Paseo de la Alameda 28 (Teléfonos: 961963456, 961963452, 961963453, 61963459, 961963451).

-Para los inmuebles sitos en San Fernando (Cádiz) en el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando (Cádiz), C/Arenal 15 - 11100 (Teléfonos 956802086, 956881702, 956802081)

-Para la propiedad en Algeciras, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Algeciras, avenida de la Hispanidad núm.8 (Teléfonos: 956660098, 956639450, 956587290).

-Para la propiedad sita en Málaga en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806302, 958805981, 958806301).

-Para las propiedades sitas en Sevilla, en las oficinas de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, en calle Eduardo Dato 5-21 bloque 4 (Teléfonos: 954988539, 954427571, 954549910, 954549911).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 20 de enero de 2023.- El Director Gerente, Sebastián Marcos Morata.

ID: A230002334-1