

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

17602 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de León, por la que se anuncia subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de bienes inmuebles urbanos en la provincia de León.*

La Delegación de Economía y Hacienda de León, acuerda sacar en primera y en tercera subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, los bienes de naturaleza urbana, que a continuación se describen propiedad de la Administración General del Estado.

La subasta tendrá lugar el día 3 de julio de 2024 a las 10:00 horas en el Salón de Actos del Edificio de Trabajo y Seguridad Social de León, ubicado en Avda. Gran Vía de San Marcos, n.º 27.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será hasta las 13:00 horas del día 31 de mayo de 2024.

PRIMERA SUBASTA.

En el municipio de Valdesamario.

LOTE 1:

Finca urbana. Vivienda y almacén con terreno, en la localidad de Murias de Ponjos, c/ Las Tilas, n.º 32 en el municipio de Valdesamario (León). Tiene una superficie registral y catastral de 321 m² de los cuales 142 m² están construidos (112 m² vivienda y 30 m² almacén).

Linda: Norte, con parcela n.º 154 del polígono 15 y con solar sin catastrar; Sur, con camino y vía pública (callejón de las Tilas); Este, con finca referencia catastral 9640317QH3394S0001EM (c/ Tilas, 28A), finca referencia catastral 9640318QH3394S0001SM (c/ Tilas, 28B) y finca referencia catastral 9640316QH3394S0001JM (c/ Tilas, 30) y Oeste, con parcela n.º 154 del polígono 15.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de León n.º 2, al Tomo 3849, Libro 11, Folio 186, Finca 1044, CRU 24013002477794.

Referencia catastral: 9640319QH3394S0001ZM.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Número 1987 724 24 999 0236 001.

Expediente CIBI: 2023 024 00015.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de iniciación del procedimiento de enajenación de fecha 25 de enero de 2024.

Tipo de licitación lote 1: 1.ª Subasta: 26.859,38 €.

Garantía: 2.686 €.

TERCERA SUBASTA.

En el municipio de Carracedelo.

LOTE 2:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en CL San Blas-VA 23 en el término municipal de Carracedelo (León). Tiene una superficie registral y catastral de 290 m².

Linda: Norte, con camino; Sur, con servicio de riego; Este, finca referencia catastral 7607209PH8170N0001UX y Oeste, finca referencia catastral 7607207PH8170N0001SX.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo, al Tomo 1.363, Libro 93, Folio 194, Finca 12287, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 7607208PH8170N0001ZX..

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2008 724 24 024 0000 006.

Expediente CIBI: 2023 024 00135.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de iniciación del procedimiento de enajenación de fecha 9 de agosto de 2023.

Tipo de licitación lote 2: 3.^a Subasta: 4.609,55 €.

Garantía: 461 €.

LOTE 3:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en CL San Juan-VA 9 en el término municipal de Carracedelo (León). Tiene una superficie registral de 340 m² y catastral de 372 m².

Linda: Norte, Servicio de riego y camino; Sur, con camino; Este, finca referencia catastral 8604013PH8180S0001YA y Oeste, con camino

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo, al Tomo 1.357, Libro 92, Folio 163, Finca 12226, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 8604001PH8180S0001JA.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Número 2008 724 24 024 0000 005.

Expediente CIBI: 2023 024 00136.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de iniciación del procedimiento de enajenación de fecha 8 de septiembre de 2023.

Tipo de licitación lote 3: 3.ª Subasta: 5.912,94 €.

Garantía: 591,00 €.

LOTE 4:

Finca Urbana. Suelo sin edificar con referencia catastral 7111003PH8171S0001DQ en AV. San Roque –VA 144 y finca rústica, parcela n.º 147 de Catastro del polígono 6 (106 de Catastro), procedentes de la parcela 147-2 del polígono 6 (106 de catastro) de la Concentración parcelaria de Carracedelo, en la localidad de Villaverde de la Abadía en el término municipal de Carracedelo (León), regadío, al. paraje de "Campo de la Cancilla", con una extensión superficial registral de 905 m² y catastral de 915 m² (321 m² urbana y 594 m² rústica).

Linderos: Finca Urbana: Norte, parcela n.º 147 del polígono 106, parcela n.º 257 del polígono 106 y parcela n.º 146 del polígono 106; Sur, acequia que la separa de camino por donde tiene salida; Este, Finca urbana 7111004PH8171S0001XQ; y Oeste, finca urbana 7111002PH8171S0001RQ y finca rústica: Norte, parcela n.º 141 del polígono 6; Sur, finca urbana con referencia catastral 7111002PH8171S0001RQ; finca urbana con referencia catastral 7111002PH8171S0001RQ y finca urbana con referencia catastral 7111004PH8171S0001XQ; Este, parcela n.º 146 del polígono 106 y Oeste, parcela n.º 257 del polígono 106.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villafranca del Bierzo, al Tomo 1.114, Libro 64, Folio 189, Finca 9.745.

Referencias catastrales: 7111003PH8171S0001DQ (finca urbana) y 24040A106001470000JK (finca rústica).

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2010 724 24 474 0000 369 (urbana) y 1994 724 24 999 0055 001 (rústica).

Expediente CIBI: 2023 024 00142

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de inicio del procedimiento de enajenación finca urbana de fecha 11 de agosto de 2023.

Acuerdo de inicio del procedimiento de enajenación de finca rústica de fecha 11 de agosto de 2023.

Tipo de licitación lote 4 3.ª subasta: El tipo total de licitación del lote (finca urbana y finca rústica) en 3.ª subasta es de 5.327,50 € (5.102,15 € corresponde al precio de licitación de la finca urbana (95,77% del importe total del lote) y 225,35 € corresponde al precio de licitación de la finca rústica (4,23 % del importe total del lote).

Garantía: 510 € (correspondiente al 10% del precio de licitación de la finca urbana).

En el municipio de León.

LOTE 5:

Finca Urbana- Suelo sin edificar en término de Oteruelo de la Valdoncina, en el

municipio de León, al sitio de "Los Caballos" o Carretera de Alfageme a Trobajo, hoy Camino de La Raya n.º 9. Tiene una superficie registral de 0,0526 Has. y catastral de 0,0512 Has.

Linderos: Norte en línea de 9,65 metros, con el camino de la Raya; Sur en línea de 9,55 metros, con finca de Leonesa Astur de Piensos S.A.; Este en línea de 54,40 metros, con finca resultante de la misma división material que la de este número de Gesvir Desarrollo, S.L.; y Oeste en línea de 55,77 metros, con finca resultante de la misma división material que esta de Doña María Luisa Sosa Sosa.

Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 3 de León, al Tomo 1824, Libro 47 de la Sección 3.ª, Folio 135, Finca 3971.

Referencia catastral 6486610TN8168N0001UB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2016 724 24 474 0000 280.

Expediente CIBI: 2023 024 00137.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de iniciación del procedimiento de enajenación de fecha 9 de agosto de 2023.

Tipo de licitación lote 5: 3ª Subasta: 19.547,31 €

Garantía 1.955 €

LOTE 6:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en término de Oteruelo de la Valdoncina, en el municipio de León, al sitio de "Los Caballos" o Carretera de Alfageme a Trobajo, hoy Camino de La Raya 11. Tiene una superficie registral de 0,0526 Has. y catastral de 0,0564 Has.

Linderos: Norte en línea de 9,40 metros, con el camino de la Raya; Sur en línea de 9,30 metros, con finca de Leonesa Astur de Piensos, S.A.; Este en línea de 55,77 metros, con finca de Gesvir Desarrollo, S.L.; y Oeste en línea de 57,10 metros, con finca resultante de la misma división material que ésta de los Hermanos Sánchez Sosa.

Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 3 de León, al Tomo 1824, Libro 47 de la Sección 3.ª, Folio 139, Finca 3973.

Referencia catastral 6486609TN8168N0001WB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2016 724 24 474 0000281.

Expediente CIBI: 2023 024 00138.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de iniciación del procedimiento de enajenación de fecha 9 de agosto de 2023.

Tipo de licitación lote 6: 3.ª Subasta: 10.579,25 €.

Garantía: 1.058 €.

LOTE 7:

Finca Urbana. Suelo sin edificar en término de Oteruelo de la Valdoncina, en el municipio de León, al sitio de "Los Caballos" o Carretera de Alfageme a Trobajo, hoy Camino de La Raya 13. Tiene una superficie registral de 0,0657 Has. y catastral de 0,0612 Has.

Linderos: Norte en línea de 11,36 metros, con el camino de la Raya; Sur en línea de 13,20 metros, con finca de Manuel de la Riva Fernández; Este en línea de 57,10 metros, con finca resultante de la misma división material que la de este número de Doña María Luisa Sosa Sosa; y Oeste en línea de 58,70 metros, con mas de Don Juan Alegre Guerrero.

Inscripción Registral: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 3 de León, al Tomo 1824, Libro 47 de la Sección 3.ª, Folio 142, Finca 3975.

Referencia catastral 6486608TN8168N0001HB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2016 724 24 474 0000282.

Expediente CIBI: 2023 024 00139.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Acuerdo de iniciación del procedimiento de enajenación de fecha 9 de agosto de 2023.

Tipo de licitación lote 7: 3.ª Subasta: 11.479,61 €.

Garantía: 1.148 €.

Para tomar parte en la subasta es necesario cumplir con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de León, Avda. Ordoño II, n.º 29, planta primera (teléfono 987876240) y en la página web: (www.hacienda.gob.es).

León, 10 de mayo de 2024.- La Delegada de Economía y Hacienda de León, María Isabel López López.

ID: A240021514-1