

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

28606 *Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario por la que se abre Información Pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al Expediente de Expropiación Forzosa 043ADIF2415 motivado por las obras del "Proyecto Modificado n.º 2 del Proyecto de Construcción de Plataforma del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería. Tramo: Níjar - Río Andarax" en los términos municipales de Almería, Níjar y Viator (Almería).*

ADIF-Alta Velocidad, el 21 de junio de 2024 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 15 de marzo de 2024.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.mitma.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad(www.adifaltavelocidad.es).

Del mismo modo se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las

actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Níjar

Finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie Parcela (M ²)	Expropiación (M ²)	Servidumbre (M ²)	Ocupación Temporal (M ²)	Naturaleza del Bien	Fecha/Hora Actas Previas A La Ocupación
N-04.0669-0411-C03	47	9001	Diputación Provincial de Almería	CL Navarro Rodrigo, 17 CL Del Peral, 2 04009 Almería 04720 Roquetas de Mar (Almería)	7475	0	46	47	Rústico	16-10-2024/16:30
N-04.0669-0412-C03	47	10	Unión Agrícola de Fincas S.L.	CL Del Peral, 2 04720 Roquetas de Mar (Almería)	18820	4	99	139	Rústico	16-10-2024/18:00
N-04.0669-0413-C03	47	9	Salinas González, Josefa Abel; Salinas González, Diego Alfonso	AV Federico García Lorca, 92 - 6º B 04005 Almería	16065	12	117	78	Rústico	16-10-2024/17:15
N-04.0669-0436-C02	22	99	Lores Lores, José; Valdivieso Arévalo, María Dolores	CM Azabache, 51 - Paraje Los Nietos 04110 Níjar (Almería)	37652	423	0	0	Rústico	16-10-2024/16:30
N-04.0669-0438-C00	23	9009	Agencia andaluza del agua	AV Manuel Siurot S.N. 41013 Sevilla	89288	0	100	0	Rústico	16-10-2024/16:30
N-04.0669-0439-C01	23	3	López Ruiz, Francisco	PJ CJO Palmeras Ruescas 04150 Almería	1780	9	652	0	Rústico	16-10-2024/16:30
N-04.0669-0440-C00	23	2	Ayto. de Níjar	PZ Glorieta, 1 04100 Níjar (Almería)	78106	34	1535	0	Rústico	16-10-2024/18:00
N-04.0669-0451-C00	24	29	Ortega Montes, Ángeles; Ortega Montes, Jose Ángel; Paris Casas, Jorgina; Sánchez Castillo, Francisco	CL Maestro Giuliani, 2 PZ Ignacio Robles, 3 CL Maestro Giuliani, 2 04007 Almería	14985	1	0	0	Rústico	16-10-2024/17:15
N-04.0669-0503-C01	47	11	Peinado Barnes, Juan Miguel	CL Del Peral, 2 04720 Roquetas de Mar (Almería)	17141	6	148	160	Rústico	16-10-2024/17:15
N-04.0669-0612-C00	22	133	Unión Agrícola de Fincas SL; Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio SL	CL Del Peral, 2 04720 Roquetas de Mar (Almería)	153387	199	0	0	Rústico	16-10-2024/18:00
N-04.0669-0613-C00	22	134	Ayto. de Níjar	PZ Glorieta, 1 04100 Níjar (Almería)	111304	1846	0	0	Rústico	16-10-2024/18:00
N-04.0669-0801	22	136	Martín Ortega, Nicasio	CL San Juan de la Cruz, 7 04009 Almería	19950	434	0	0	Rústico	16-10-2024/16:30
N-04.0669-0802	23	49	Ayto. de Níjar	PZ Glorieta, 1 04100 Níjar (Almería)	29322	36	0	0	Rústico	16-10-2024/18:00
N-04.0669-0803	24	46	Ortega Montes, Jose Ángel; Paris Casas, Jorgina; Ortega Montes, Ángeles	CL Maestro Giuliani, 2 PZ Ignacio Robles, 3 04007 Almería	8640	422	0	0	Rústico	16-10-2024/17:15
N-04.0669-0804	24	9009	Ministerio Para La Transición Ecológica Y El Reto Demográfico	PZ San Juan De La Cruz, 10 28003 Madrid	15944	163	0	0	Rústico	

Término Municipal de Almería

Finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie Parcela (M ²)	Expropiación (M ²)	Servidumbre (M ²)	Ocupación Temporal (M ²)	Naturaleza del Bien	Fecha/Hora Actas Previas A La Ocupación
N-04.0139-0089-C00	29	30	Profusa	CL Gran V A Escultor Salzill, 8 30004 Murcia	397923	36	0	0	Rústico	15-10-2024/16:45
N-04.0139-0094-C01	22	8	Cosensa Comercial SA	AV Filipinas, 48 - Pl:02 28003 Madrid	1376033	0	0	18681	Rústico	15-10-2024/10:30
N-04.0139-0097-C01	23	53	Idáñez Vargas, Bernardo; Idáñez Vargas, Manuel Antonio	CL Pedrosa, 25 AV Juegos Mediterráneos, N2-3 - Bl:5 Pt:A 04120 Almería 04131 Almería	206985	31	0	0	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0098-C02	23	35	Coop. Provincial Agraria Y Ganadera San Isidro Sdad. Coop. Andaluza	CR De Níjar Cañada De San Urbano 04120 Almería	697901	6783	0	0	Rústico	15-10-2024/10:30
N-04.0139-0100-C00	23	55	Espacia Avante SL; Martinsa-Fadesa SA	AV Linares Rivas, 1 - Pl:Bj Pt:En PS Castellana, 120 15005 A Coruña 28046 Madrid	2913417	6057	0	0	Rústico	15-10-2024/11:15
N-04.0139-0112-C02	24	9023	Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible	PS de la Castellana, 67 28046 Madrid	232169	0	0	325	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0114-C01	24	247	Gomendio Fiter, Jose Manuel; Gomendio Kindela, N Montserrat; Gomendio Kindelan, Jorge; Gomendio Kindelan, Jose Manuel; Kindelan Everett, Doreen	PS Conde De Los Gaitanes, De 40 CL Joaquín Costa, 37(4) CL Jazmín, 84 - Pl:Bj CL Fray Juan Gil 9 - Bl:3 Pl:04 PS Conde De Los Gaitanes, De 40 28109 Alcobendas 28002 Madrid	655347	22676	0	2665	Rústico	15-10-2024/12:00
N-04.0139-0115-C01	24	54	CALEBUS SA Unipersonal	CR Cuevas de los Medinas - A C Finca Las Cuerdas 04160 Almería	1485085	0	0	9084	Rústico	15-10-2024/09:45
N-04.0139-0119-C02	25	536	Castillo Sánchez, María Isabel; Gálvez Pérez, Antonio Jesús	CL Joaquín Martínez Vega, 7 04130 El Alquíbar (Almería)	51605	36	2982	278	Rústico	15-10-2024/09:45
N-04.0139-0138-C01	27	21	Parque Centro SL	CL Núñez Balboa, 120 - Pl:04 28006 Madrid	15780	7	0	0	Rústico	15-10-2024/16:00
N-04.0139-0140-C00	27	16	Consabor SL	CR San Isidro Camp - Km 8,00 04117 Níjar (Almería)	7520	50	953	0	Rústico	15-10-2024/09:45
N-04.0139-0168-C00	30	66	Del Águila Castro, María del Carmen	CM del Bodar, 15 - Es:4 Pl:06 Pt:A 04007 Almería	37326	5803	0	0	Rústico	15-10-2024/11:15
N-04.0139-0170-C00	30	90006	Ayto. de Almería	PZ Constitución, 1 04003 Almería	927	110	0	0	Rústico	
N-04.0139-0171-C00	31	90002	Ayto. de Almería	PZ Constitución, 1 04003 Almería	1031	110	0	0	Rústico	
N-04.0139-0172-C01	31	86	Del Águila Castro, María del Carmen	CM del Bodar, 15 - Es:4 Pl:06 Pt:A 04007 Almería	32653	1813	0	0	Rústico	15-10-2024/11:15
N-04.0139-0173-C00	31	90011	Agencia andaluza del agua	AV Manuel Siurot S.N. 41013 Sevilla	6768	498	0	0	Rústico	

N-04.0139-0174-C01	31	85	Del Águila Castro, María del Carmen	CM del Bodar, 15 - Es:4 Pl:06 Pt:A 04007 Almería	69663	55	0	0	Rústico	15-10-2024/11:15
N-04.0139-0184-C01	31	81	González Gómez, Víctor	CL Regocijos, 11 - Pl:03 Pt:A 04003 Almería	8645	51	310	1692	Rústico	15-10-2024/12:00
N-04.0139-0192-C00	32	9014	Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible	PS de la Castellana, 67 28046 Madrid	121033	28	4949	2251	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0195-C02	32	44	Miras y Vargas SL	AV de Alicún, 146 04740 Roquetas de Mar (Almería)	43491	7	1020	0	Rústico	15-10-2024/16:00
N-04.0139-0196-C00	32	34	Miras y Vargas SL	AV de Alicún, 146 04740 Roquetas de Mar (Almería)	94230	21	2104	1025	Rústico	15-10-2024/16:00
N-04.0139-0197-C00	32	37	Andújar Quesada, Luis	CL Unión Mercantil, 10 - La Cañada 04120 Almería	33841	28	2480	909	Rústico	15-10-2024/09:00
N-04.0139-0198-C00	32	90004	Ayto. de Almería	PZ Constitución, 1 04003 Almería	2934	6	86	31	Rústico	15-10-2024/16:45
N-04.0139-0199-C00	32	9012	Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible	PS de la Castellana, 67 28046 Madrid	5523	0	496	536	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0203-C00	33	90001	Ayto. de Almería	PZ Constitución, 1 04003 Almería	2079	0	150	48	Rústico	15-10-2024/16:45
N-04.0139-0209-C00	33	5	Cruz Rodríguez, María; Sánchez González, Francisco	DS Flor Indalica, 30 04120 Almería	11981	39	0	0	Rústico	15-10-2024/10:30
N-04.0139-0212-C00	33	4	Cabeo González, Trinidad; Verdejo López Encarnación, María	CL Afal, 4 - El Alquíán 04130 Almería	9001	0	109	0	Rústico	15-10-2024/09:00
N-04.0139-0504	27	276	Consabor SL	CR Carretera San Isidro Camp, Km:8,00 04117 Nijar (Almería)	158723	0	133	0	Rústico	15-10-2024/09:45
N-04.0139-0505	34	112	Romera Valentín, María Dolores; Rodríguez Montes, Juan Pedro	DS Palmeras Paraje, 8 04120 Almería	1357	0	22	124	Rústico	15-10-2024/16:45
N-04.0139-0506	34	9034	Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible	PS de la Castellana, 67 28046 Madrid	3479	0	2	51	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0507	32	90010	Ayto. de Almería	PZ Constitución, 1 04003 Almería	2789	0	1774	23	Rústico	15-10-2024/16:45
N-04.0139-0508	32	32	Miras y Vargas SL	AV de Alicún, 146 04740 Roquetas de Mar (Almería)	125889	0	673	288	Rústico	15-10-2024/16:00
N-04.0139-0509	32	17	Ortega Moreno, Francisco Javier; Maldonado Fernandez, María Trinidad	CR Nijar (Cañada), 286 - Es: E Pl:02 Pt:0S 04120 Almería	14903	0	141	0	Rústico	15-10-2024/16:00
N-04.0139-0510	32	60	Ferriman Del Sur SL	CL Cuartel, 8 - Pl:1 04150 Almería	15758	0	120	0	Rústico	15-10-2024/11:15
N-04.0139-0511	23	36	Idáñez Vargas, Bernardo Jesús; Idáñez Vargas, Manuel Antonio	CL Pedrosa, 25 - Bl: 1ª AV JJ Mm Almería 2005 (Ty), 5 - Es:3 Pl:00 Pt: A 04120 Almería 04131 Almería	5508	66	0	0	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0512	27	90006	Ayto. de Almería	PZ Constitución, 1 04003 Almería	3029	0	313	0	Rústico	15-10-2024/16:45
N-04.0139-0513	25	9019	Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible	PS de la Castellana, 67 28046 Madrid	42329	0	2015	0	Rústico	15-10-2024/12:45
N-04.0139-0514	25	534	Bayer Cropsience SL	AV Baix Llobregat, 3 08970 Sant Joan Despí (Barcelona)	150227	0	562	0	Rústico	15-10-2024/09:00

Término Municipal de Viator

Finca	Polígono/Ref. Catastral	Parcela	Titular Actual	Domicilio	Superficie Parcela (M²)	Expropiación (M²)	Servidumbre (M²)	Ocupación Temporal (M²)	Naturaleza del Bien	Fecha/Hora Actas Previas A La Ocupación
N-04.1019-0044-C01	7	126	Ayto. de Viator	PZ Constitución, 2 04240 Viator (Almería)	135680	10	114	0	Rústico	16-10-2024/13:00
N-04.1019-0049-C02	2819906WF5821N0001KP		Martínez Capel, Rubén; Del Pino Vico, Antonio; Martínez Capel, Ana María	CL Periodista Martimar, 16 04120 Almería	59418	27	248	0	Rústico	16-10-2024/12:00
N-04.1019-0059-C00	1918401WF5811N0001LY		Ayto. de Viator	PZ Constitución, 2 04240 Viator (Almería)	61077	0	0	2041	Urbana	16-10-2024/13:00
N-04.1019-0061-C02	1713202WF5811S0001AF		Camacho Torres, Jose; Martín Baños, Francisca	CL Palos de la Frontera, 48 04007 Almería	27530	410	0	393	Rústico	16-10-2024/09:45
N-04.1019-0062-C00	1616402WF5811N0001LY		Instalaciones y Construcciones Almería SLU; Lucoca SL; Martínez López, Pedro	CL Sierra Morena, 22 - Pl. Juaida CL Cuartel Del Sur, 9 CL Rafael Alberti, 22 - Pl:02 Pt:10 4240 Viator (Almería) 04004 Almería	19012	0	0	6924	Urbana	16-10-2024/12:00
N-04.1019-0064-C01	1713201WF5811S0001WF		Perosa Iberia SL	CR Viator- El Alquíán 04240 Viator (Almería)	14718	380	0	0	Urbana	16-10-2024/12:45
N-04.1019-0065-C00	8	9007	Ayto. de Viator	PZ Constitución, 2 04240 Viator (Almería)	302	124	0	0	Rústico	
N-04.1019-0067-C01	1713227WF5811S0001ZF		Álvarez González, Juana	CL Bilbao, 42 - Pl:01 Pt:B 04007 Almería	81	64	0	0	Urbana	16-10-2024/09:45
N-04.1019-0069-C01	1713225WF5811S0001EF		Díaz Álvarez, María Carmen	CL Bilbao, 42 - Pl:03 Pt:A 04007 Almería	192	192	0	0	Rústico	16-10-2024/10:30
N-04.1019-0085-C01	13	180	Salinas Álvarez, Carmelo	AV Federico García Lorca, 20 - Pl:03 Pt:2 04004 Almería	10459	472	0	0	Rústico	16-10-2024/12:45
N-04.1019-0086-C01	13	186	Cervantes Cano, Baltasar José	PS Mediterráneo, 451 04638 Mojácar (Almería)	5742	21	627	4	Rústico	16-10-2024/10:30
N-04.1019-0087-C01	13	190	Álvarez González, Juana	CL Bilbao, 42 - Pl:01 Pt:B 04007 Almería	5322	0	64	192	Rústico	16-10-2024/09:45
N-04.1019-0089-C00	13	9005	Comunidad General De Regantes Del Bajo Andarax	CL Profesor Escobar Manzano, 38 04007 Almería	744	56	0	0	Rústico	16-10-2024/10:30
N-04.1019-0090-C01	13	185	Cdad. Regantes Los Llanos del Alquíán	CM Viator Alquíán, Ndup-0 04130 Almería	3586	29	66	0	Rústico	16-10-2024/09:45
N-04.1019-0100-C01	13	179	Guerrero Román, Vicente	CL Negras (Las), 8 - Pl:Bj Pt:A 04008 Almería	3225	113	0	0	Rústico	16-10-2024/12:00

N-04.1019-0094-C01	13	195	Freniche Pérez, José	CL Azahar, 2 04240 Viator (Almería)	6605	0	32	0	Rústico	16-10-2024/11:15
N-04.1019-0095-C01	13	201	Abad Méndez, Juan	CL Cuevas Almazora, 44 - Pl:02 Pt:A 28033 Madrid	6392	0	401	0	Rústico	16-10-2024/09:00
N-04.1019-0096-C01	13	204	Felices Castillo, María Luisa	CL La Juaida, 10 04120 Almería	5479	43	461	0	Rústico	16-10-2024/11:15
N-04.1019-0097-C01	13	205	García Díaz, Encarnación	CL Real, 22 - Pl:01 04240 Viator (Almería)	8437	227	0	0	Rústico	16-10-2024/11:15
N-04.1019-0099-C01	13	200	Abad González, Juan	CR Juaida, 28 04240 Viator (Almería)	3958	0	367	0	Rústico	16-10-2024/09:00
N-04.1019-0301	1713203WF5811S0001BF		Pérez González, Carmen	CL Garcia Álvarez, 16 04230 Huércal De Almería (Almería)	5795	16	6	0	Rústico	16-10-2024/12:45
N-04.1019-0302	1713209WF5811S0000RD		Martínez Villegas, Jose; Magdaleno Lorente, Adolfina	CL Sector Industrial SP1 04240 Viator (Almería)	3200	0	114	0	Rústico	16-10-2024/12:45
N-04.1019-0303	1716501WF5811N0005PP		Agrometal Carretilas Agrícolas De Almería SLU	CL Observatorio Calar Alto, 74 - Parque Tecnológico Del Pi 04131 Almería	1602	0	0	125	Urbana	16-10-2024/09:00

Madrid, 30 de julio de 2024.- El Director General del Sector Ferroviario, Carlos María Juárez Colera.

ID: A240036089-1