

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**31058** *Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

LOTE I – Primera subasta - Urbana: Local en planta baja situado en la calle General Eguía, 5 de Bilbao.

El local está conformado por cuatro fincas registrales unidas físicamente, inscritas en el Registro de la Propiedad nº 2 de Bilbao, con el siguiente detalle:

-Finca 47254, tomo 1530, libro 1476, folio 95, inscripción 3ª con una superficie de 44,05 m².

-Finca 47258, tomo 1530, libro 1476, folio 97, inscripción 2ª, con una superficie de 179 m².

-Finca 52524, tomo 1513, libro 1459, folio 107, inscripción 2ª, con una superficie de 196,90 m².

-Finca 47262, tomo 1530, libro 1476, folio 99, inscripción 2ª, con una superficie de 304,26 m².

La superficie total registral es de 724,21 m²

Sus Referencias catastrales y superficies son:

-U8600202M 41,02 m²

-U4214189V 187,06 m²

-U8600203U 198,09 m²

-U4214031N 333,66 m²

La superficie catastral total es de 759,83 m²

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 05/09/2019, el inmueble ha obtenido la calificación " C " con el siguiente valor:

consumo de energía primaria 95kWh/m² año.

emisiones de CO2 16KgCO2/m² año.

El tipo de licitación es de novecientos cuarenta y seis mil cuatrocientos cuarenta y un euros (946.441 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: cuarenta y siete mil trescientos veintidós euros y cinco céntimos (47.322,05€).

Cargas: Las fincas 47258 y 52524 están gravadas por procedencia con servidumbre de paso de personas y vehículos, luces y vistas.

LOTE II. Segunda subasta: Finca urbana: Local sito en calle Trañapadura, 1 y 3, planta baja, de Abadiño (Bizkaia), figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Durango, finca nº 3042, al tomo 1518, libro 96, folio 208, inscripción 2ª, con el siguiente detalle: Trozo de lonja denominada lonja derecha entrando al portal de la planta baja, de la casa señalada con el número nueve de la calle Perulanda de Abadiano. Ocupa una superficie útil de 354, 95 m<sup>2</sup>.

Referencias catastrales: U4500261A, con una superficie de 111,65 m<sup>2</sup> y U3002393Q, con una superficie de 250,10 m<sup>2</sup>. La construida total es de 361,75 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 09/10/2020, el inmueble ha obtenido la calificación "E" en consumo de energía primaria (283 kWh/m<sup>2</sup>) y "D" en emisiones de CO<sub>2</sub> (48 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año).

El tipo de licitación es de trescientos veintisiete mil ochocientos dieciocho euros (327.818 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: dieciséis mil trescientos noventa euros y noventa céntimos (16.390,90 €).

LOTE III. Tercera subasta: Finca Urbana: Local en planta tercera, sito en calle General Concha, 25 de Bilbao (Bizkaia), que ocupa una superficie registral aproximada de 323 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 8 de Bilbao, Finca registral nº 2241, tomo 1712, libro 252, folio 151, inscripción 6ª.

Referencias catastrales Nº U4411390L y Nº N9749193C, con una superficie construida total de 305,12 m<sup>2</sup>.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 7/11/2019, el inmueble ha obtenido la calificación "E", con los siguientes valores:

Consumo de energía primaria 115 kWh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sub>2</sub> 20 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

El tipo de licitación es de quinientos cuarenta y siete mil seiscientos ochenta y cinco euros (547.685 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintisiete mil trescientos ochenta y cuatro euros y veinticinco céntimos (27.384,25 €).

La subasta pública tendrá lugar el día 29 de octubre de 2024, a las 10:00 horas, en sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad

Social de Bizkaia, en Gran Vía, D. Diego López Haro, nº 89- 8ª planta, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del pliego que rige la subasta los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 11 de octubre de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Gran Vía D. Diego López de Haro, nº 89, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 12 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 94 428 44 16 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: [secretaria.tgss-bizkaia@seg-social.es](mailto:secretaria.tgss-bizkaia@seg-social.es).

Bilbao, 2 de septiembre de 2024.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia, Carmelo Rodríguez Blanco.

ID: A240039098-1