

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

46975 *Anuncio de licitación de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Servicios de Redacción de Estudio de Detalle y Proyecto Básico y de Ejecución de un Edificio de Vivienda Pública para Alquiler Asequible en la Parcela situada en la Calle Vassallo nº48, en el Municipio de Mahón (Menorca). Expediente: 131338.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G6cfUh8LwY3E6P%2FuLemXRw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

5. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES533.

7. Descripción de la licitación: Servicios de Redacción de Estudio de Detalle y Proyecto Básico y de Ejecución de un Edificio de Vivienda Pública para Alquiler Asequible en la Parcela situada en la Calle Vassallo nº48, en el Municipio de Mahón (Menorca).

8. Valor estimado: 396.604,00 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 30 meses (el plazo de duración del contrato será de treinta (30) meses a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato. Los plazos parciales serán los establecidos en la Cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.

11.4) Situación económica y financiera: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas).

11.5) Situación técnica y profesional: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

18. Criterios de adjudicación:

18.1) Certificados de calidad - Certificación ISO 14001 (Ponderación: 2%).

18.2) Certificados de calidad - Certificación ISO 9001:2015 (Ponderación: 2%).

18.3) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 8%).

18.4) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 4%).

18.5) Precio (Ponderación: 15%).

18.6) Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 16%).

18.7) Reducción de plazos de ejecución de la obra (Ponderación: 4%).

18.8) Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos - Metodología BIM (Ponderación: 2%).

18.9) Sobre prestaciones en el alcance de los trabajos - Presentación de Infografías (Ponderación: 2%).

18.10) Calidad arquitectónica (Ponderación: 28%).

18.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 8%).

18.12) Metodología de trabajo (Ponderación: 5%).

18.13) Responsabilidad social corporativa (Ponderación: 4%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 3 de febrero de 2025 (los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (contrataciondelestado.es)).

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. P Castellana 91. 28046 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 3 de febrero de 2025 a las 14:00 (La apertura de todos los Sobres se realizará de forma electrónica en acto privado, pudiéndose iniciar la apertura del Sobre nº1 a partir de la fecha y hora indicadas) . SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Paseo de la Castellana, 91 - 28046 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

- 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2024-001288775. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de diciembre de 2024).
28. Fecha de envío del anuncio: 3 de diciembre de 2024.

Madrid, 3 de diciembre de 2024.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A240058298-1