

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**47033** *Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social de Álava, por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de un inmueble de su propiedad en Vitoria-Gasteiz.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones ha autorizado a la Tesorería General de la Seguridad Social la enajenación en pública subasta del inmueble que se detalla a continuación:

Urbana: local situado en la calle Beato Tomás de Zumárraga, número 1, planta baja, puertas B y C, en Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava), que figura inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Vitoria-Gasteiz, con el siguiente detalle:

Finca número 13679: local comercial con una superficie construida de 205,80 metros cuadrados. Inscrita al tomo 3954, libro 317, folio 77, alta 2.

Referencia catastral: 595906110000020011EQ.

Finca número 13681: local comercial con una superficie construida de 196,20 metros cuadrados. Inscrita al tomo 3954, libro 317, folio 81, alta 2.

Referencia catastral: 595906110000020012GQ.

Cargas y gravámenes: las dos fincas se hallan gravadas por las servidumbres de luces y vistas que constan en la inscripción séptima de la finca 13967, al folio 21, del tomo 217 de Vitoria.

Calificación del certificado de eficiencia energética: consumo de energía (kWh/m<sup>2</sup>/año): 220 D. Emisiones de CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año): 37 C.

La finca se tasa en trescientos seis mil seiscientos ochenta y nueve euros (306.689 euros), cantidad que servirá de tipo mínimo de licitación.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: quince mil trescientos treinta y cuatro euros con cuarenta y cinco céntimos (15.334,45 euros).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 13 de febrero de 2025, a las 10:00 horas, en la Sala de Actos de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Álava, sita en la calle Duque de Wellington, 31, de Vitoria-Gasteiz (01010).

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Álava, sita en la calle Duque de Wellington, 31, de Vitoria-Gasteiz (01010), donde, asimismo, podrán realizarse las consultas oportunas, y en la página web de la Seguridad Social ([www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)).

Los interesados podrán, asimismo, presentar proposiciones en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 31 de enero de 2025 en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Álava, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Vitoria-Gasteiz, 18 de diciembre de 2024.- La Directora Provincial, Amaia Palacios Ruiz de Aguirre.

ID: A240058375-1