

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**4755** *Anuncio de licitación de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Servicios de Redacción de los Proyectos de Edificación de dos edificios de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible situados en las parcelas P1 y P2 (A y B) de la Actuación Residencial "Cuartel de Ingenieros", en Valencia. Expediente: 131574.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
- 1.3) Dirección: P Castellana 91.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28046.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915565015.
- 1.11) Correo electrónico: [Contratacion@sepes.es](mailto:Contratacion@sepes.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cN%2FUteq%2F39Rt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cN%2FUteq%2F39Rt5r0ngvMetA%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 5.2) CPV Lote 1: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
- 5.3) CPV Lote 2: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES523.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES523.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES523.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicios de Redacción de los Proyectos de

- Edificación de dos edificios de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible situados en las parcelas P1 y P2 (A y B) de la Actuación Residencial “Cuartel de Ingenieros”, en Valencia.
- 7.2) Lote 1: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible en la parcela P1 de la Actuación Residencial “Cuartel de Ingenieros”, en Valencia.
- 7.3) Lote 2: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de un edificio de Vivienda Pública Protegida para Alquiler Asequible en las parcelas P2(A) y P2(B) de la Actuación Residencial “Cuartel de Ingenieros”, en Valencia.
8. Valor estimado: 489.671,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 30 meses (el plazo de duración será de 30 meses desde el día siguiente a formalizar el contrato. Este plazo tiene consideración de máximo para ejecución del contrato, pudiendo ser inferior si se obtiene licencia de obras y resto de permisos que fuesen necesarios, otorgados por organismos competentes en la autorización de las obras contenidas en el proyecto, momento en que se dará por finalizado).
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (la solvencia se acreditará por la empresa que haya obtenido la mejor puntuación, una vez que sea requerida para ello, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7ª del Pliego de Cláusulas).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes.
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Certificados de calidad - Certificación ISO 14001 (Ponderación: 2%).
- 18.2) Certificados de calidad - Certificación ISO 9001:2015 (Ponderación: 2%).
- 18.3) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Reducción del consumo de energía primaria no renovable (Ponderación: 8%).
- 18.4) Criterios arquitectónicos de eficiencia energética: Ventilación natural transversal de las viviendas (Ponderación: 4%).
- 18.5) Precio (Ponderación: 15%).
- 18.6) Ratio optimización potencialidad del solar (Ponderación: 16%).
- 18.7) Reducción del plazo de ejecución de obra (Ponderación: 4%).
- 18.8) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos - Metodología BIM (Ponderación: 2%).
- 18.9) Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos - Presentación de Infografías (Ponderación: 2%).
- 18.10) Calidad arquitectónica (Ponderación: 28%).

- 18.11) Dotación medios humanos y materiales (Ponderación: 8%).
- 18.12) Metodología de trabajo (Ponderación: 5%).
- 18.13) Responsabilidad social corporativa (Ponderación: 4%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 7 de marzo de 2025 (los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (contrataciondelestado.es)).
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. P Castellana 91. 28046 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 7 de marzo de 2025 a las 14:00 (La apertura de todos los Sobres se realizará de forma electrónica en acto privado, pudiéndose iniciar la apertura del Sobre nº1 a partir de la fecha y hora indicadas) . SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Paseo de la Castellana, 91 - 28046 Madrid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
- 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
  - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 25. Procedimientos de recurso:
  - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
    - 25.1.3) Localidad: Madrid.
    - 25.1.5) Código postal: 28020.
    - 25.1.6) País: España.
    - 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/>
- 26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000060307. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (20 de enero de 2025).
- 28. Fecha de envío del anuncio: 21 de enero de 2025.

Madrid, 21 de enero de 2025.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250005234-1