

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA

**7691** *Anuncio del concurso de proyectos de: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo. Objeto: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección de Obra de un edificio de viviendas colaborativas protegidas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Elio Antonio de Nebrija nº 2 de Soria. Expediente: 131529.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Consejo de Administración SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801671E.
  - 1.3) Dirección: P Castellana 91.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28046.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 915565015.
  - 1.11) Correo electrónico: Contratacion@sepes.es
  - 1.12) Dirección principal: <http://www.sepes.es>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9PXp4KZDkPaopEMYCmrbmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9PXp4KZDkPaopEMYCmrbmw%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Vivienda y servicios comunitarios.
5. Códigos CPV: 71310000 (Servicios de consultoría en ingeniería y construcción).
6. Descripción del concurso de proyectos: Concurso de Proyectos, con intervención de Jurado, para la contratación de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación y Dirección de Obra de un edificio de viviendas colaborativas protegidas para alquiler asequible en la parcela situada en la calle Elio Antonio de Nebrija nº 2 de Soria.
7. Número e importe de los premios: Premio (ganador): 20.000 € - Primer Accésit: 10.000 € - Segundo Accésit: 6.000 € - Tercer Accésit: 4.000 €
8. Tipo de procedimiento: Abierto.
9. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 4 de abril de 2025 (el plazo de ejecución del contrato que pudiera adjudicarse en desarrollo del concurso de proyectos será 50 meses a contar

desde el día siguiente a formalizar el contrato y se extenderá hasta emisión de informe final posterior a extinción del plazo de garantía de obras. El plazo puede ser inferior si se alcanza el hito final antes descrito, momento en que se dará el contrato por finalizado).

12. Criterios de adjudicación:

- 12.1) CRITERIOS DE CARACTER GENERAL (Ponderación: 48%).
- 12.2) CRITERIOS ECONOMICOS (Ponderación: 14%).
- 12.3) CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES (Ponderación: 24%).
- 12.4) CRITERIOS SOCIALES (Ponderación: 14%).

13. La decisión del jurado es vinculante.

15. Contratos complementarios: Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador o ganadores del concurso.

16. Fecha de envío del anuncio: 10 de febrero de 2025.

Madrid, 10 de febrero de 2025.- Secretario General, Gaspar Echeverría Summers.

ID: A250008663-1