

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**7747** *Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social por la que se convoca Subasta Pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad en la localidad de Puente Genil (Córdoba).*

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Secretario de Estado de la Seguridad Social y Pensiones por delegación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones ha acordado la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble perteneciente al patrimonio de la Seguridad Social:

URBANA: Local comercial sito en la C/ Contralmirante Delgado Parejo, nº 16, de Puente Genil (Córdoba), con una superficie registral útil de 166,80 m2.

DATOS REGISTRALES DEL INMUEBLE: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Aguilar de la Frontera (Córdoba), al tomo 1153, libro 530, folio 51, finca nº 19573.

REFERENCIA CATATRAL: 2798239UG4329N0001YY.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: el inmueble ha obtenido la siguiente calificación, vigente hasta 21 mayo de 2025.

Consumo Energía Primaria KWh/m2/año	Letra	Emisiones KgCO2/m2/año	Letra
389.13 KWh	E	96.76 Kg	E

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo mínimo de licitación: sesenta y nueve mil ochenta y cuatro euros (69.084,00€).

GARANTIA a constituir del cinco por ciento (5%) del tipo de licitación: tres mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros con veinte céntimos (3.454,20€).

La subasta se celebrará en la localidad de Córdoba, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS, sita en Ronda de Tejares 23-25, ante la mesa constituida al efecto a las 11,30 horas del día 10 de ABRIL de 2025, y se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Sección de Asuntos Generales y Patrimonio, en Ronda de los Tejares 23-25 C.P. 14008 de Córdoba.

Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 31/03/2025 en el Registro de esta Dirección Provincial de la TGSS, en la dirección indicada para la celebración de la subasta o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Para cualquier tema relacionado con el presente anuncio de subasta, así como concertación de visita al inmueble, en su caso, se podrá recabar información a través del teléfono 957 221 301 o a través de la página web de la Seguridad Social [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es) (Compraventa de inmuebles – venta de inmuebles).

Córdoba, 26 de febrero de 2025.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Córdoba, Joaquín de Gea Sánchez.

ID: A250008739-1