

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

12940 *Anuncio de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental por el que se somete a información pública el proyecto de trazado "Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares y Coria del Río (A-8058)". Provincia de Sevilla. Clave T4-SE-5130.*

Con fecha 17 de marzo de 2025 la Dirección General de Carreteras, en uso de las competencias establecidas en el artículo 32 del vigente Reglamento General de Carreteras, aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, ha resuelto lo siguiente:

1. Aprobar provisionalmente el Proyecto de Trazado "Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares Y Coria del Río (A-8058)", de clave T4-SE-5130, redactado con fecha enero de 2025, con un Presupuesto Base de Licitación estimado de 688.113.616,17 euros, incluyendo el I.V.A. (21 %).

2. Declarar la urgencia del proyecto en aplicación de lo previsto en el artículo 12.2.de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, modificada por Real Decreto-Ley 18/2018, de 8 de noviembre, por lo que el presente trámite tendrá el carácter de información pública previa a la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto.

3. Ordenar que, por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental, se proceda a incoar el correspondiente expediente de Información Pública del Proyecto de Trazado, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en cumplimiento de cuanto establecen:

- Los artículos 17, 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, sobre la necesidad de ocupación, y concordantes de su Reglamento. Así, cualquier persona podrá aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. Esta información pública también es previa a la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados.

- Los artículos 11 y 13 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

El plazo de información pública será de treinta (30) días hábiles contados a partir del primer día hábil siguiente al de la última fecha de las publicaciones reglamentarias.

La aprobación definitiva del Proyecto de Trazado, en su caso, implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres.

4. Ordenar a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental que:

a. Lleve a cabo los trámites necesarios para que la presente Resolución, y la relación a que se refiere el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de

diciembre de 1954, sea publicada en el "Boletín Oficial del Estado", en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en uno de los diarios de mayor circulación de dicha provincia, comunicándose, además, a los Ayuntamientos en cuyo término radique la cosa a expropiar, para que la fijen en el tablón de anuncios (artículo 18.2 de dicha Ley).

b. Señale el lugar de exhibición del expediente, que en todo caso deberá estar a disposición de las personas que lo soliciten a través de medios electrónicos en la sede electrónica del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de acuerdo con el artículo 83 de la Ley 39/2025, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

c. Ordenar que, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, se someta el Proyecto a consulta previa de las Corporaciones locales, de las Cámaras agrarias y de las organizaciones profesionales agrarias afectadas y de aquellas organizaciones o colectivos cuyo fin sea la defensa del Medio Ambiente.

En cumplimiento de la Resolución anterior, esta Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental procede a incoar el expediente de información pública del Proyecto de trazado "Autovía SE-40. Tramo: Dos Hermanas (A-4 Sur) – Palomares Y Coria del Río (A-8058)", provincia de Sevilla, aprobado provisionalmente el 17 de marzo de 2025, en la forma prevista en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, durante un plazo de treinta (30) días hábiles, contados a partir del primer día hábil siguiente a la última fecha de las publicaciones reglamentarias (Boletín Oficial del Estado, Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla y en un Diario de la provincia de Sevilla), a los efectos fijados en:

a. El artículo 11, relativo a modificaciones de trazado, de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

b. Los artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, habiéndose formulado en el proyecto relación de bienes y derechos afectados por la expropiación conforme al artículo 17 de la citada Ley y que se adjunta como Anexo a este Anuncio, por lo que cualquier persona podrá aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación, y en este caso, indicará los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue

Asimismo, de acuerdo con dicha resolución de la Dirección General de Carreteras, y conforme a lo previsto en el artículo 12.2 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, modificada por Real Decreto-ley 18/2018, de 8 de noviembre, el presente trámite tiene el carácter de información pública previa a la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto. En consecuencia, la aprobación definitiva del proyecto implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes, modificación de servicios y adquisición de derechos correspondientes, a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres, de acuerdo con lo previsto en dicho artículo 12.2 y en la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre Expropiación Forzosa.

A tales efectos la documentación del Proyecto de Trazado podrá consultarse

en días y horario de oficina, en las dependencias de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental sitas en Sevilla, Avenida Américo Vespucio nº 5, Edificio Cartuja, portal 1 y planta 1ª, en la Isla de la Cartuja, y en las dependencias municipales debidamente habilitadas para ello de Almensilla, Coria del Río, Dos Hermanas, Palomares del Río, Puebla del Río y Sevilla, en cuyos tablones de anuncios será expuesto este Anuncio con su Anexo de Relación de bienes y derechos considerados de necesaria expropiación.

Durante el expresado plazo y, en virtud de la legislación indicada, se podrán presentar por escrito dirigido a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Occidental, en sus oficinas sitas en Sevilla en Avenida Américo Vespucio, número 5, Edificio Cartuja, Portal 1, Planta 1ª, Isla de la Cartuja, o por cualquiera de los sistemas señalados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las alegaciones y observaciones que se estimen oportunas en relación al objeto y materia de esta información pública.

En cumplimiento del artículo 83.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Proyecto de Trazado sometido a información pública estará disponible en la web del Ministerio de Transportes y Movilidad sostenible, en la siguiente ubicación:

<https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/participacion-publica>

ANEXO:

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRAZADO: CLAVE T4-SE-5130.

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|-----------------|----------------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------------------------------|
| T.M. ALMENSILLA | | | | | | | | |
| 41.0107-0001 | 41010A006000290000BZ | 6/29 | REINA REINA, JOSÉ | ***1912** | 40.005 | 0 | 0 | Subparcela e. RURAL. LABOR REGADÍO |
| 41.0107-0001 | 41010A006000290000BZ | 6/29 | REINA REINA, JOSÉ | ***1912** | 39 | 0 | 0 | Subparcela g. RURAL. OLÍVOS SECANO |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|--------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------------------------------|
| T.M. CORIA DEL RÍO | | | | | | | | |
| 41-0346-0001 | 41034A013000120000MQ | 13/12 | ORTEGA SUÁREZ, JUAN PABLO | ***0623** | 6 | 0 | 0 | RURAL. SOLERA ASFALTO |
| 41-0346-0002 | CARRETERA SE-661 | | DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA | P4100000A | 83 | 0 | 102 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0346-0003 | 2021501QB6322S | | AYUNTAMIENTO DE CORIA DEL RÍO | P4103400J | 17 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0346-0004 | CARRETERA A-8058 | | JUNTA DE ANDALUCÍA | S4111001F | 0 | 0 | 63 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0346-0005 | 41034A013090010000MB | 13/9001 | JUNTA DE ANDALUCÍA | S4111001F | 0 | 0 | 5 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|-------------------|-----------------------|----------------|---|-----------|-----------|------------|-----------|--|
| T.M. DOS HERMANAS | | | | | | | | |
| 41-0384-0001 | | | DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA | P4100000A | 84 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN. CARRETERA SE-3205 |
| 41-0384-0002 | 5122003TG3351S0001R E | | ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL DE SUELO | Q2801671E | 2.333 | 0 | 0 | URBANA. APARCAMIENTO |
| 41-0384-0003 | 41038A017090010000H A | 17/9001 | MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO | S4117007G | 16.468 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE |
| 41-0384-0004 | 41038A019090010000H K | 19/9001 | MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO | S4117007G | 95 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE |
| 41-0384-0005 | 41038A017000460000H P | 17/46 | AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA | Q4167008D | 29.958 | 0 | 0 | BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL SIN APROVECHAMIENTO |
| 41-0384-0006 | 41038A019060020000H S | 19/6002 | MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO | S4117007G | 378 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE |
| 41-0384-0007 | 41038A019000030000H F | 19/3 | DESCONOCIDO | | 67 | 0 | 0 | RURAL |
| 41-0384-0008 | 41038A015090070000H S | 15/9007 | AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS | P4103800A | 1.127 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------------|---------|--|------------------------------------|---------|----|--------|---|--|
| 41-0384-0009 | 41038A017090040000HG | 17/9004 | DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA | P4100000A | 12.447 | 0 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN |
| 41-0384-0010 | 41038A017000610000HX | 17/61 | VALERO ARTACHO, ENCARNACIÓN; VALERO ARTACHO, FÁTIMA; VALERO ARTACHO, AGUSTÍN | ***6706**; ***7600**; ***7172** | 892 | 0 | 0 | 0 | RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR |
| 41-0384-0011 | 41038A015001050000HX | 15/105 | VALERO ARTACHO, ENCARNACIÓN; VALERO ARTACHO, FÁTIMA; VALERO ARTACHO, AGUSTÍN | ***6706**; ***7600**; ***7172** | 17.503 | 0 | 0 | 0 | RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR |
| 41-0384-0012 | 41038A015090080000HZ | 15/9008 | CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR | Q4117001J | 563 | 0 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. HIDROGRAFÍA NATURAL |
| 41-0384-0013 | 41038A015000830000HZ | 15/83 | VALERO ARTACHO, ENCARNACIÓN; VALERO ARTACHO, FÁTIMA; VALERO ARTACHO, AGUSTÍN | ***6706**; ***7600**; ***7172** | 20.034 | 0 | 0 | 0 | RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR |
| 41-0384-0014 | 41038A015001320000HM | 15/132 | ACTIVIDADES AGROTÉCNICAS S.A. | A28939882 | 53.344 | 0 | 0 | 0 | RURAL. OLIVAR REGADÍO |
| 41-0384-0015 | 41038A013000270000HJ | 13/27 | NOGUERA ESPINOSA, ROCÍO | ***4030** | 121.064 | 0 | 0 | 0 | RURAL. LABOR SECANO |
| 41-0384-0016 | 41038A017000450000HQ | 17/45 | AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA | Q4167008D | 34.137 | 0 | 0 | 0 | BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL SIN APROVECHAMIENTO |
| 41-0384-0017 | 41038A017000200000HF | 17/20 | AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA | Q4167008D | 40.141 | 99 | 89.311 | 0 | BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL SIN APROVECHAMIENTO |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|----------------|----------------------|----------------|---|-----------|-----------|------------|-----------|---|
| 41-0384-0018 | 41038A016000300000HH | 16/30 | FINCA EL COPERO S.L. | B41393399 | 3.220 | 0 | 0 | RURAL. FRUTAL REGADÍO |
| 41-0384-0019 | 41038A016090030000HF | 16/9003 | AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS | P4103800A | 803 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN |
| 41-0384-0020 | 41038A015090020000HD | 15/9002 | AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS | P4103800A | 1.424 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN |
| 41-0384-0021 | 41038A016000040000HQ | 16/4 | FINCA EL COPERO S.L. | B41393399 | 137.135 | 0 | 0 | RURAL. FRUTAL REGADÍO |
| 41-0384-0022 | 41038A016000030000HG | 16/3 | AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA | Q4167008D | 3.269 | 0 | 0 | BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RURAL SIN APROVECHAMIENTO |
| 41-0384-0023 | 41038A017090030000HY | 17/9003 | AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS | P4103800A | 5.207 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA COMUNICACIÓN |
| 41-0384-0024 | 41038A017000260000HX | 17/26 | MINISTERIO DE DEFENSA | S2830001J | 8.173 | 0 | 20 | Subparcelas d y r. RURAL. IMPRODUCTIVO |
| 41-0384-0025 | 41038A016090020000HT | 16/9002 | MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO | S4117007G | 6.698 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. RÍO GUADALQUIVIR |
| 41-0384-0026 | 7421901TG3372S0001LT | | NOGUERA ESPINOSA, ROCÍO | ***4030** | 33.035 | 0 | 0 | RÚSTICO. PASTOS |
| 41-0384-0027 | 8417601TG3381N0001LU | | PROMOTORA ROSCANAL S.L. | B91496232 | 6.154 | 0 | 0 | RÚSTICO. PASTOS |
| 41-0384-0028 | 41038A017090130000HM | 17/9013 | AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA | Q4167008D | 191.010 | 0 | 0 | BIEN PATRIMONIAL ADSCRITO. RONDA DE CIRCUNVALACIÓN SE-40. |
| 41-0384-0029 * | 41038A013090060000HL | 13/9006 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE | S2817001G | 5.016 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN AUTOVÍA SE-40. |
| 41-0384-0030 * | 41038A003090060000HY | 3/9006 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE | S2817001G | 2.793 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN AUTOVÍA SE-40. |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|------------------------|----------------------|----------------|--|--|-----------|------------|-----------|--|
| T.M. SEVILLA | | | | | | | | |
| 41-0917-0001 | 41900A034090010000IG | 34/9001 | MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO | S4117007G | 7.439 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. RÍO GUADALQUIVIR |
| 41-0917-0002 | 41900A034000060000IG | 34/6 | DOMÍNGUEZ LEDESMA-SANABRIA, ENRIQUE (HEREDEROS DE) | ***5130** | 25.608 | 0 | 0 | RURAL. LABOR REGADÍO. SIN CULTIVO. |
| T.M. PALOMARES DEL RÍO | | | | | | | | |
| 41-0704-0001 | 41070A005000230000RZ | 5/23 | SANTURE DOMINGUEZ TERESA; SANTURE DOMINGUEZ JUAN; SANTURE DOMINGUEZ ENRIQUE; SANTURE DOMINGUEZ ROCÍO | ***5506**; ***3026** ***4101** ***5493** | 265 | 0 | 0 | RURAL. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0002 | 41070A005000240000RU | 5/24 | PLATE HERMANOS C.B. | E91489591 | 1.107 | 97 | 67 | RURAL. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0003 | 41070A005000250000RH | 5/25 | EMPRESA MANCOMUNADA DEL ALJARAFE S.A. | A41092032 | 1.366 | 0 | 0 | URBANO INDUSTRIAL. ACCESOS E.D.A.R. |
| 41-0704-0004 | 41070A004090020000RI | 4/9002 | JUNTA DE ANDALUCIA | S4111001F | 24.725 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0704-0005 | 41070A004090050000RS | 4/9005 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE | S2817001G | 1.010 | 0 | 78 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN. RONDA SE-40. |

| | | | | | | | | |
|--------------|------------------------------|--------|--|--|--------|-----|-----|--------------------------------------|
| 41-0704-0006 | 41070A004 000590000 RL | 4/59 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 5.744 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0007 | 41070A004 090070000 RU | 4/9007 | AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RÍO | P4107000D | 758 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0704-0008 | 41070A000 400060000 RQ | 4/60 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 29.006 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0009 | 41070A005 000200000 RJ | 5/20 | PLATE HERMANOS C.B. | E91489591 | 719 | 451 | 640 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|--------------|---------------------------|----------------|--|--|-----------|------------|-----------|--------------------------------------|
| 41-0704-0010 | 41070A005000140000 RD | 5/14 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 2.397 | 498 | 333 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO SIN CULTIVO |
| 41-0704-0011 | 41070A0050900010000 RF | 5/9001 | CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR | Q4117001J | 651 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. HIDROGRAFÍA NATURAL |
| 41-0704-0012 | 41070A005000060000 RF | 5/6 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 3.679 | 88 | 78 | RURAL. LABOR REGADÍO SIN CULTIVAR |
| 41-0704-0013 | 2325901QB6322N000 1TF | 23259/01 | EMBUENA BOTELLA, ENRIQUE JULIÁN; GUTIÉRREZ VÁZQUEZ, ISABEL | ***4609**; ***4554** | 432 | 53 | 60 | URBANO. APARCAMIENTO |
| 41-0704-0014 | 2325101QB6322N000 1LF | 23251/01 | ZAPATA DÍAZ, NICOLÁS | ***7257** | 72 | 0 | 0 | URBANO. SUELO SIN EDIFICAR |
| 41-0704-0015 | CARRETERA A-8058 | | JUNTA DE ANDALUCIA | S4111001F | 1.895 | 207 | 1.747 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0704-0016 | CALLE BATÁN | | AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RÍO | P4107000D | 374 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0704-0017 | 2226902QB6322N000 1RF | 22269/02 | RUIZ RODRÍGUEZ, ANTONIO | | 23 | 64 | 41 | URBANO. SOLAR |
| 41-0704-0018 | S/N1 | | DESCONOCIDO | | 8 | 0 | 16 | URBANO. ACCESO SOLAR |
| 41-0704-0019 | 2226903QB6322N000 1DF | 22269/03 | CORIA GRÁFICA S.L. | B41099144 | 44 | 0 | 20 | URBANO. APARCAMIENTO |
| 41-0704-0020 | 41070A004000570000 RQ | 4/57 | LOS MALAGUEÑOS S.A. | A04021754 | 95 | 0 | 0 | RURAL. LABOR SECANO |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|--------------|---------------------------|----------------|--|--|-----------|------------|-----------|--|
| 41-0704-0021 | 41070A0040005500 00RY | 4/55 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 31.027 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0022 | 41070A0040001200 00RE | 4/12 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 3.042 | 1.099 | 836 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0023 | 41070A00409000100 00RX | 4/9001 | AYUNTAMIENTO DE PALOMARES DEL RÍO | P4107000D | 55 | 0 | 205 | DOMINIO PÚBLICO. CAMINO |
| 41-0704-0024 | 41070A0040000900 00RE | 4/9 | AGUADO DE LOS REYES, JUAN LUIS; AGUADO DE LOS REYES, JOSE MANUEL; AGUADO DE LOS REYES, JESUS FERNANDO; [HEREDEROS AGUADO DE LOS REYES, FRANCISCO JAVIER; AGUADO DE LOS REYES, JAIME RAFAEL; AGUADO DE LOS REYES, IGNACIO LUIS; AGUADO DE LOS REYES, ALFONSO CARLOS; AGUADO DE LOS REYES, JORGE CARLOS] | ***8813** ***8480** ***0391** ***1540** ***1540** ***4162** ***5709** ***9224** ***7731** | 137 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0025 | S/N2 | | DESCONOCIDO | | 9 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO |
| 41-0384-0026 | CARRETERA SE-661 | | DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA | P4100000A | 2.602 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN |
| 41-0704-0027 | 41070A0050900300 00RO | 5/9003 | MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE | S2817001G | 122 | 0 | 0 | DOMINIO PÚBLICO. VÍA DE COMUNICACIÓN. RONDA SE-40. |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|------|---|----------------------------------|---------|---|----|---------------------------|
| 41-0704-0028 | 41070A0040001000 00RI | 4/10 | PÉREZ GUTIÉRREZ, FRANCISCA; PÉREZ GUTIÉRREZ, MARÍA CARMEN; GONZÁLEZ PÉREZ, SOLEDAD | ***2159** ***5969** ***6925** | 0 | 0 | 36 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0704-0029 | 41070A0020000800 00RP | 2/8 | LA ESTACA DE GARROTALES S.L. | B91461970 | 244.226 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO |

| Núm. Orden | Referencia Catastral | Polig./Parcela | Titular Catastral | DNI/CIF | P.D. (m2) | Serv. (m2) | O.T. (m2) | NATURALEZA Cultivo/Aprov. |
|---------------------|----------------------|----------------|--|---------------------|-----------|------------|-----------|--|
| T.M. PUEBLA DEL RÍO | | | | | | | | |
| 41-0798-0001 | 41079A004000340000JO | 4/34 | AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DEL RÍO | P4107900E | 450 | 0 | 0 | RÚSTICO. PASTOS |
| 41-0798-0002 | 41079A004000350000JK | 4/35 | BOCANEGRA PÉREZ S.L. | B41681313 | 7.361 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO |
| 41-0798-0003 | 41079A004000360000JR | 4/36 | BOCANEGRA PÉREZ S.L. | B41681313 | 58.429 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO |
| 41-0798-0004 | 41079A004000110000JJ | 4/11 | HACIENDA LAS POMPAS S.L.U. | B88464029 | 65.585 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO |
| 41-0798-0005 | 41079A00400030000JK | 4/3 | DESCONOCIDO | | 163.796 | 0 | 0 | RÚSTICO. PASTOS |
| 41-0798-0006 | 41079A004001510000JB | 4/151 | HERBA RICEMILLS S.L. | B83157024 | 8.259 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR REGADÍO |
| 41-0798-0007 | 41079A010000750000JH | 10/75 | MARTÍN SÁNCHEZ, ELÍAS (HEREDEROS DE) | ***7514** | 117.484 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO |
| 41-0798-0008 | 41079A010000930000JO | 10/93 | MOYA PÉREZ, MARÍA DOLORES (HEREDEROS DE) | ***2249** | 352 | 0 | 0 | RÚSTICO. EUCALIPTOS |
| 41-0798-0009 | 41079A010001570000JR | 10/157 | MARTÍN VELA, ELÍAS | ***4957** | 33.303 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO |
| 41-0798-0010 | 41079A010001850000JF | 10/185 | TREFFLER PICKELMANN, CHRISTINA; JAPÓN TREFFLER, ROBERTO LUDWIG | ***9254** ***4346** | 2.873 | 0 | 0 | RÚSTICO. MONTE BAJO, EUCALIPTOS Y PINAR |
| 41-0798-0011 | 41079A003000020000JJ | 3/2 | REINA REINA, JOSÉ | ***1912** | 33.118 | 0 | 0 | RÚSTICO. LABOR SECANO/OLIVAR |

P.D.= Pleno Dominio, Serv.= Imposición de Servidumbre, O.T. = Ocupación Temporal

Las fincas señaladas con asterisco (*) figuran en catastro a titularidad del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, pero con expedientes de reversión en tramitación o tramitados que las afectan en parte o en toda su superficie.

Sevilla, 25 de marzo de 2025.- El Ingeniero Jefe de la Demarcación, Carlos Álvarez Merino.

ID: A250015210-1