

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

14057 *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Logroño. Objeto: Expediente nº 2025/260010. Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de los centros dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja, durante un periodo de doce meses a partir del 1 de enero de 2026. Expediente: 2025/260010.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Logroño.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2669004J.
- 1.3) Dirección: Sagasta, 2.
- 1.4) Localidad: Logroño.
- 1.5) Provincia: La Rioja.
- 1.6) Código postal: 26001.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES230.
- 1.9) Teléfono: 941276002.
- 1.10) Fax: 941276058.
- 1.11) Correo electrónico: servicios.inss-la-rioja.secretaria@seg-social.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JdD9YXft7uQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fL%2BkeeuBdikeIBJRHQiPkQ%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 45262520 (Trabajos de albañilería), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50510000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 77312000 (Servicios de desbrozo), 90922000 (Servicios de control de plagas) y 90923000 (Servicios de desratización).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES230.

7. Descripción de la licitación: Expediente nº 2025/260010. Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de los centros dependientes de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja, durante un periodo de doce meses a partir del 1 de enero de 2026.

8. Valor estimado: 179.229,60 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición:
Desde el 1 de enero de 2026 (12 meses).
11. Condiciones de participación:
 - 11.3) Situación personal:
 - 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) No prohibición para contratar.
 - 11.3.3) M1-2-Higienización, desinfección, desinsectación y desratización.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.4) O1-2-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.5) O6-2-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.6) P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.7) P2-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.8) P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.9) P5-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.10) P7-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (los requisitos de solvencia económica y financiera son los definidos en la Cláusula 7.3.B. del pliego de cláusulas administrativas particulares por el que se rige este procedimiento).
 - 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (los requisitos de solvencia técnica o profesional son los definidos en la Cláusula 7.3.C. del pliego de cláusulas administrativas particulares por el que se rige este procedimiento).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (adoptar, durante el plazo de ejecución del contrato, las medidas necesarias para el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por dicha ejecución, tales como, la promoción del reciclado de productos y envases elaborados con materiales reutilizables, el fomento del uso de energías renovables o la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero).
18. Criterios de adjudicación:
 - 18.1) Aumento de la franquicia en el importe de materiales en reparaciones (Ponderación: 15%).

- 18.2) Criterio económico (Ponderación: 55%).
- 18.3) Suministro e instalación de detectores de movimiento en el inmueble en el que se ubica la Oficina Integral de la Seguridad Social de Calahorra (Paseo del Mercadal, nº 14-16) (Ponderación: 20%).
- 18.4) Telegestión remota del sistema de climatización del edificio sede de la Dirección Provincial (Ponderación: 10%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 15:00 horas del 14 de mayo de 2025 (la licitación tiene carácter electrónico. Las ofertas deben enviarse a través de la "Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas" de la Plataforma de Contratación del Sector Público).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Logroño. Sagasta, 2. 26001 Logroño, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 19 de mayo de 2025 a las 10:30 (Apertura del Sobre nº 1 "Documentación administrativa") . Sala de Juntas del edificio sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja. C/ Sagasta, nº 2 - 26001 Logroño (La Rioja), España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 26 de mayo de 2025 a las 10:30 (Apertura y valoración del Sobre nº 2, y, en su caso, propuesta de adjudicación en favor de la empresa licitadora con la proposición con mejor relación calidad-precio) . Sala de Juntas del edificio sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja. C/ Sagasta, nº 2 - 26001 Logroño (La Rioja), España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado (ser miembro de la Mesa de Contratación de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja).
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado (ser miembro de la Mesa de Contratación de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de La Rioja).
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38 planta 8.

- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 17.1 y 27.2 del pliego de cláusulas administrativas por el que se rige el presente procedimiento).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000326132.
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (26 de marzo de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 26 de marzo de 2025.

Logroño, 26 de marzo de 2025.- Directora Provincial, María Purificación Varona García.

ID: A250016557-1