

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES, CONSUMO Y AGENDA 2030

15650 *Anuncio de licitación de: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del IMSERSO y sus zonas perimetrales. Expediente: 126/2025.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección General del Instituto de Mayores y Servicios Sociales.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2827004I.
- 1.3) Dirección: Ginzo de Limia 58 c/v Avda. de la Ilustración s/n.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28029.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917033749.
- 1.11) Correo electrónico: area.contratacion.inversiones@imserso.es
- 1.12) Dirección principal: <http://www.imserso.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FlenFWdN6mgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LXWloPvkdTwUqXM96WStVA%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Protección social.

5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 45262500 (Trabajos de mampostería y albañilería), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores), 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento) y 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de los edificios de los servicios centrales del IMSERSO y sus zonas perimetrales.

8. Valor estimado: 4.623.763,20 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses (12 meses. Desde el 17 de septiembre de 2025, en caso de no poder cumplirse esta fecha por los plazos de tramitación, se iniciaría el día siguiente a la firma del contrato, contando a partir de esa fecha el año de duración).

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) - Registro establecimiento y servicios plaguicidas.- Registros de establecimientos y servicios de biocidas (rama legionella).- Registro productor de residuos tóxicos peligrosos..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares). Importe mínimo exigido: 3.000.000,00 euros.

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares). Importe mínimo exigido: 622.429,66 euros.
- 11.5.2) Medidas de gestión medioambiental (certificado ISO-14001: Sistema de gestión medioambiental).
- 11.5.3) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (certificados: ISO-9001: Sistema de gestión de calidad o equivalente, ISO-50001: Sistema de gestión de la energía o equivalente, ISO 45001: Sistemas de seguridad y salud laboral).
- 11.5.4) Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar (apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).
- 11.5.5) Otros (compromiso de adscripción de medios personales o materiales: Apartado 8.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (aNEXO 1B).

18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) 1. Oferta económica (Ponderación: 70%).
- 18.2) 2. Cualificación y experiencia del personal (Ponderación: 15%).
- 18.3) 3. Criterios Ambientales (Ponderación: 1%).
- 18.4) 4. Prestación de servicios complementarios (Ponderación: 14%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 19 de mayo de 2025.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

- 20.1) Dirección: Plataforma de Contratación del Sector Público. José Abascal, 4. 28003 Madrid, España.
- 20.2) URL: <https://contrataciondelestado.es/>

21. Apertura de ofertas:

- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 20 de mayo de 2025 a las 10:15. Imserso. Avenida de la Ilustración, s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58 - 28029 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 27 de mayo de 2025 a las 10:15. Imserso. Avenida de la Ilustración, s/n c/v a Calle Ginzo de Limia, 58 - 28029 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>
- 25.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 19 de mayo de 2025 (recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles).
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
- 26.1) ID: 2025-000285865. (17 de marzo de 2025).
- 26.2) ID: 172980-2025. (18 de marzo de 2025).
- 26.3) ID: 2025-000466985. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (22 de abril de 2025).
28. Fecha de envío del anuncio: 22 de abril de 2025.
29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 22 de abril de 2025.- Directora General del IMSERSO, María Teresa Sancho Castiello.

ID: A250018614-1