

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

15744 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda. Objeto: Servicio integral de conservación y mantenimiento de las instalaciones de los edificios de la Dirección General del Catastro en Madrid. Expediente: 2025-04.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda.
- 1.2) Número de identificación fiscal: V83433300.
- 1.3) Dirección: Alcalá 9.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28014.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915958100.
- 1.10) Fax: 915958850.
- 1.11) Correo electrónico: junta.contratacion@hacienda.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dpi6WmHRsMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=abDm1TIS%2FUOpEMYCmrbmw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Asuntos económicos.

5. Códigos CPV: 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50330000 (Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).

6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

7. Descripción de la licitación: Servicio integral de conservación y mantenimiento de las instalaciones de los edificios de la Dirección General del Catastro en Madrid.

8. Valor estimado: 683.565,16 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 año.
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
- 11.3.1) Capacidad de obrar.
 - 11.3.2) No prohibición para contratar.
 - 11.3.3) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
 - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
 - 11.3.5) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
 - 11.3.6) P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.7) P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.8) P5-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.9) V3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticas y de telecomunicaciones.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
 - 11.3.10) Certificado de empresa Instaladora – Mantenedora de Electricidad en Baja Tensión.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (según lo establecido en la cláusula 8 del PCAP y en el apartado 9 del Anexo I. Se podrá acreditar indistintamente mediante su clasificación (no obstante, no es preciso para participar en la licitación que el empresario se encuentre clasificado), o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se indican en el apartado 9 del Cuadro de características. Los CPV que se pueden acreditar mediante clasificación son: 50720000-8, 50730000-1, 50711000-2, 50413200-5, 50330000-7). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 256336.94 (euros).
- 11.5) Situación técnica y profesional:
- 11.5.1) Trabajos realizados (según lo establecido en la cláusula 8 del PCAP y en el apartado 9 del Anexo I. Se podrá acreditar indistintamente mediante su clasificación (no obstante, no es preciso para participar en la licitación que el empresario se encuentre clasificado), o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se indican en el apartado 9 del Cuadro de características. Los CPV que se pueden acreditar mediante clasificación son: 50720000-8, 50730000-1, 50711000-2, 50413200-5, 50330000-7). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 99686.59.
 - 11.5.2) Otros (sin perjuicio de la solvencia requerida, hay que estar a lo dispuesto en la cláusula 8 del PCAP y el apartado 9.4 del Anexo I en lo relativo a la concreción de las condiciones de solvencia).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (prevención de la contaminación acústica).
 - 17.2) Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (suministro de información sobre el cumplimiento de obligaciones de pago al personal que participe en la ejecución del contrato).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Bolsa de horas para operaciones excepcionales fuera del horario de trabajo habitual (Ponderación: 2%).
 - 18.2) Disponer de sistemas de gestión ambiental (Ponderación: 0.5%).
 - 18.3) Disponer de sistemas de gestión de calidad (Ponderación: 0.5%).
 - 18.4) Disponer de sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (Ponderación: 0.5%).
 - 18.5) Disponer de sistemas de gestión energética (Ponderación: 0.5%).
 - 18.6) Precio (Ponderación: 56%).
 - 18.7) Desarrollo e implantación GMAO (Ponderación: 6%).
 - 18.8) Gestión y control de materiales de reposición (Ponderación: 6%).
 - 18.9) Optimización y mejora tanto del programa de mantenimiento preventivo como de las instalaciones (Ponderación: 8%).
 - 18.10) Propuesta de organización del servicio (Ponderación: 20%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 13 de mayo de 2025 (se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda. Alcalá 9. 28014 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 4 años.
 - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
 - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 14 de mayo de 2025 a las 10:00. Sala de reuniones de la Subsecretaría. Alcalá 5 - 28014 Madrid, España.
 - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 28 de mayo de 2025 a las 10:00. Sala de reuniones de la Subsecretaría. Alcalá 5 - 28014 Madrid, España.
 - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 14 de mayo de 2025 a las 10:00. Sala de reuniones de la Subsecretaría. Alcalá 5 - 28014 Madrid, España.
 - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
 - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
 - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
 - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: General Perón Nº 38, 8ª planta.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28071.
- 25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (según lo establecido en el artículo 50 LCSP).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 26.1) ID: 2025-000198044. (24 de febrero de 2025).
- 26.2) ID: 124772-2025. (25 de febrero de 2025).
- 26.3) ID: 2025-000476335. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (23 de abril de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 23 de abril de 2025.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 23 de abril de 2025.- Presidente, José Santos Santamaría Cruz.

ID: A250018934-1