

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

**17280** *Anuncio de formalización de contratos de: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de edificios e instalaciones generales del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Expediente: 2024.12.01.0028.C.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2812001B.
- 1.3) Dirección: Plaza de la Provincia,1.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 913799292.
- 1.11) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

4. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de edificios e instalaciones generales del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Oferta económica (Ponderación: 65%).
- 9.2) Almacén (Ponderación: 2%).
- 9.3) Análisis previo del estado de los inmuebles e instalaciones a mantener (Ponderación: 2%).
- 9.4) Eficiencia Energética (Ponderación: 3%).
- 9.5) Gestión de mantenimiento asistida por Ordenador (GMAO) (Ponderación: 2%).
- 9.6) Inventario (Ponderación: 2%).
- 9.7) Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos (Ponderación: 4%).

- 9.8) Plan de mantenimiento (Ponderación: 17%).
- 9.9) Prevención de riesgos laborales (Ponderación: 3%).
- 10. Fecha de adjudicación: 20 de marzo de 2025.
- 11. Ofertas recibidas:
  - 11.1) Número de ofertas recibidas: 4.
  - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.
- 12. Adjudicatarios:
  - 12.1) Nombre: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
  - 12.2) Número de identificación fiscal: A83709873.
  - 12.3) Dirección: c/ Quintanavides 21.
  - 12.4) Localidad: Madrid.
  - 12.6) Código postal: 28050.
  - 12.7) País: España.
- 13. Valor de las ofertas:
  - 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 1.802.044,73 euros.
  - 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 1.843.130,12 euros.
  - 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 1.678.600,98 euros.
- 16. Procedimientos de recurso:
  - 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 16.1.1) Nombre: Junta de Contratación del MAUC.
    - 16.1.2) Dirección: Plaza de la Provincia 1.
    - 16.1.3) Localidad: Madrid.
    - 16.1.4) Provincia: Madrid.
    - 16.1.5) Código postal: 28012.
    - 16.1.6) País: España.
    - 16.1.7) Teléfono: +34 913799292.
    - 16.1.9) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
  - 16.3) Plazo de presentación de recursos: Hasta las 23:59 horas del 10 de abril de 2025 (contra este acuerdo cabe interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en el plazo de quince días hábiles a partir del día siguiente a su notificación, conforme a los artículos 44 y siguientes de la LCSP).
  - 16.4) Servicio del que se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso:
    - 16.4.1) Nombre: Junta de Contratación del MAUC.
    - 16.4.2) Dirección: Plaza de la Provincia 1.
    - 16.4.3) Localidad: Madrid.
    - 16.4.5) Código postal: 28012.
    - 16.4.6) País: España.
    - 16.4.7) Teléfono: +34 913799292.
    - 16.4.9) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
- 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
  - 17.1) ID: 2024-001269928. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (27 de noviembre de 2024).
  - 17.2) ID: 725959-2024. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (28 de

noviembre de 2024).

17.3) ID: 2024-001269928. Anuncio de Licitación publicado en BOE (5 de diciembre de 2024).

17.4) ID: 2025-000527520. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (8 de mayo de 2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 8 de mayo de 2025.

Madrid, 8 de mayo de 2025.- Presidente, Rafael Antonio García Navarro.

ID: A250020926-1