

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

**17442** *Anuncio de licitación de: ADIF -Consejo de Administración. Objeto: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. 6 lotes. Expediente: 4.25/27510.0050.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: ADIF -Consejo de Administración.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801660H.
- 1.3) Dirección: Sor Ángela de la Cruz, 3.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917674390.
- 1.11) Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)
- 1.12) Dirección principal: <https://www.adif.es/contratacion/informacion-general>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k2FdkRnM5zEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XyAtT05bx4HXOjazN1Dw9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XyAtT05bx4HXOjazN1Dw9Q%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).
- 5.2) CPV Lote 001: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.3) CPV Lote 002: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.4) CPV Lote 003: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios) y 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).
- 5.5) CPV Lote 004: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de

- madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.6) CPV Lote 005: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.7) CPV Lote 006: 45262510 (Cantería), 45315600 (Instalaciones de baja tensión), 45343000 (Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios), 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera) y 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
6. Lugar del emplazamiento principal de las obras:
- 6.1) Código NUTS principal: ES.
  - 6.2) Código NUTS Lote 001: ES.
  - 6.3) Código NUTS Lote 002: ES.
  - 6.4) Código NUTS Lote 003: ES.
  - 6.5) Código NUTS Lote 004: ES.
  - 6.6) Código NUTS Lote 005: ES.
  - 6.7) Código NUTS Lote 006: ES.
7. Descripción de la licitación:
- 7.1) Descripción genérica: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. 6 lotes.
  - 7.2) Lote 001: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 1: Noroeste, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Noroeste de RC.
  - 7.3) Lote 002: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 2: Norte, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Norte de RC.
  - 7.4) Lote 003: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 3: Noreste, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Noreste de RC.
  - 7.5) Lote 004: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 4: Centro, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Centro de RC.
  - 7.6) Lote 005: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 5: Este, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Este de RC.
  - 7.7) Lote 006: Mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la red ferroviaria de interés general. Lote 6: Sur, correspondiente a la Subdirección de Operaciones Sur de RC.
8. Valor estimado: 37.700.000,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.
11. Condiciones de participación:
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).
  - 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
  - 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (6).
  - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1.
15. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará:
  - 15.2) Número máximo de candidatos previsto: 0.
  - 15.3) Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos: Criterios de selección.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
  - 17.1) Consideraciones tipo social (consideraciones tipo social).
  - 17.2) Consideraciones de tipo ambiental (consideraciones de tipo ambiental).
  - 17.3) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos).
18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Experiencia (Ponderación: 2%).
  - 18.2) Precio (Ponderación: 49%).
  - 18.3) Juicio de valor (Ponderación: 49%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 10:00 horas del 23 de junio de 2025.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Sociedad ADIF. <https://elicitadores.adif.es>. 28036 Madrid, España.
  - 20.2) URL: <https://elicitadores.adif.es>
21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 8 de julio de 2025 a las 10:00. Sala de apertura de Plicas. acto privado - 28036 Madrid, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta técnica: 24 de junio de 2025 a las 10:00. Sala de apertura de Plicas. acto privado - 28036 Madrid, España.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
  - 23.2) Se utilizarán pedidos electrónicos.
  - 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
  - 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
  - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 25.1.2) Dirección: Avda. General Peron 38, 8ª Planta.
    - 25.1.3) Localidad: Madrid.

- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
- 25.1.7) Teléfono: 913491319.
- 25.1.9) Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)
- 25.1.10) Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

25.3) Plazo de presentación de recursos: (15 días).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2025-000535010.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (6 de mayo de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 9 de mayo de 2025.

29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 9 de mayo de 2025.- El Presidente, Luis Pedro Marco de la Peña.

**ID: A250021304-1**