

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE ECONOMÍA, COMERCIO Y EMPRESA

17459 *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa. Objeto: Servicio de mantenimiento de diferentes instalaciones en el edificio de Paseo del Prado nº 6 (Madrid). Expediente: 202500000031.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2800568D.
- 1.3) Dirección: Paseo de la Castellana, 162.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 916038015.
- 1.11) Correo electrónico: junta.contratacion@economia.gob.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=krT2Ov0YLRA%2FbjW6njtWLw%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yvGjshbpEKZSYrkJKLIFdw%3D%3D

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 39717200 (Aparatos de aire acondicionado), 45330000 (Trabajos de fontanería), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50530000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 39717200 (Aparatos de aire acondicionado), 45330000 (Trabajos de fontanería), 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios), 50530000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria), 50532000 (Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).
- 5.3) CPV Lote 2: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).
- 5.4) CPV Lote 3: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES300.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Servicio de mantenimiento de diferentes instalaciones en el edificio de Paseo del Prado nº 6 (Madrid).
- 7.2) Lote 1: Lote 1. Servicio de mantenimiento de instalaciones eléctricas, climatización y fontanería.
- 7.3) Lote 2: Lote 2. Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Protección contra Incendios.
- 7.4) Lote 3: Lote 3. Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores.

8. Valor estimado: 441.681,75 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 12 meses.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.
- 11.3.3) No prohibición para contratar.
- 11.3.4) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.6) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.7) Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados.
- 11.3.8) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
- 11.3.9) Se establecen las habilitaciones empresariales o profesionales exigibles para la realización de las prestaciones objeto del contrato para cada uno de los lotes..

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (ver apartado 15 del CR del PCAP).

11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (ver apartado 16 del CR del PCAP).
- 11.5.2) Medidas de gestión medioambiental (ver apartado 17.4 del CR del PCAP).
- 11.5.3) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales (ver apartado 17.3 del CR del PCAP).
- 11.5.4) Lote 1: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato (ver apartado 17.2 del CR del PCAP).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.

14. Información relativa a los lotes:

- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).
 - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Combatir el paro (cumplimiento del convenio colectivo sectorial y territorial aplicable).
 - 17.2) Consideraciones tipo social (las obligaciones previstas en el artículo 217 de la LCSP, respecto de la comprobación de los pagos a subcontratista o suministradores).
 - 17.3) Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo (cumplimiento de la obligación de facilitar la coordinación de los sistemas de prevención de riesgos laborales).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Lote 1: Cualificación del personal adscrito Lote 1 (Ponderación: 90%).
 - 18.2) Lote 1: Disposición de equipos de medición y comprobación Lote 1 (Ponderación: 90%).
 - 18.3) Lote 1: Mejoras del servicio Lote 1 (Ponderación: 90%).
 - 18.4) Lote 1: Oferta económica Lote 1 (Ponderación: 90%).
 - 18.5) Lote 1: Propuesta técnica del servicio Lote 1. Plan de mantenimiento preventivo (Ponderación: 10%).
 - 18.6) Lote 1: Propuesta técnica del servicio Lote 1. Programa de mantenimiento (Ponderación: 10%).
 - 18.7) Lote 2: Disposición de equipos de medición y comprobación Lote 2 (Ponderación: 90%).
 - 18.8) Lote 2: Mejoras del servicio Lote 2 (Ponderación: 90%).
 - 18.9) Lote 2: Oferta económica Lote 2 (Ponderación: 90%).
 - 18.10) Lote 2: Propuesta técnica del servicio Lote 2. Plan de mantenimiento preventivo (Ponderación: 10%).
 - 18.11) Lote 2: Propuesta técnica del servicio Lote 2. Programa de mantenimiento (Ponderación: 10%).
 - 18.12) Lote 3: Disposición de equipos de medición y comprobación Lote 3 (Ponderación: 90%).
 - 18.13) Lote 3: Mejoras del servicio Lote 3 (Ponderación: 90%).
 - 18.14) Lote 3: Oferta económica Lote 3 (Ponderación: 90%).
 - 18.15) Lote 3: Propuesta técnica del servicio Lote 3. Plan de mantenimiento preventivo (Ponderación: 10%).
 - 18.16) Lote 3: Propuesta técnica del servicio Lote 3. Programa de mantenimiento (Ponderación: 10%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 21 de mayo de 2025 (se aconseja presentar la oferta dentro del horario de soporte de PCSP: L-J 9h a 19h; V 9h a 15h (Se excluyen los días festivos de acuerdo con el calendario laboral)).
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa. Paseo de la Castellana, 162. 28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 12 meses.

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 22 de mayo de 2025 a las 10:00. Videoconferencia. Paseo de la Castellana, 162, planta 1ª impares - 28046 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 5 de junio de 2025 a las 10:00. Videoconferencia. Paseo de la Castellana, 162, planta 10ª impares - 28046 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 29 de mayo de 2025 a las 10:00. Videoconferencia. Paseo de la Castellana, 162, planta 1ª impares - 28046 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Registro Electrónico del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.4) Provincia: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.

25.3) Plazo de presentación de recursos: (podrá interponerse recurso especial en materia de contratación en los términos del artículo 44 y siguientes de la LCSP).

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 26.1) ID: 2025-000220183. (28 de febrero de 2025).
- 26.2) ID: 137564-2025. (3 de marzo de 2025).
- 26.3) ID: 2025-000503449. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (30 de abril de 2025).

28. Fecha de envío del anuncio: 30 de abril de 2025.

Madrid, 30 de abril de 2025.- Presidenta de la Junta de Contratación. Subdirectora General de Administración Financiera y Oficialía Mayor, Lucía Díaz León.

ID: A250021310-1