

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

21410 *Anuncio de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras por el que se hace público el otorgamiento de concesiones administrativas de ocupación de dominio público portuario.*

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras, en sesión celebrada el 20 de febrero de 2025, en uso de las funciones que le confiere el artículo 30.5.n) del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, resolvió otorgar las siguientes concesiones administrativas:

Concesión al titular: Peña Rubio SL.

- Objeto: almacén de cajas y vendeduría de pescado.
- Plazo: Hasta el 30/06/2025.
- Tasa de ocupación: 3.796,04 €/año.
- Tasa de actividad: 1% del volumen de negocio.
- Superficie concedida: locales 127 de 38,28m2 y 272, de 55,39 m2, en el módulo 6 de armadores de Algeciras.

Concesión al titular: Lerena Sánchez Francisco

- Objeto: bar-cafetería.
- Plazo: Hasta el 31/12/2025.
- Tasa de ocupación: 5.109,32 €/año.
- Tasa de actividad: 5% del volumen de negocio.
- Superficie concedida: local 176, de 170,77 m2, situado en planta baja del módulo nº 6 de armadores de Algeciras.

Concesión al titular: Quijano Moreno, José Antonio.

- Objeto: almacén de enseres y pertrechos de pesca.
- Plazo: 5 años.
- Tasa de ocupación: 491,84 €/año.
- Tasa de actividad: 0,1% del volumen de negocio.
- Superficie concedida: local 55 de 13,35 m2, y local nº 59 de 13,40 m2 en el edificio nº5 de Tarifa.

Concesión al titular: Fuentes López, Antonio.

- Objeto: almacén de enseres y pertrechos de pesca.
- Plazo: 5 años.

- Tasa de ocupación: 248,24 €/año.
- Tasa de actividad: 0,1% del volumen de negocio.
- Superficie concedida: local nº 57 de 14,18m2, en el edificio nº 5 de Tarifa.

Concesión al titular: Delgado Arroyo, María Antonia.

- Objeto: almacén de enseres y pertrechos de pesca.
- Plazo: 4 años.

- Tasa de ocupación: 1.069,20 €/año.
- Tasa de actividad: 1% del volumen de negocio.
- Superficie concedida: local nº 86 de 41,82 m2, en el edificio nº 6 de Tarifa.

Concesión al titular: JC Mackintosh SL.

- Objeto: manipulación, expedición y distribución de pescado fresco.
- Plazo: hasta el 31/03/2030.

- Tasa de ocupación: 3.207,56 €/año.
- Tasa de actividad: 1% del volumen de negocio.

• Superficie concedida: local nº 89, 90 y 91 de 41,82 m2, en el edificio nº 6 de Tarifa.

Concesión al titular: TME Tarifa, SLU.

- Objeto: vestuario personal servicio portuario de pasaje.
- Plazo: 3 años.

- Tasa de ocupación: 1.030,02 €/año.

• Tasa de actividad: vinculada a licencia del servicio portuario al pasaje en régimen de transporte y vehículo en régimen de pasaje en el puerto de Algeciras.

- Superficie concedida: superficie de 22,36 m2, en el edificio nº 7 de Tarifa.

Concesión al titular: Algetarik SL

- Objeto: restaurante- cafetería.

- Plazo: 18 meses.

- Tasa de ocupación: 20.073,68 €/año.
- Tasa de actividad: 5% del volumen de negocio.

• Superficie concedida: local nº 9 de 152 m2 y terraza de 120 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Port Ferry Services SL

- Objeto: venta de billetes.
- Plazo: hasta 28/12/2026.
- Tasa de ocupación: 4.601,68 €/año.
- Tasa de actividad: 0,165€/billete.
- Superficie concedida: Traslado del local A-18 de 14 m2 a local A16 de 14 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Empresa Monforte SAU

- Objeto: venta de billetes de autocares.
- Plazo: hasta 31/12/2026.
- Tasa de ocupación: 9.203,40 €/año.
- Tasa de actividad: 4,5% de volumen de negocio.
- Superficie concedida: local A-22 de 28 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Mertramar Algeciras SL

- Objeto: oficina administrativa para trámites aduaneros.
- Plazo: hasta 31/12/2026.
- Tasa de ocupación: 22.709,76 €/año.
- Tasa de actividad: 2 % de volumen de negocio.
- Superficie concedida: local C-3, C-4 y C-5 de 52 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Transportes J. Carrión SAU

- Objeto: gestión administrativa de vehículos en tránsito.
- Plazo: del 27/02/2025 hasta el 31/12/2026.
- Tasa de ocupación: 4.658,40 €/año.
- Tasa de actividad: 0,20 €/camión-semi remolque tramitado.
- Superficie concedida: local F-5 de 32 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: DFDS Iberia SLU

- Objeto: relacionada con el objeto social de la naviera.
- Plazo: hasta el 31/12/2026.
- Tasa de ocupación: 7.424,36 €/año.
- Tasa de actividad: 0,75 €/escala.

- Superficie concedida: local F-9 de 51 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Serveo Servicios, SAU

• Objeto: oficina técnica para el servicio de los sistemas de climatización, automatización, megafonía y puertas automáticas en edificios de la APBA.

- Plazo: hasta el 12/07/2026, con posibilidad de prórroga por un año.

- Tasa de ocupación: 4.658,40 €/año.

- Tasa de actividad: 0,2% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: local F-17 de 32 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Cía. Trasmediterránea, SA

- Objeto: venta de billetes.

- Plazo: hasta el 31/12/2026.

- Tasa de ocupación: 8.245,92 €/año.

- Tasa de actividad: 0,185€/ billete.

• Superficie concedida: módulos nº 6 y nº 7 de unos 12 m2 cada uno, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Balearia Eurolíneas Marítimas SA

- Objeto: venta de billetes.

- Plazo: hasta el 31/12/2026.

- Tasa de ocupación: 8.245,92 €/año.

- Tasa de actividad: 0,185€/ billete.

• Superficie concedida: módulos nº 8 y nº 9 de 12 m2 cada uno, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Port Ferry Services SL

- Objeto: venta de billetes.

- Plazo: hasta el 28/12/2026.

- Tasa de ocupación: 4.123 €/año.

- Tasa de actividad: 0,165€/ billete.

• Superficie concedida: traslado del módulo nº 10 de 12 m2 al módulo nº 3 de 12 m2, en estación marítima de Algeciras.

Concesión al titular: Preventor SL

• Objeto: oficina para la coordinación de obras y actividades empresariales de la APBA.

- Plazo: hasta el 10/07/2028, con posibilidad de prórroga de 1 año
- Tasa de ocupación: 4.815 €/año.
- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.
- Superficie concedida: almacén nº 2 de 91,45 m2 del módulo nº 4 del muelle de embarcaciones auxiliares de Algeciras.

Concesión al titular: Gabarras y Servicios SA

- Objeto: depósito material anticontaminación.
- Plazo: hasta el 21/04/2025.
- Tasa de ocupación: 1.527,44 €/año.
- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.
- Superficie concedida: dos superficies de 70 m2 cada una, junto al módulo nº 7 y nº 8 del muelle de embarcaciones auxiliares de Algeciras.

Concesión al titular: Workboat Services SLU

- Objeto: contenedor almacenaje carrete antipolución.
- Plazo: hasta el 30/12/2027.
- Tasa de ocupación: 327,36 €/año.
- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.
- Superficie concedida: superficie de 30 m2, junto al módulo nº 6, en muelle de embarcaciones auxiliares de Algeciras.

Concesión al titular: Conservación, asfalto y construcción, SA.

- Objeto: almacenaje de material y maquinaria para el servicio de mantenimiento de viales.
- Plazo: hasta el 15/03/2028, con posibilidad de prórroga de 1 año.
- Tasa de ocupación: 17.558,96 €/año.
- Tasa de actividad: 0,15% de volumen de negocio.
- Superficie concedida: superficie de 285 m2, en edificio de conservación del puerto de Algeciras.

Concesión al titular: Real club náutico de La Línea

- Objeto: náuticas deportivas.
- Plazo: hasta el 28/12/2027.
- Tasa de ocupación: 3.832,30 €/año antes obras y 6.227,71€/año tras obras.
- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: local nº 3 de 184,47 m² y superficie descubierta de 238 m² del tinglado del contradique en instalaciones de La Línea de la Concepción.

Concesión al titular: Almacenamiento frío y logística del sur SL

- Objeto: almacenamiento y trasbordo de mercancías refrigeradas.

- Plazo: 20 años, con una prórroga prevista de 10 años.

- Tasa de ocupación: 24.434,27 €/año.

- Tasa de actividad: 2% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: superficie de 1.804,50 m², incluida una nave de 620,86 m², en Muelle Isla Verde de Algeciras.

Concesión al titular: Orange España comunicaciones fijas, SL

- Objeto: usos y actividades de instalación y explotación de varios tramos de canalizaciones telefónicas para dotar de acceso FTTH (fibra óptica) de uso general.

- Plazo: hasta el 24/02/2027.

- Tasa de ocupación: 5.147,21 €/año.

- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: ampliación sustancial hasta los 203 m² (2.706,7 metros lineales) en el puerto de Algeciras.

Concesión al titular: Aguaservi, SA

- Objeto: explotación de un varadero.

- Plazo: 20 años, prorrogables hasta un máximo de 10 años.

- Tasa de ocupación: primera fase con ocupación de 14.306m² y la lámina de agua, 191.373,32 €/año. En segunda fase, con parcela adicional de 3.314 m², se incrementa en 11.602,52€/año.

- Tasa de actividad: 2% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: lámina de agua de 4.030m² y de terrenos de 17.621 m², de los que 3.315m² se pondrán a disposición del concesionario tras la finalización de las obras colindantes. Incluye edificación de caseta cabestrante, una superficie urbanizada, una nave de 620,6 m² y un edificio de oficinas de unos 187m² por planta.

Concesión al titular: Carmen Moscoso Roldán

- Objeto: cafetería-restaurant.

- Plazo: hasta 30/06/2025.

- Tasa de ocupación: 2.428,48 €/año

- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: 438m2 en Muelle de Isla Verde.

Concesión al titular: Cepsa Comercial Petróleo, S.A.

- Objeto: surtidor de combustible

- Plazo: 1 año.

- Tasa de ocupación: 8.001,72 €/año

- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: 271m2 en Muelle Pesquero de Algeciras.

Concesión al titular: Juan Manuel Oncala de Quinta SL

• Objeto: área de descanso transportistas, con salón-cafetería, zona vestuarios, duchas y aseos.

- Plazo: 1 año.

- Tasa de ocupación: 18.406,28 €/año

- Tasa de actividad: 6% de volumen de negocio.

• Superficie concedida: superficie construida de 230,12 m2, junto al Puesto de Control Fronterizo den Muelle Juan Carlos I de Algeciras.

Concesión al titular: Marítima del Estrecho Servilog SLU

- Objeto: almacenamiento de contenedores.

- Plazo: 1 año.

- Tasa de ocupación: 21.330,04 €/año

- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.

- Superficie concedida: 2.400m2 en Muelle Isla Verde.

Concesión al titular: Sociedad de estiba del puerto de Algeciras CPE, SA

- Objeto: vestuarios, cafetería, aparcamientos.

- Plazo: 1 año.

- Tasa de ocupación: 172.302 €/año

- Tasa de actividad:

- Por las instalaciones auxiliares para la prestación del servicio de estiba: 0,06% del volumen de negocio.

- Por la cafetería: 3,60 % del volumen de negocio.

- Por la cesión de uso de la cafetería: 1% del volumen de negocio.

- Superficie concedida: parcela de 8.965,19 m², donde se ubican un módulo de vestuario y cafetería de 1.088,95 m², en Muelle Isla Verde.

Concesión al titular: Organización de productores pesqueros artesanales el Estrecho

- Objeto: explotación de fábrica de hielo.
- Plazo: hasta 14/03/2027.
- Tasa de ocupación: 5.391,08 €/año
- Tasa de actividad: 1% de volumen de negocio.
- Superficie concedida: 325,58 m², que consta de una planta baja de 234,05 m² y una entreplanta de 91,53 m², en Muelle Pesquero de Tarifa.

Lo que se hace público de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85.7 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Algeciras, 28 de mayo de 2025.- Presidente, Gerardo Landaluze Calleja.

ID: A250026944-1