

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

23014 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, por la que se convoca la subasta al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de dos inmuebles procedentes de abintestatos de titularidad de la Administración General del Estado.*

Por acuerdo del delegado de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, se aprueba proceder a la convocatoria de dos subastas sucesivas compuestas de dos lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los dos inmuebles de titularidad de la Administración General del Estado, que se describen a continuación:

Lote 1

Descripción del bien.

URBANA. Vivienda izquierda u oeste del piso segundo de la casa antes número siete de la calle tercio de San Miguel, hoy número once de la calle Rentería de la ciudad de San Sebastián. Ocupa una superficie útil aproximada de setenta y cinco metros cuadrados. Totalidad de la fachada al patio de manzana, patio interior. Sur, patio medianero y fachada al patio de manzana con derecho a luces. Sus linderos son: Norte, casa número trece de la calle del Tercio de San Miguel y patio; Sur, pasillo de acceso a la escalera y patio; Este, vivienda centro o Norte de esta misma planta y casa; y Oeste, patio de manzana.

Le corresponde una participación en los elementos comunes de la finca de cinco enteros por ciento.

Inscripción registral:

Registro de la Propiedad n.º 1 de San Sebastián, al Tomo 2518, Libro 484, Folio 76, Inscripción primera. Finca 25459. CRU 200070000621710.

Referencia Catastral 8397237. Finca 3197613 R. Superficie 84 m2.

Titularidad de dos terceras partes (2/3), del bien que se subasta.

Tipo de licitación y garantía

Subasta	Segunda	Tercera
Tipo de licitación	249.900,00€	212.415,00€
Garantía 5%	12.495,00€	10.620,75€

Lote 2

Descripción del bien.

URBANA. Vivienda en piso segundo letra C, de la mitad izquierda o Norte de la casa señalada con el número cuarenta y siete del Paseo Duque de Mandas n.º 47, de San Sebastián. Tiene una superficie aproximada de sesenta y ocho metros cuadrados. Linda por el Norte, con casa número cuarenta y cinco del Paseo de Duque de Mandas; por Sur, con vivienda letra D; por Este, con terreno libre; y por

Oeste, con vivienda letra B del mismo piso.

Inscripción registral:

Registro de la Propiedad n.º 1 de San Sebastián, al Tomo 2889, Libro 897, Folio 16, Inscripción primera. Finca 35226. (antes finca general número 18114) CRU 20007000763434.

Referencia Catastral 8396183. Finca 3164726 P. Superficie 77 m2.

Titularidad del 50%, del bien que se subasta.

Tipo de licitación y garantía

Subasta	Segunda	Tercera
Tipo de licitación	147.262,50€	125.173,13€
Garantía 5%	7.363,13€	6.258,66€

Día, hora, lugar de celebración y plazo para presentación de ofertas:

Las ofertas podrán presentarse desde la fecha de publicación en el Boletín Oficial del Estado de la convocatoria de la subasta, hasta el día 5 de septiembre de 2025 incluido. La apertura pública de sobres se celebrará el día 11 de septiembre de 2025, a las 10'15 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, situada en la calle Oquendo n.º 20, primera planta, de San Sebastián.

Pliego de condiciones particulares:

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el Pliego de condiciones.

La información estará disponible en la página Web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>) o, en su caso, en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Gipuzkoa de forma presencial, o a través del correo electrónico (DEHGipuzkoaPatrimonio@igae.hacienda.gob.es).

San Sebastián, 6 de junio de 2025.- El Delegado de Economía y Hacienda en Gipuzkoa, Francisco Javier Herrero Aparicio.

ID: A250029107-1